

KALLELSE TILL MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

Tisdag 4 april 2023 klockan 14:00
i Stadshuset Sal B

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

Gruppmöten: 13.00-14.00

S-, M-grupp: Stadshuset sal B

KD- och L-grupp: Stadshuset lokal Avsikten

SD-grupp: Stadshuset lokal Insikten

MP- och V grupp Stadshuset lokal Grottan

C-grupp: Ej bokad rum

Inför webbpubliceringen har personuppgifter tagits bort. Dokumenten i sin helhet finns tillgängliga hos Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet.

Informationsärenden

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| 1 | Ny hantering av distribution av kallelser och protokoll | Nämndsekreterare |
| 2 | Utbildning Gata Park Hamn, Tekniska divisionen | Representanter Tekniska divisionen |

Beslutsärenden

Planärenden

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Beslut om planbesked för del av BRANDHOLMEN 1:1-Tessinområdet, Fågelbo, Nyköping, Nyköpings kommun | MSN23/28 |
| | - Tjänsteskrivelse | |
| | - Checklista inför planbesked | |

Bygglov

- | | | |
|---|--|---------------|
| 2 | Tillsyn av villkor som inte följts - påbörjat utan startbesked och tagit i bruk utan slutbesked; HOTELLET 22 (BAGAREGATAN 56B) <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse | B 2021-000812 |
| 3 | Beslut om slutbesked - Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus; [REDACTED] <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Bilaga | B 2021-000791 |
| 4 | Tillsyn av villkor som inte följts - bygglov; [REDACTED] <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Bilaga | B 2022-000911 |
| 5 | Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus; [REDACTED] <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse | B 2021-000375 |
| 6 | Tillsyn av lovpliktig åtgärd - fasadändring av flerbostadshus; STAVSJÖ 2:202 (KRUTVÄGEN 3) <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse | B 2021-000867 |
| 7 | Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd; NÄVEKVARN 2:31 <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse | B 2019-001164 |
| 8 | Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - ändrad användning av byggnad för vård till bostad; NÄVEKVARN 2:55 [REDACTED] <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Bilaga | B 2020-000446 |

Administrativa ärenden

- | | | |
|----|---|----------|
| 9 | Taxa för Vattenlaboratoriets verksamhet 2023 | MSN23/29 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Förslag till taxa- Bilaga | |
| 10 | Revidering av delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | MSN23/26 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Förslag till delegationsordning | |
| 11 | Delegationsärenden | MSN23/4 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Förteckning över anmälda delegationsbeslut | |
| 12 | Anmälningensärenden | MSN23/1 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Förteckning över inkomna anmälningensärenden | |

Tommy Jonsson
Ordförande

Caroline Svensson
Sekreterare

MSN § Beslut om planbesked för del av BRANDHOLMEN 1:1-Tessinområdet, Fågelbo, Nyköping, Nyköpings kommun

Diarienummer: MSN23/28

Sökande: Mark- och exploateringsenheten, Nyköpings kommun

Mark- och exploateringsenheten inom den 5 januari 2023 med en ansökan om planbesked. Syftet med ansökan är att ändra markanvändningen och möjliggöra för exploatering av bostäder, förskola, handel och centrum. Beroende på behovet att planlägga för förskola och snabba på planprocessen så kan området delas upp i två etapper.

Planarbetet ska utgå från allas rätt till miljöer som är inkluderande, väl gestaltade och långsiktigt hållbara. Det är viktigt att hela kedjan fungerar, från planering till byggande och förvaltning, för att uppnå väl sammanhållna och jämlika samhällen. Kommunens ska agera som förebild när det gäller detta perspektiv.

Idag är består området av en grusad yta som iordningställdes efter att Tessinskolans lokaler revs. I den södra delen finns en gräsyta med en del träd och utmed Lennings väg finns träddungar. Inom området finns även två skyddsrum.

Enligt gällande detaljplan, P63-3, är markanvändningen för allmänt ändamål och därmed behöver detaljplanen göras om.

I ÖP2040 är området en del av "Utvecklingsområde för tät blandstad Fågelbo". Ställningstagandena vid ny bebyggelse är:

- Ny bebyggelse föreslås med en generell byggnadshöjd om 4-5 våningar. Österut inom området kan byggnadshöjder uppemot 5-7 våningar och enstaka byggnader högre än så kan prövas.
- Vid stadsutveckling behöver park och grönområden säkerställas. Andra funktioner än för bostadsändamål bör säkerställas längs identifierade huvudstråk eller vid platsbildningar.
- Möjligheten att minska Lennings vägs barriäreffekt genom ett förändrat gaturum bör utredas. Kopplingar till angränsande utvecklingsområde Kungshagen behöver utvecklas.
- Vid fortsatt utveckling behövs nya lokaler eller områden för kommunal samhällsservice vilket ska prioriteras i lägen med god kollektivtrafik.

- Innan större utbyggnad sker ska överföringsledning för avloppsvatten som avlastar Lennings väg utredas.

Bedömningen är att planbeskedet stämmer överens med översiktsplanens intentioner.

Ett planprogram för området godkändes i maj 2013 av kommunstyrelsen. Den visar på en detaljerad struktur som behöver ses över i kommande planprocess.

Planeringsunderlag

Den sökande har begärt besked om vilket planeringsunderlag som kan behövas vid planläggningen.

Den sökande har vidare begärt möjligheten att inhämta yttrande från Länsstyrelsen avseende vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas för planläggningen. Begäran om planbesked överensstämmer med Översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande på densamme varför Samhällsbyggnad medger att yttrande inhämtas.

Av tabellen nedan framgår vilket planeringsunderlag som, utifrån nu kända förutsättningar, behövs vid planläggningen. Samtliga underlag och utredningar tas fram och bekostas av exploatören. Exploatören kan välja att ta fram det planeringsunderlag som återfinns i kolumn 1 inför kommande detaljplaneläggning.

Under planarbetet är kommunen fri att ta ställning kring vilket underlag som kommunen anser nödvändiga för att upprätta detaljplanen. Det innebär att ytterligare underlag kan tillkomma under planprocessens gång samt att redan framtaget underlag i form av utförda utredningar kan komma att behöva kompletteras eller bearbetas vart efter planförslaget utvecklas.

Preliminär bedömning av behov av underlag inför och under detaljplaneläggning	1. Underlag som kan tas fram inför detaljplaneläggning av exploatören.	2. Underlag som tas fram under detaljplaneläggning av exploatören.
Dagvattenutredning		x
Skyfallshantering		x
Trafikutredning		x
Bullerutredning		x
Utredning av markföroreningar	x	

Skyddsrum		x
Vatten och avlopp	x	x
Naturvärden	x	
Geotekniska förutsättningar	x	

Begäran om planbesked för del av Brandholmen 1:1 har tagits upp i samverkansforumet Stadsbyggnadsgruppen. Frågor som har aktualiserats gäller främst hur ny bebyggelse ska interagera och samspela med befintlig bebyggelse, dagvattenhantering, trafikstruktur, eventuella markföroreningar samt påverkan från buller och trafik från Lennings väg och omkringliggande gator. Följande punkter bör hanteras i kommande planprocess:

- Den befintliga grönstrukturens värden
- Buller
- Markföroreningar
- Potentiell ras- och skredrisk vid skyddsrummen
- Lennings väg är sekundär led för farligt gods
- Hantering av dagvatten och skyfallsvatten
- Kapacitet i spillvattennätet

Under planarbetet kan flera aspekter komma fram som behöver studeras genom analys och/eller framtagande av underlagsmaterial.

Ärendet har föredragits för Samhällsbyggnads ärendeberedning.

Samhällsbyggnad bedömer att planarbetet kommer påbörjas under Q2 2023 och beslut om att anta detaljplanen kommer att ske under 2024. Tidsplanen kan dock ändras beroende på tillkommande utredningsbehov, ändrad prioritering och oförutsägbara händelser som påverkar planarbetet.

Barnrättsprövning

Nej

Beslutsunderlag

Checklista inför planbesked.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** detaljplanearbete för del av fastigheten Brandholmen 1:1-Tessinområdet får inledas.

Beslutet skickas till:

Akten

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om planbesked för del av BRANDHOLMEN 1:1- Tessinområdet, Fågelbo, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Tessinområdet, Fågelbo

Sökanden: Mark- och exploateringsenheten

Sammanfattning

Mark- och exploateringsenheten inom den 5 januari 2023 med en ansökan om planbesked. Syftet med ansökan är att ändra markanvändningen och möjliggöra för exploatering av bostäder, förskola, handel och centrum.



Kartan ovan visar aktuellt område för planbeskedet. Beroende på behovet att planlägga för förskola och snabba på planprocessen så kan området delas upp i två etapper.

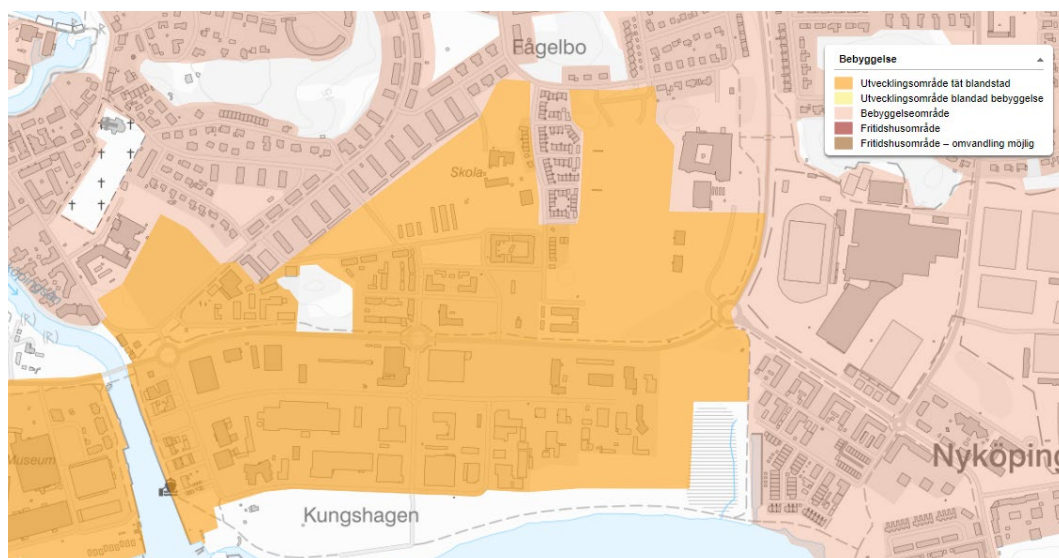
Planarbetet ska utgå från allas rätt till miljöer som är inkluderande, väl gestaltade och långsiktigt hållbara. Det är viktigt att hela kedjan fungerar, från planering till byggande och förvaltning, för att uppnå väl sammanhållna och jämlika samhällen. Kommunens ska agera som förebild när det gäller detta perspektiv.

Idag består området av en grusad yta som iordningställdes efter att Tessinskolans lokaler revs. I den södra delen finns en gräsyta med en del träd och utmed Lennings väg finns trädgångar. Inom området finns även två skyddsrum.

Enligt gällande detaljplan, P63-3, är markanvändningen för allmänt ändamål och därmed behöver detaljplanen göras om.

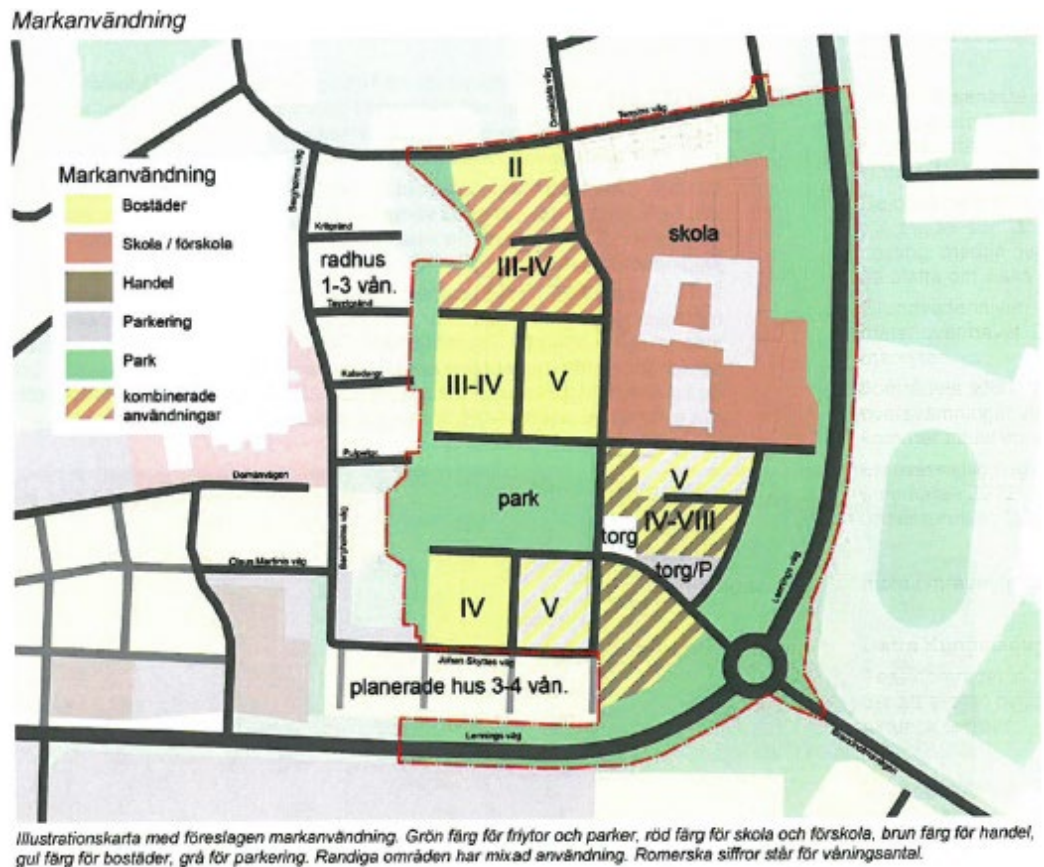
I ÖP2040 är området en del av "Utvecklingsområde för tät blandstad Fågelbo", se kartan nedan. Ställningstagandena vid ny bebyggelse är:

- Ny bebyggelse föreslås med en generell byggnadshöjd om 4-5 våningar. Österut inom området kan byggnadshöjder uppemot 5-7 våningar och enstaka byggnader högre än så kan prövas.
- Vid stadsutveckling behöver park och grönområden säkerställas. Andra funktioner än för bostadsändamål bör säkerställas längs identifierade huvudstråk eller vid platsbildningar.
- Möjligheten att minska Lennings vägs barriäreffekt genom ett förändrat gaturum bör utredas. Kopplingar till angränsande utvecklingsområde Kungshagen behöver utvecklas.
- Vid fortsatt utveckling behövs nya lokaler eller områden för kommunal samhällsservice vilket ska prioriteras i lägen med god kollektivtrafik.
- Innan större utbyggnad sker ska överföringsledning för avloppsvatten som avlastar Lennings väg utredas.



Bedömningen är att planbeskedet stämmer överens med översiktsplanens intentioner.

Ett planprogram för området godkändes i maj 2013 av kommunstyrelsen. Den visar på en detaljerad struktur som behöver ses över i kommande planprocess. Kartan nedan visar en illustrationskarta över programområdets markanvändning.



Planeringsunderlag

Den sökande har begärt besked om vilket planeringsunderlag som kan behövas vid planläggningen.

Den sökande har vidare begärt möjligheten att inhämta yttrande från Länsstyrelsen avseende vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas för planläggningen. Begäran om planbesked överensstämmer med Översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande på densamme varför Samhällsbyggnad medger att yttrande inhämtas.

Av tabellen nedan framgår vilket planeringsunderlag som, utifrån nu kända förutsättningar, behövs vid planläggningen. Samtliga underlag och utredningar tas fram och bekostas av exploatören. Exploatören kan välja att ta fram det planeringsunderlag som återfinns i kolumn 1 inför kommande detaljpanelläggning.

Under planarbetet är kommunen fri att ta ställning kring vilket underlag som kommunen anser nödvändiga för att upprätta detaljplanen. Det innebär att ytterligare underlag kan tillkomma under planprocessens gång samt att redan framtaget underlag i form av utförda utredningar kan komma att behöva kompletteras eller bearbetas vart efter planförslaget utvecklas.

Preliminär bedömning av behov av underlag inför och under detaljplaneläggning	1. Underlag som kan tas fram inför detaljplaneläggning av exploatören.	2. Underlag som tas fram under detaljplaneläggning av exploatören.
Dagvattenutredning		x
Skyfallshantering		x
Trafikutredning		x
Bullerutredning		x
Utredning av markföroreningar	x	
Skyddsrum		x
Vatten och avlopp	x	x
Naturvärden	x	
Geotekniska förutsättningar	x	

Begäran om planbesked för del av Brandholmen 1:1 har tagits upp i samverkansforumet Stadsbyggnadsgruppen. Frågor som har aktualiserats gäller främst hur ny bebyggelse ska interagera och samspela med befintlig bebyggelse, dagvattenhantering, trafikstruktur, eventuella markföroreningar samt påverkan från buller och trafik från Lennings väg och omkringliggande gator. Följande punkter bör hanteras i kommande planprocess:

- Den befintliga grönstrukturens värden
- Buller
- Markföroreningar
- Potentiell ras- och skredrisk vid skyddsrummen
- Lennings väg är sekundär led för farligt gods
- Hantering av dagvatten och skyfallsvatten
- Kapacitet i spillvattennätet

Under planarbetet kan flera aspekter komma fram som behöver studeras genom analys och/eller framtagande av underlagsmaterial.

Ärendet har föredragits för Samhällsbyggnads ärendebereidning.

Samhällsbyggnad bedömer att planarbetet kommer påbörjas under Q2 2023 och beslut om att anta detaljplanen kommer att ske under 2024. Tidsplanen kan dock ändras beroende på tillkommande utredningsbehov, ändrad prioritering och oförutsägbara händelser som påverkar planarbetet.

Bakgrund

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Beslutsunderlag

Checklista inför planbesked.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1) **att** detaljplanearbete för del av fastigheten Brandholmen 1:1-Tessinområdet får inledas

Leila Ekman

Stadsplaneringschef

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2023-03-22

Sofia Bergqvist

Stadsplanerare

Stadsplaneringsenheten

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2023-03-22

Beslut till:

Akten

Sökanden

Checklista inför planbesked av detaljplan för del av BRANDHOLMEN 1:1 (Tessinområdet) Fågelbo, Nyköping, Nyköpings kommun

Syfte med kommande detaljplaneläggning (Planen)

Den inkomna begäran om planbesked syftar till att möjliggöra för exploatering av bostäder, förskola, handel och centrum.

Nulägesbeskrivning (Platsen)

Planområdet består idag av en grusad yta som iordningställdes efter att Tessinskolans lokaler revs. I den södra delen finns en gräsyta med en del träd och utmed Lennings väg finns trädgångar. Norrut och västerut gränsar området till bostäder och söderut till ett verksamhetsområde.



Ställningstagande inför beslut om planbesked (samt underlag till behovsbedömning)

Planen berör ett område som idag är delvis en grusad yta och en del är en gräsyta men det finns även en hel del träd, främst kring gräsytan och utmed Lennings väg. Inom området finns även två skyddsrum. (Platsen)

Planen anger förutsättningar för att möjliggöra för exploatering av bostäder, förskola, handel och centrum. (Planen)

Planen medför till att bidra med en stadsutveckling i ett centralt område och bidra med nya markanvändningar inom området, tex centrum. Ger även möjlighet att ta hand om dagvatten och skyfall på ett bra sätt samt få en bra struktur på bebyggelse och gator i förhållande till omgivningen. (Påverkan)

Översiktsplanen för Nyköpings kommun 2040

Bedömningen är att planbeskedet stämmer överens med översiktsplanens intentioner då området är en del av "Utvecklingsområde för tät blandstad Fågelbo".

Ställningstagandena vid ny bebyggelse är:

- Ny bebyggelse föreslås med en generell byggnadshöjd om 4- 5 våningar. Österut inom området kan byggnadshöjder uppemot 5-7 våningar och enstaka byggnader högre än så kan prövas.
- Vid stadsutveckling behöver park och grönområden säkerställas. Andra funktioner än för bostadsändamål bör säkerställas längs identifierade huvudstråk eller vid platsbildningar.
- Möjligheten att minska Lennings vägs barriäreffekt genom ett förändrat gaturum bör utredas. Kopplingar till angränsande utvecklingsområde Kungshagen behöver utvecklas.
- Vid fortsatt utveckling behövs nya lokaler eller områden för kommunal samhällsservice vilket ska prioriteras i lägen med god kollektivtrafik.
- Innan större utbyggnad sker ska överföringsledning för avloppsvatten som avlastar Lennings väg utredas.

Bedömningen om planbesked

Den samlade bedömningen av nedanstående aspekter och deras kumulativa effekter är att ett positivt planbesked kan ges.

Av tabellen nedan framgår vilket planeringsunderlag som utifrån nu kända förutsättningar behövs vid planläggningen. Samtliga underlag och utredningar tas fram och bekostas av exploatören. Exploatören kan välja att ta fram det planeringsunderlag som återfinns i kolumn 1 inför kommande detaljpanelläggning.

Under planarbetet är kommunen fri att ta ställning kring vilket underlag som kommunen anser nödvändiga för att upprätta detaljplanen. Det innebär att ytterligare underlag kan tillkomma under planprocessens gång samt att redan framtaget underlag i form av utförda utredningar kan komma att behöva kompletteras eller bearbetas vart efter planförslaget utvecklas.

Preliminär bedömning av behov av underlag inför och under detaljplaneläggning	1. Underlag som kan tas fram inför detaljplaneläggning av exploatören.	2. Underlag som tas fram under detaljplaneläggning av exploatören.
Dagvattenutredning		x
Skyfallshantering		x
Trafikutredning		x
Bullerutredning		x
Utredning av markföroreningar	x	
Skyddsrum		x
Vatten och avlopp	x	x
Naturvärden	x	
Geotekniska förutsättningar	x	

Aspekter som behöver studeras vidare i kommande planprocess och uppmärksammas i undersökning om betydande miljöpåverkan:

- Den befintliga grönstrukturens värden
- Buller
- Markföroreningar
- Potentiell ras- och skredrisk vid skyddsrummen
- Lennings väg är sekundär led för farligt gods
- Hantering av dagvatten och skyfallsvatten
- Kapacitet i spillvattennätet

Under planarbetet kan flera aspekter komma fram som behöver studeras genom analys och/eller framtagande av underlagsmaterial.

Bilagor

- Bilaga 1 Checklista inför planbesked och kommentarer

Leila Ekman
Stadsplanechef

Sofia Bergqvist
Stadsplanerare Stadsplaneringssenheten

Bilaga 1: Checklista inför planbesked och kommentarer

NATURVÄRDEN	
Viktiga naturvärden som behöver studeras vidare i kommande planprocess.	
☐ Riksintresse naturvård ☐ Natura 2000-habitat ☐ Natura 2000-fågel ☐ Skyddad natur (naturreservat, biotopskydd, naturminne, djur- och växtskyddsområde) ☒ Värdefull eller känslig natur (ESKO-område, Länsstyrelsens naturvårdsprogram, Ängs- och hagmarksinventering, våtmarksinventering, nyckelbiotopsinventering, viltstråk och eventuell barriäreffekt) ☐ Strandskydd ☐ Fridlysta eller rödlistade arter ☐ Värdefulla eller känsliga arter	
Beskrivning	Den befintliga grönstrukturens värden behöver studeras.

KULTUR	
Viktiga kulturvärden som behöver studeras vidare i kommande planprocess.	
☐ Riksintresse kulturmiljö ☐ Fornminne ☐ Byggnadsminne ☐ Övrig värdefull kulturhistorisk miljö	
Beskrivning	

HÄLSA	
Viktiga aspekter som berör hälsa som behöver studeras vidare i kommande planprocess.	
☐ Riksintresse friluftsliv ☒ Buller ☐ Vibrationer ☐ Magnetiska fält ☐ Allergener ☐ Miljöfarlig verksamhet ☐ Föroreningar ☒ Markföroreningar ☐ Miljökvalitetsnorm utomhusluft	
Beskrivning	Viktigt att studera påverkan av buller från

	Lennings väg men även inom planområdet. Även behov av att studera om det finns risk för markföroreningar.
--	--

RISK	
<i>Viktiga aspekter som berör risk för människors hälsa och miljö som behöver studeras vidare i kommande planprocess.</i>	
☒ Ras och skred ☐ Översvämning ☐ Trafiksäkerhet - skydd mot olyckor ☒ Farligt gods/skyddsavstånd ☐ Erosion	
Beskrivning	Vid skyddsrummen finns potentiell skredrisk som bör studeras. Lennings väg är sekundär led för farligt gods.

VATTEN	
<i>Viktiga aspekter som berör vatten som behöver studeras vidare i kommande planprocess.</i>	
☐ MKN avrinningsområde ☐ Vattenskyddsområde ☐ Ytvatten ☒ Grundvatten ☒ Dagvatten ☒ Spillvatten	
Beskrivning	Hantering av dagvatten och skyfall. Även studera kapacitet på spillvattennätet.

ENERGI OCH KLIMAT	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör energi och klimat tas med i beaktning.</i>	
☒ Lokalisering och närhet till olika målpunkter ☒ Förutsättningar för hållbart resande ☐ Byggskedet ☐ Energiförsörjning	
Beskrivning	Området har centralt läge i staden med närhet till flera viktiga målpunkter (skola, förskola, idrottsanläggning mm) samt gc-nätet och kollektivtrafiken.

Aspekter som inte kan leda till betydande miljöpåverkan men har betydelse för planarbetet

STATLIGA INTRESSEN	
<i>Statliga intressen som behöver studeras vidare i kommande planprocess.</i>	
☐ Riksentresse för kommunikation (väg, järnväg, flyg, sjöfart) ☐ Behov av flyghinderanalys ☒ Skyddsrum	
Beskrivning	Finns två skyddsrum inom området.

STADSBYGGNADSKVALITETER	
<i>Viktiga stadsbyggnadskvaliteter som behöver studeras vidare i kommande planprocess.</i>	
<u>Sociala aspekter</u> ☐ Jämställdhet ☐ Integration ☒ Barns perspektiv ☐ Ålderssammansättning ☒ Fysisk tillgänglighet ☐ Rekreation och friluftsliv ☒ Trygghet och säkerhet <u>Fysiska aspekter</u> ☒ Markförhållanden (geologi, jordarter och topografi) ☐ Radon ☐ Lokalklimat ☐ Ljusförhållanden ☐ Naturresurser ☐ Jordbruksmark <u>Arkitektur</u> ☒ Landskapsbild ☒ Stadsbild ☒ Gestaltning	
Beskrivning	Då det ska möjliggöras för en förskola i området samt att det är viktigt att bebyggelsen inom planområdet kopplas till omgivande bebyggelse och struktur på ett bra sätt är flera aspekter ovan viktiga att studera i planarbetet.

REFERENSMATERIAL SOM HAR ANVÄNTS	
Källa	Aktualitet
Översiktsplan för Nyköpings kommun 2040 (2021)	gällande
NYGIS	

MSN § Tillsyn av villkor som inte följts - påbörjat utan startbesked och tagit i bruk utan slutbesked; HOTELLET 22 (BAGAREGATAN 56B)

Diarienummer: B 2021-000812

2021-06-17 beviljades bygglov för ändrad användning av butikslokal till restaurang i ärende B 2021-000236.

2021-06-22 skickades en kallelse till tekniskt samråd till sökande och kontrollansvarig.

Bygglovenheten fick information om att restaurangen startat sin verksamhet 2021-08-17. Vid det tillfället fanns varken startbesked eller slutbesked. Kontakt togs då med sökande och kontrollansvarig angående detta. Kontrollansvarig har då svarat i e-post att fastighetsägarens förvaltare uppgett att dom haft möte med oss och att allt skulle vara klart. Sökande i ärendet (byggherren) har dock ansvaret för att lagar och regler följs och därför riktas sanktionsavgiften inte mot fastighetsägaren.

Byggherren har fått möjlighet att yttra sig på den preliminära tjänsteskrivelsen. Inga synpunkter har inkommit.

Lagstöd

10 kap. 3 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) (krav på startbesked)

10 kap. 4 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) (krav på slutbesked)

11 kap. 51-63 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900) (byggsanktionsavgift)

9 kap. 8 § 3 p. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)
(byggsanktionsavgiftens belopp)

9 kap. 20 § 3 p. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)
(byggsanktionsavgiftens belopp)

Motivering

Bygglovets för ändrad användning (ärende B 2021-000236) söktes av [REDACTED] under företagsnamnet New Kids som är en enskild firma. I efterhand har bolaget gjorts om till ett aktiebolag under namnet Ariu Sushi AB. Sökande ärendet bedöms vara den som beställer byggnadsarbetet eller på annat sätt bestämmer att byggnadsarbetet ska genomföras och är därmed byggherren.

Byggsanktionsavgiften är på totalt 50 989 kronor och ska betalas av byggherren, enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen.

Byggherren ansvarar för att ta reda på om det krävs lov, anmälan eller andra tillstånd och bland annat för att åtgärden inte påbörjas förrän det finns ett startbesked, att åtgärden stämmer överens med beviljade lov och startbesked och att åtgärden uppfyller andra krav som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggherren ansvarar för att byggnaden eller lokalerna inte tas i bruk innan nämnden har gett slutbesked.

Om någon utför en lov- eller anmälningspliktig åtgärd utan startbesked är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Det gäller även om ni inte visste att det krävdes bygglov och ni inte menade att bryta mot plan- och bygglagen (se 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen).

Det är bara i särskilda fall som en sanktionsavgift inte behöver betalas och där den kan sättas ner, till exempel om vi gett er felaktig information, om överträdelsen berott på en omständighet som ni inte kunnat förutse eller påverka, eller om det är uppenbart att ni försökt göra rätt.

När lokalerna togs i bruk hade varken startbesked eller slutbesked meddelats trots att information om kravet på startbesked framgått i både beslut om bygglov och i kallelsen till tekniskt samråd.

Sanktionsavgiften sätts ner till hälften med hänvisning till att det fanns ett beviljat bygglov innan arbetet påbörjades. Utöver det bedömer vi att det inte finns skäl att ytterligare sätta ned sanktionsavgiften i ert ärende. Det är därför bara genom att vidta rättelse som ni kan slippa den. Rättelse är i det här fallet skulle vara att återställa lokalen eller för en del av sanktionsavgiften stänga ner verksamheten tills beslut fattats av nämnden.

Byggsanktionsavgiften är beräknad i enlighet med formeln i 9 kap. 8 § 3 p. och 9 kap. 20 § 3 p. plan- och byggförordningen, med tillämpning av 2023 års prisbasbelopp (52 500 kronor) och sanktionsarean på 91 m².

Sanktionsarean motsvarar bruttoarean (106 m²) minskad med 15 m², dock aldrig mindre än 0 m².

Sanktionsavgiften för att påbörja ombyggnationen utan startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean:

$$0,25 \times 52\,500 \text{ kr} + 0,0125 \times 52\,500 \text{ kr} \times 91 \text{ m}^2 = 72\,842 \text{ kronor}$$

Eftersom bygglov var beviljat innan arbetet påbörjades halveras sanktionsavgiften till 36 421 kronor.

Sanktionsavgiften för att ta lokalerna i bruk utan slutbesked är 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean:

$$0,05 \times 52\,500 \text{ kr} + 0,0025 \times 52\,500 \text{ kr} \times 91 \text{ m}^2 = 14\,568 \text{ kronor}$$

Barnrättsprövning

Nej

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 8 § 3 p. och 9 kap. 20 § 3 p. plan- och byggförordningen påföra Ariu Sushi AB (559423-1861) en byggsanktionsavgift på 50 989 kronor.

Handlingar som hör till beslutet

Anmälan registrerad 2021-08-18

Beräkning sanktionsavgift startbesked

Beräkning sanktionsavgift slutbesked

Beslut till:

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (förenklad delgivning):

Ariu Sushi AB, Verksamhetsutövare/Byggherre

Gg Nyköping AB, Rademachergatan 19, 632 20 ESKILSTUNA
(Fastighetsägare)

Information

Tillsynsmyndigheten ska enligt 26 kap. 2 § miljöbalken anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av balken till Polismyndigheten eller Åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att den avgiftsskyldige har blivit delgiven beslutet, om Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte beslutar annat (PBL 11:61). Avgiften kan tas ut även om beslutet överklagats.

Om beslutet om byggsanktionsavgift upphävs, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden återbetala avgiften jämte ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker (PBL 11:63).

Meddela oss om du anser att betalningen bör delas upp i flera delar eller om du behöver mer än två månader för att betala avgiften.

Kontakt

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: bygglov@nykoping.se

Telefon: 0155-24 80 80

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tillsyn av villkor som inte följts - påbörjat utan startbesked och tagit i bruk utan slutbesked; HOTELLET 22 (BAGAREGATAN 56B)

Fastighetsägare

Gg Nyköping AB, Rademachergatan 19, 632 20 ESKILSTUNA

Ansvarig för överträdelserna

Ariu Sushi AB (559423-1861)

Beskrivning

2021-06-17 beviljades bygglov för ändrad användning av butikslokal till restaurang i ärende B 2021-000236.

2021-06-22 skickades en kallelse till tekniskt samråd till sökande och kontrollansvarig.

Bygglovenheten fick information om att restaurangen startat sin verksamhet 2021-08-17. Vid det tillfället fanns varken startbesked eller slutbesked.

Kontakt togs då med sökande och kontrollansvarig angående detta. Kontrollansvarig har då svarat i e-post att fastighetsägarens förvaltare uppgett att dom haft möte med oss och att allt skulle vara klart. Sökande i ärendet (byggherren) har dock ansvaret för att lagar och regler följs och därför riktas sanktionsavgiften inte mot fastighetsägaren.

Byggherren har fått möjlighet att yttra sig på den preliminära tjänsteskrivelsen. Inga synpunkter har inkommit.

Lagstöd

10 kap. 3 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) (krav på startbesked)

10 kap. 4 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) (krav på slutbesked)

11 kap. 51–63 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900) (byggsanktionsavgift)

9 kap. 8 § 3 p. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) (byggsanktionsavgiftens belopp)

9 kap. 20 § 3 p. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) (byggsanktionsavgiftens belopp)

Motivering

Bygglov för ändrad användning (ärende B 2021-000236) söktes av [REDACTED] under företagsnamnet New Kids som är en enskild firma. I efterhand har bolaget gjorts om till ett aktiebolag under namnet Ariu Sushi AB. Sökande ärendet bedöms vara den som beställer byggnadsarbetet eller på annat sätt bestämmer att byggnadsarbetet ska genomföras och är därmed byggherren.

Byggsanktionsavgiften är på totalt 50 989 kronor och ska betalas av byggherren, enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen.

Byggherren ansvarar för att ta reda på om det krävs lov, anmälan eller andra tillstånd och bland annat för att åtgärden inte påbörjas förrän det finns ett startbesked, att åtgärden stämmer överens med beviljade lov och startbesked och att åtgärden uppfyller andra krav som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggherren ansvarar för att byggnaden eller lokalerna inte tas i bruk innan nämnden har gett slutbesked.

Om någon utför en lov- eller anmälningspliktig åtgärd utan startbesked är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Det gäller även om ni inte visste att det krävdes bygglov och ni inte menade att bryta mot plan- och bygglagen (se 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen).

Det är bara i särskilda fall som en sanktionsavgift inte behöver betalas och där den kan sättas ner, till exempel om vi gett er felaktig information, om överträdelsen berott på en omständighet som ni inte kunnat förutse eller påverka, eller om det är uppenbart att ni försökt göra rätt.

När lokalerna togs i bruk hade varken startbesked eller slutbesked meddelats trots att information om kravet på startbesked framgått i både beslut om bygglov och i kallelsen till tekniskt samråd.

Sanktionsavgiften sätts ner till hälften med hänvisning till att det fanns ett beviljat bygglov innan arbetet påbörjades. Utöver det bedömer vi att det inte finns skäl att ytterligare sätta ned sanktionsavgiften i ert ärende. Det är därför bara genom att vidta rättelse som ni kan slippa den. Rättelse är i det här fallet skulle vara att återställa lokalen eller för en del av sanktionsavgiften stänga ner verksamheten tills beslut fattats av nämnden.

Byggsanktionsavgiften är beräknad i enlighet med formeln i 9 kap. 8 § 3 p. och 9 kap. 20 § 3 p. plan- och byggförordningen, med tillämpning av 2023 års prisbasbelopp (52 500 kronor) och sanktionsarean på 91 m². Sanktionsarean motsvarar bruttoarean (106 m²) minskad med 15 m², dock aldrig mindre än 0 m².

Sanktionsavgiften för att påbörja ombyggnationen utan startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean:

$$0,25 \times 52\,500 \text{ kr} + 0,0125 \times 52\,500 \text{ kr} \times 91 \text{ m}^2 = 72\,842 \text{ kronor}$$

Eftersom bygglov var beviljat innan arbetet påbörjades halveras sanktionsavgiften till 36 421 kronor.

Sanktionsavgiften för att ta lokalerna i bruk utan slutbesked är 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean:

$$0,05 \times 52\,500 \text{ kr} + 0,0025 \times 52\,500 \text{ kr} \times 91 \text{ m}^2 = 14\,568 \text{ kronor}$$

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- 1) **att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 8 § 3 p. och 9 kap. 20 § 3 p. plan- och byggförordningen påföra Ariu Sushi AB (559423-1861) en byggsanktionsavgift på **50 989 kronor**

Kjell Hagberg
Bygglövschef

Stéphanie Strömberg
Byggnadsinspektör

Handlingar som hör till beslutet

Anmälan registrerad 2021-08-18

Beräkning sanktionsavgift startbesked

Beräkning sanktionsavgift slutbesked

Beslut till:

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (förenklad delgivning):

Ariu Sushi AB, Verksamhetsutövare/Byggherre

Gg Nyköping AB, Rademachergatan 19, 632 20 ESKILSTUNA (Fastighetsägare)

Information

Tillsynsmyndigheten ska enligt 26 kap. 2 § miljöbalken anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av balken till Polismyndigheten eller Åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att den avgiftsskyldige har blivit delgiven beslutet, om Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte beslutar annat (PBL 11:61). Avgiften kan tas ut även om beslutet överklagats.

Om beslutet om byggsanktionsavgift upphävs, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden återbetala avgiften jämte ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker (PBL 11:63).

Meddela oss om du anser att betalningen bör delas upp i flera delar eller om du behöver mer än två månader för att betala avgiften.

Kontakt

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: bygglov@nykoping.se

Telefon: 0155-24 80 80

Bilaga

Hur man överklagar

**MSN § Slutbesked - Anmälan om tillbyggnad av
enbostadshus; [REDACTED]****Diarienummer: B 2021-000791****Sökande:** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ett startbesked meddelades för en tillbyggnad på 15 m² bruttoarea (BTA) 2021-09-14. Åtgärden var lovbefriad enligt 9 kapitlet 4 b § plan- och bygglagen.

2022-06-30 gjordes en lägeskontroll som finns redovisad i ärendet. Inmätningen visar att tillbyggnaden har en bruttoarea, tillika byggnadsarea, på 19,4 m².

Tillbyggnaden är 4,4 m² större än vad beslut om startbesked anger.

Synpunkter på ansökan

Sökande har givits tillfälle att yttra sig gällande förslaget till beslut.

I sitt yttrande anger sökande att han efter meddelat startbesked haft kontakt med handläggaren och beskrivit att han önskat förlänga förrådet till en befintlig stödmur och att ytan i förrådet skulle begränsas med en innervägg så att invändig yta inte skulle överstiga 15 m². Handläggaren ska då enligt sökande ha svarat att detta var okej. Yttrandet i sin helhet finns som bilaga.

Lagstöd

Inför slutbesked ska byggherren visa att åtgärden är utförd enligt de krav som ställs i bygglov, kontrollplan, startbesked eller beslut om kompletterande villkor. Slutbesked kan inte meddelas om nämnden funnit skäl att ingripa med tillsyn enligt 11 kap, det enligt 10 kap 34 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kap 35 § plan- och bygglagen får ett slutbesked ges trots 34 § första stycket, om bristerna i uppfyllandet är försumbara.

Motivering

En lovbefriad tillbyggnad enligt 9 kapitlet 4 b § plan- och bygglagen kan inte vara större än 15,0 m² BTA och avvikelsen på 4,4 m² BTA kan inte anses vara försumbar i den mening som avses i 10 kap 35 § plan- och bygglagen.

I ärendet finns en anteckning av handläggaren från det telefonsamtal som sökande hänvisar till i sitt yttrande. Där står antecknat " *Samtal med sökande som ringer och funderar över att utseendet kommer att skilja sig lite från de inskickade handlingarna pga. ett L-stöd som finns intill huset. Info från mig är att det viktigaste är att tillbyggnaden inte överstiger 15 kvm och om den förskjuts något är det ok.* "

Precis som det framgår i yttrandet så skiljer det sig från det som sökande har uppfattat vid samtalet och han hävdar att han gjort tillbyggnaden enligt den information han fått.

Oavsett om byggnadsdelen är avgränsad invändigt så utgör helheten en byggnadsarea och en bruttoarea. Tillbyggnaden är inmätt på 19,4 m² och är inte längre lovbeFriad enligt 9 kapitlet 4 b § plan- och bygglagen.

Förutsättningar slutbesked saknas och det kan därför inte meddelas.

Tillbyggnaden bedöms därmed vara uppförd olovligt och ett tillsynsärende upprättas och hanteras separat efter nämndens beslut i detta ärende.

Barnrättsprövning

Nej

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** neka slutbesked.

Handlingar som hör till tjänsteskrivelsen

Situationsplan	inkom 2021-09-13
Planritning	inkom 2021-09-12
Karta / lägeskontroll	utförd 2022-06-30
Fotografi	inkom 2022-08-24
Yttrande	inkom 2023-03-12

Beslut till:

Beslutet delges sökande.

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om slutbesked - Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus; [REDACTED]

Sökande

[REDACTED]

[REDACTED]

Beskrivning

Ett startbesked meddelades för en tillbyggnad på 15 m² bruttoarea (BTA) 2021-09-14. Åtgärden var lovbeFriad enligt 9 kapitlet 4 b § plan- och bygglagen.

2022-06-30 gjordes en lägeskontroll som finns redovisad i ärendet. Inmätningen visar att tillbyggnaden har en bruttoarea, tillika byggnadsarea, på 19,4 m². Tillbyggnaden är 4,4 m² större än vad beslut om startbesked anger.

Synpunkter på ansökan

Sökande har givits tillfälle att yttra sig gällande förslaget till beslut.

I sitt yttrande anger sökande att han efter meddelat startbesked haft kontakt med handläggaren och beskrivit att han önskat förlänga förrådet till en befintlig stödmur och att ytan i förrådet skulle begränsas med en innervägg så att invändig yta inte skulle överstiga 15 m². Handläggaren ska då enligt sökande ha svarat att detta var okej. Yttrandet i sin helhet finns som bilaga.

Lagstöd

Inför slutbesked ska byggherren visa att åtgärden är utförd enligt de krav som ställs i bygglov, kontrollplan, startbesked eller beslut om kompletterande villkor. Slutbesked kan inte meddelas om nämnden funnit skäl att ingripa med tillsyn enligt 11 kap, det enligt 10 kap 34 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kap 35 § plan- och bygglagen får ett slutbesked ges trots 34 § första stycket, om bristerna i uppfyllandet är försumbara.

Motivering

En lovbefriad tillbyggnad enligt 9 kapitlet 4 b § plan- och bygglagen kan inte vara större än 15,0 m² BTA och avvikelser på 4,4 m² BTA kan inte anses vara försumbar i den mening som avses i 10 kap 35 § plan- och bygglagen.

I ärendet finns en anteckning av handläggaren från det telefonsamtal som sökande hänvisar till i sitt yttrande. Där står antecknat ”*Samtal med sökande som ringer och funderar över att utseendet kommer att skilja sig lite från de inskickade handlingarna pga ett L-stöd som finns intill huset. Info från mig är att det viktigaste är att tillbyggnaden inte överstiger 15 kvm och om den förskjuts något är det ok.*”

Precis som det framgår i yttrandet så skiljer det sig från det som sökande har uppfattat vid samtalet och han hävdar att han gjort tillbyggnaden enligt den information han fått.

Oavsett om byggnadsdelen är avgränsad invändigt så utgör helheten en byggnadsarea och en bruttoarea. Tillbyggnaden är inmätt på 19,4 m² och är inte längre lovbefriad enligt 9 kapitlet 4 b § plan- och bygglagen.

Förutsättningar slutbesked saknas och det kan därför inte meddelas.

Tillbyggnaden bedöms därmed vara uppförd olovligt och ett tillsynsärende upprättas och hanteras separat efter nämndens beslut i detta ärende.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- 1) **att** neka slutbesked

Kjell Hagberg
Bygglövschef

Stéphanie Strömberg
Byggnadsinspektör

Handlingar som hör till tjänsteskrivelsen

Situationsplan inkom 2021-09-13

Planritning inkom 2021-09-12

Karta / lägeskontroll utförd 2022-06-30

Fotografi inkom 2022-08-24

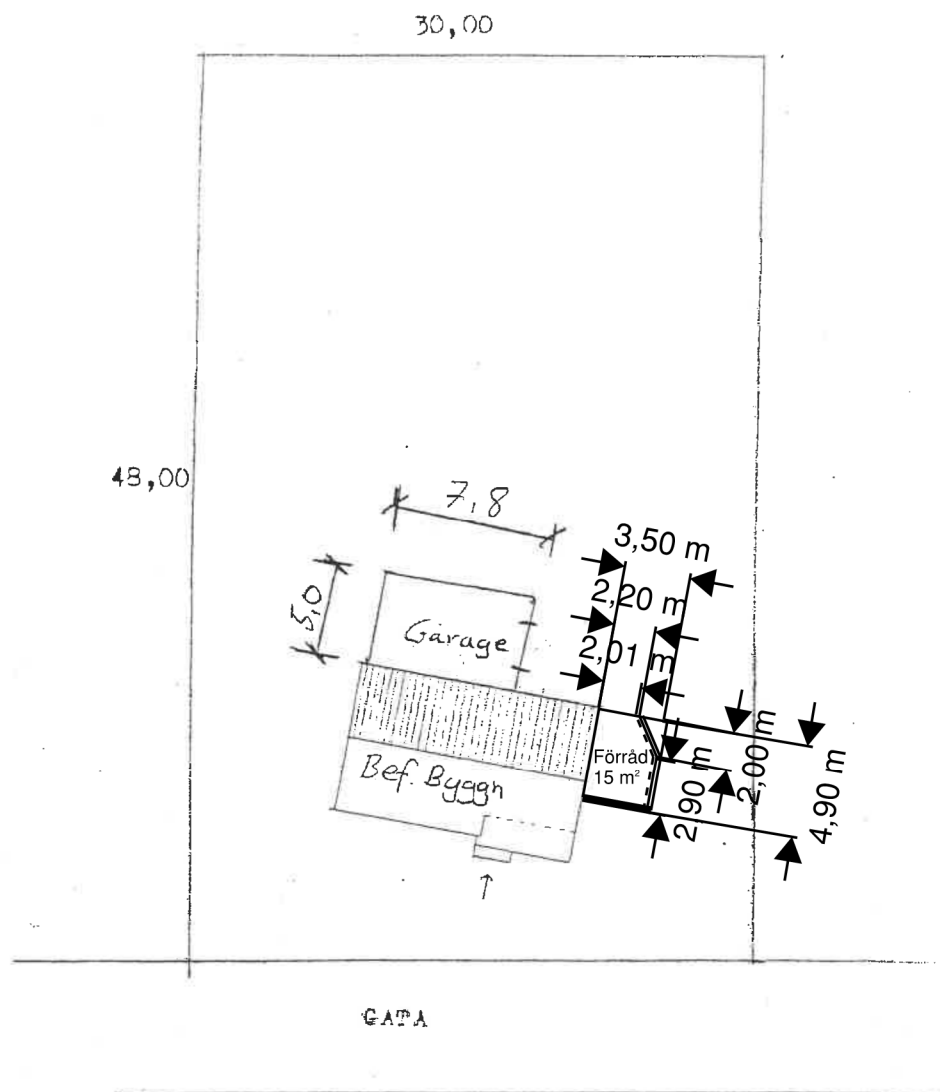
Yttrande inkom 2023-03-12

Beslut till:

Beslutet delges sökande.

Bilaga

Hur man överklagar

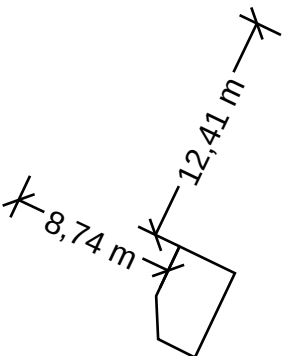
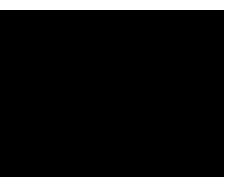
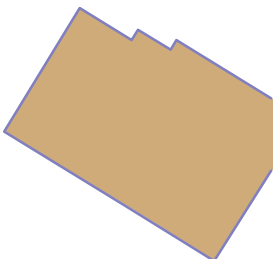


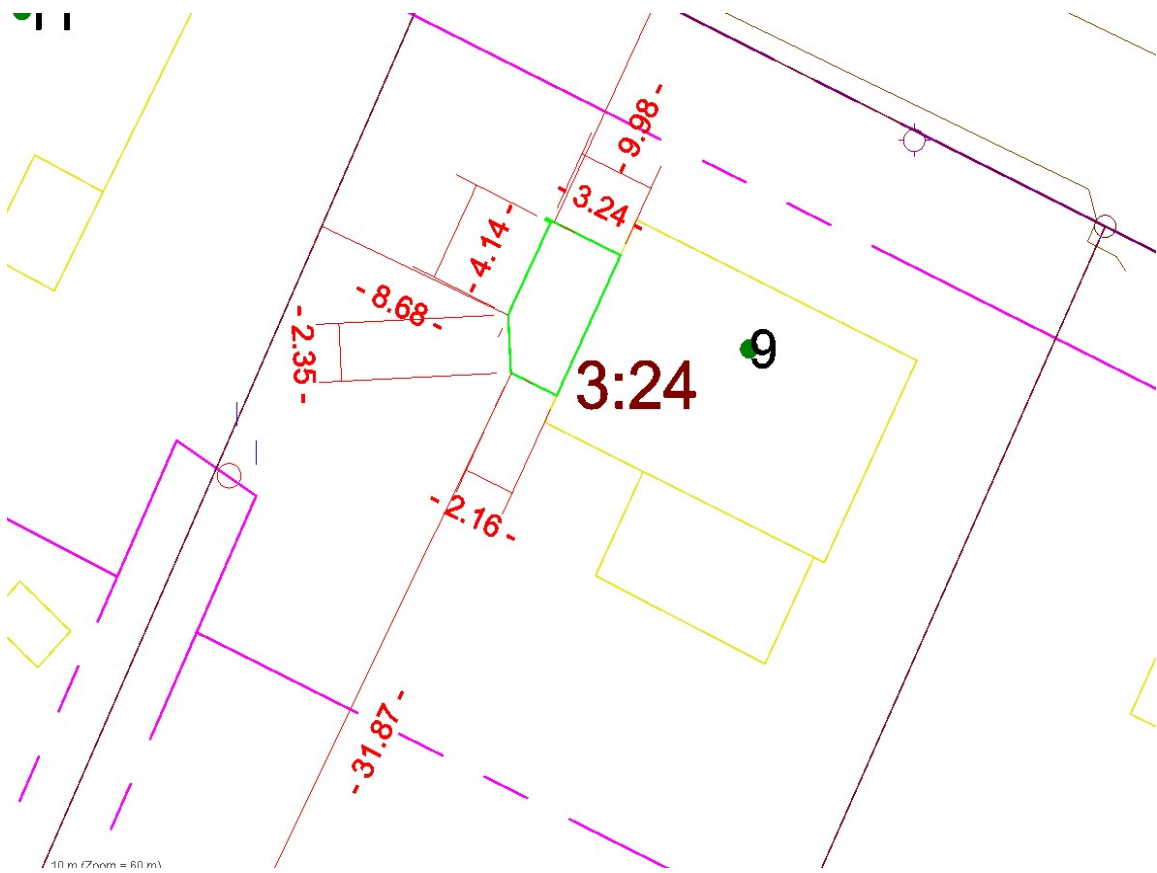
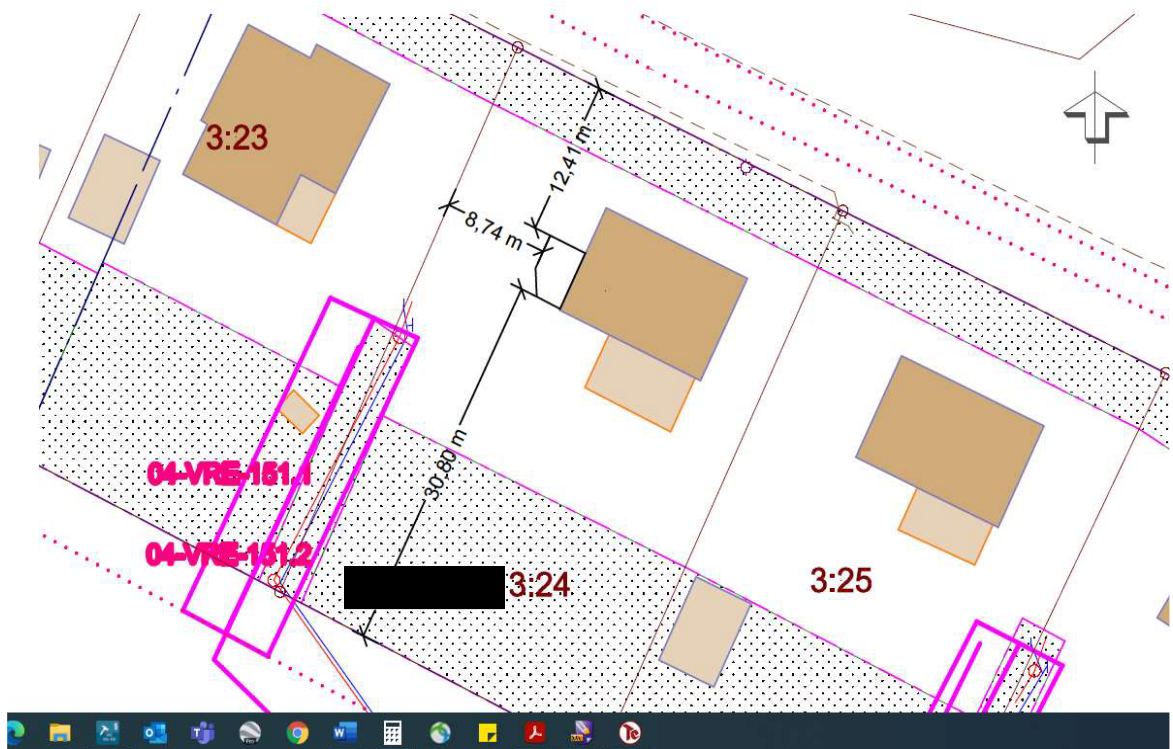
PLANRITNING

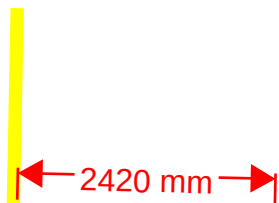
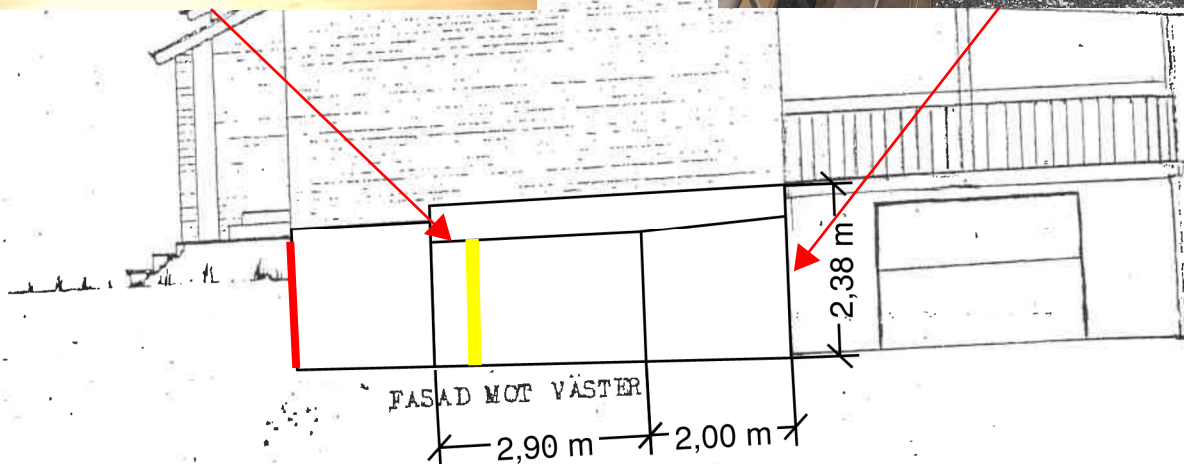
ATTEFALLSTILLBYGGNAD

SKALA 1:400

2021-08-08 rev. 2021-09-12







FASAD MOT VÄSTER
 3:24
 ATTEFALLSTILLBYGGNAD
 SKALA 1:100
 2021-08-08 rev. 2021-09-12

Yttrande Ärende B 2021-000791

Här kommer mitt yttrande i ärende B 2021-000791.

Jag har sökt och fått startbesked för en Attefalls tillbyggnad den 14/9 2021. När jag skulle börja bygga min tillbyggnad så ville jag göra några justeringar jämfört med de handlingar som jag skickat in så jag tog kontakt med bygglovshandläggaren den 8/2 2022. Det jag ville göra var att jag ville förlänga ytterväggen och taket till en befintlig stödmur, skulle inte detta göras så hade det blivit ett mellanrum på ca. 1,5 meter mellan yttervägg och befintlig stödmur. Skulle jag bara göra detta så skulle arean för tillbyggnaden bli mer än de tillåtna 15 m² därför föreslog jag att jag gör en vägg där den tidigare ytterväggen var tänkt att vara för att förrådets area skall bli 15 m². Vid samtalet med bygglovshandläggaren så var detta okej bara inte förrådetsarea överstiger 15 m². Hade jag vid detta samtalet fått ett nej på min fråga hade jag flyttat hela byggnaden mot stödmuren.

När jag byggt färdigt ytterväggen, taket och väggen i förrådet som vi var överens om att jag kunde göra för att få arean till 15 m² beställde jag en lägeskontroll av byggnaden som jag skulle göra enligt startbeskedet som jag fått. Lägeskontrollen genomfördes men då mättes det fram till stödmuren och inte till den vägg som jag byggt för att uppnå arean 15 m². Resultatet skickades till bygglovshandläggaren som skickade till mig att tillbyggnaden inte överensstämmer med startbeskedet. Bygglovshandläggaren har noterat att jag ringt och pratat med hen men då noterat att jag fick förskjuta byggnaden mot stödmuren för att få tillbyggnaden till max 15 m². Men min fråga vid detta samtal var om jag kunde bygga en vägg enligt min förklaring ovan. Här skiljer våra historier sig åt men jag vill hävda att jag har byggt rätt enligt det jag fått till min från Bygglovenheten.

I startbeskedet står det att det skall göras en lägeskontroll för att få slutbesked så att bygga större än 15 m² ville jag inte göra och det var därför jag ringde och kollade med Bygglovenheten om jag kunde göra som jag skrivit ovan och min uppfattning är att jag fick bygga ovan nämnda vägg. Min syn på detta ärende är att mitt förråd är 15 m² och ett slutbesked kan ges i detta ärende.

[Redacted signature]

Fastighetsägare [Redacted name]

MSN § Tillsyn av villkor som inte följts - bygglov;**Diarienummer: B 2022-000911**

Den 18 mars 2019 beviljades bygglov och startbesked för en tillbyggnad med 25 m² byggnadsarea (BYA) i ärende B 2019-000013.

Utförd lägeskontroll redovisar en tillbyggnad på 33 m² BYA.

Du har valt att lämna in en ny ansökan om bygglov för den större tillbyggnaden i stället för att riva och bygga om.

Den 23 september 2022 beviljades bygglov och startbesked för den större tillbyggnaden i ärende B 2021-000016. Du informerades inför (och även i det beslutet) att det här tillsynsärendet startats och att en sanktionsavgift kommer att tas ut.

Bygglovenhetens bedömning är att den större tillbyggnaden på 33 m² BYA har uppförts utan bygglov och startbesked, därför finns fog för att en sanktionsavgift ska betalas enligt 9 kap. 7 § PBF.

Du har via e-post meddelat att du inte har något särskilt att yttra dig om i ärendet.

Lagstöd

- 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) (krav på bygglov)
- 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) (krav på startbesked)
- 11 kap. 51-63 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900) (byggsanktionsavgift)
- 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) (byggsanktionsavgiftens belopp)

Motivering**Byggherrens ansvar**

Du som sökanden är byggherre. Med byggherre menas den som för egen räkning utför eller låter utföra bland annat byggnadsarbeten, det vill säga den som beställer byggnadsarbetet eller på annat sätt bestämmer att byggnadsarbetet ska genomföras (se 1 kap. 4 § plan- och bygglagen).

Byggherren ansvarar för att ta reda på om det krävs lov, anmälan eller andra tillstånd och bland annat för att åtgärden inte påbörjas förrän det finns ett startbesked, att åtgärden stämmer överens med beviljade lov och startbesked och att åtgärden uppfyller andra krav som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift

Om någon utför en lov- eller anmälningspliktig åtgärd utan startbesked är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Det gäller även om du inte visste att det krävdes bygglov och du inte menade att bryta mot plan- och bygglagen (se 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen).

Det är bara i särskilda fall som en sanktionsavgift inte behöver betalas och där den kan sättas ner. Exempel på det är om vi gett dig felaktig information, om överträdelsen berott på en omständighet som du inte kunnat förutse eller påverka, eller om det är uppenbart att du försökt göra rätt.

Det fanns inte något bygglov för den större tillbyggnaden när den uppfördes och vi bedömer att det inte finns skäl att sätta ned sanktionsavgiften i ditt ärende. Det är därför bara genom att vidta rättelse som du kan slippa den. Rättelse är i det här fallet att riva tillbyggnaden.

Byggsanktionsavgiften är beräknad i enlighet med formeln i 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen, med tillämpning av 2023 års prisbasbelopp (52 500 kronor) och sanktionsarean på 18 m². Sanktionsarean motsvarar bruttoarean (33 m²) minskad med 15 m².

Sanktionsavgiften för att påbörja en tillbyggnad utan startbesked är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean:

$$(0,5 \times 52\,500 \text{ kr}) + (0,005 \times 52\,500 \text{ kr} \times 18 \text{ m}^2) = 30\,975 \text{ kronor}$$

Byggherren ska betala sanktionsavgiften

Byggsanktionsavgiften är på 30 975 kronor och ska betalas av dig som byggherre, enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen.

Barnrättsprövning

Nej

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 30 975 kronor.

Handlingar som hör till beslutet

Bygglovbeslut DA 2019-000378

Lägeskontroll Registrerad 2021-01-18

Bygglovbeslut DA 2022-001528

Beräkning sanktionsavgift 2023-02-23

Inkommande e-post 2023-03-06

Beslut till:

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare

[Redacted]

Information

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att den avgiftsskyldige har blivit delgiven beslutet, om Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte beslutar annat (PBL 11:61). Avgiften kan tas ut även om beslutet överklagats.

Om beslutet om byggsanktionsavgift upphävs, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden återbetala avgiften jämte ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker (PBL 11:63).

Meddela oss om du anser att betalningen bör delas upp i flera delar eller om du behöver mer än två månader för att betala avgiften.

Kontakt

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: bygglov@nykoping.se

Telefon: 0155-24 80 80

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tillsyn av villkor som inte följts - bygglov ;**Fastighetsägare****Ansvarig för överträdelsen****Beskrivning**

Den 18 mars 2019 beviljades bygglov och startbesked för en tillbyggnad med 25 m² byggnadsarea (BYA) i ärende B 2019-000013.

Utförd lägeskontroll redovisar en tillbyggnad på 33 m² BYA.

Du har valt att lämna in en ny ansökan om bygglov för den större tillbyggnaden i stället för att riva och bygga om.

Den 23 september 2022 beviljades bygglov och startbesked för den större tillbyggnaden i ärende B 2021-000016. Du informerades inför (och även i det beslutet) att det här tillsynsärendet startats och att en sanktionsavgift kommer att tas ut.

Bygglovenhetens bedömning är att den större tillbyggnaden på 33 m² BYA har uppförts utan bygglov och startbesked, därför finns fog för att en sanktionsavgift ska betalas enligt 9 kap. 7 § PBF.

Du har via e-post meddelat att du inte har något särskilt att yttra dig om i ärendet.

Lagstöd

- 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) (krav på bygglov)
- 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) (krav på startbesked)
- 11 kap. 51–63 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900) (byggsanktionsavgift)

- 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) (byggsanktionsavgiftens belopp)

Motivering

Byggherrens ansvar

Du som sökanden är byggherre. Med byggherre menas den som för egen räkning utför eller låter utföra bland annat byggnadsarbeten, det vill säga den som beställer byggnadsarbetet eller på annat sätt bestämmer att byggnadsarbetet ska genomföras (se 1 kap. 4 § plan- och bygglagen).

Byggherren ansvarar för att ta reda på om det krävs lov, anmälan eller andra tillstånd och bland annat för att åtgärden inte påbörjas förrän det finns ett startbesked, att åtgärden stämmer överens med beviljade lov och startbesked och att åtgärden uppfyller andra krav som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift

Om någon utför en lov- eller anmälningspliktig åtgärd utan startbesked är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Det gäller även om du inte visste att det krävdes bygglov och du inte menade att bryta mot plan- och bygglagen (se 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen).

Det är bara i särskilda fall som en sanktionsavgift inte behöver betalas och där den kan sättas ner. Exempel på det är om vi gett dig felaktig information, om överträdelsen berott på en omständighet som du inte kunnat förutse eller påverka, eller om det är uppenbart att du försökt göra rätt.

Det fanns inte något bygglov för den större tillbyggnaden när den uppfördes och vi bedömer att det inte finns skäl att sätta ned sanktionsavgiften i ditt ärende. Det är därför bara genom att vidta rättelse som du kan slippa den. Rättelse är i det här fallet att riva tillbyggnaden.

Byggsanktionsavgiften är beräknad i enlighet med formeln i 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen, med tillämpning av 2023 års prisbasbelopp (52 500 kronor) och sanktionsarean på 18 m². Sanktionsarean motsvarar bruttoarean (33 m²) minskad med 15 m².

Sanktionsavgiften för att påbörja en tillbyggnad utan startbesked är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean:

$$(0,5 \times 52\,500 \text{ kr}) + (0,005 \times 52\,500 \text{ kr} \times 18 \text{ m}^2) = 30\,975 \text{ kronor}$$

Byggherren ska betala sanktionsavgiften

Byggsanktionsavgiften är på 30 975 kronor och ska betalas av dig som byggherre, enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift på **30 975 kronor**

Kjell Hagberg
Bygglovschef

Helena Malmström
Byggnadsinspektör

Handlingar som hör till beslutet

Bygglovbeslut DA 2019-000378

Lägeskontroll Registrerad 2021-01-18

Bygglovbeslut DA 2022-001528

Beräkning sanktionsavgift 2023-02-23

Inkommande e-post 2023-03-06

Beslut till:

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare
[REDACTED]

Information

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att den avgiftsskyldige har blivit delgiven beslutet, om Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte beslutar annat (PBL 11:61). Avgiften kan tas ut även om beslutet överklagats.

Om beslutet om byggsanktionsavgift upphävs, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden återbetala avgiften jämte ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker (PBL 11:63).

Meddela oss om du anser att betalningen bör delas upp i flera delar eller om du behöver mer än två månader för att betala avgiften.

Kontakt

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: bygglov@nykoping.se

Telefon: 0155-24 80 80

Bilaga

Hur man överklagar



Sökande:



Beslut om bygglov och startbesked

Ärendet avser: Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
Fastighet: 

Beskrivning

Ärendet avser en redan utförd tillbyggnad som blev något större än beviljat bygglov, ärende B 2019-000013, och nu kräver ett nytt beslut. Ett tillsynsärende har startats och utredning kring sanktionsavgift kommer att hanteras separat.

Platsen ligger inom detaljplanlagt område P69-4 med ändring P05-13. Detaljplanens bestämmelser medger en maximal byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad på 125 m².

Tillbyggnaden i ansökan innebär en avvikelse på 15 m² då huvudbyggnaden efter tillbyggnad blir totalt 140 m² BYA.

Skäl att tillåta ytterligare avvikelsen har i det här enskilda fallet bedömts finnas då tillbyggnaden dels i tidigare ärende redan beviljats en avvikelse på 8 m², dels utförs långt från fastighetsgräns. Att kräva rättelse bedöms inte vara skäligt med de omständigheterna.

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Bygglovenheten gör bedömningen att avvikelsen inte strider mot detaljplanens syfte och att förutsättningarna för att bevilja lov enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan anses vara uppfylld.

Kontrollplan

Sökanden meddelar att åtgärden är färdigställd genom att använda kommunens e-tjänst. Du loggar in med din e-legitimation – Länk till e-tjänst: <https://nykoping.se/slutbesked>

Det går också bra att använda blanketten "Intyg om färdigställd byggåtgärd".

Beslut	Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen. Ovanstående kontrollplan fastställs. Startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.
Kontroll-ansvarig	Ärendet kräver inte kontrollansvarig.
Förutsättningar för slutbesked	Intyg om färdigställd byggåtgärd ska lämnas in till Bygglovenheten. Detta kan göras med e-legitimation i kommunens e-tjänst - Ansökan om slutbesked. Länk till e-tjänst: www.nykoping.se/slutbesked
Upplysningar	Tillbyggnaden är uppförd och ett tillsynsärende är startat och hanteras separat i ärende B 2022-000911. Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste ett skriftligt slutbesked ha meddelats av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.
Avgift	Ingen avgift debiteras för detta beslut på grund utav överskriden handläggningstid enligt 12 kap. 8a §§ plan- och bygglagen.

Beslutande

Helena Malmström
Byggnadsinspektör

Handlingar som hör till beslutet:

Ansökan	inkom: 2021-01-07
Teknisk beskrivning	inkom: 2021-01-07
Planritning	inkom: 2021-01-07
Fasadritning	inkom: 2021-01-07
Fasadritning	inkom: 2021-01-07
Fasadritning	inkom: 2021-01-07
Fasadritning	inkom: 2021-01-07
Konstruktionsritning	inkom: 2021-01-07

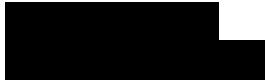
Remiss	inkom: 2022-09-06
Remissvar	inkom: 2022-09-09
Yttrande	inkom: 2022-09-17
Yttrande	inkom: 2022-09-17
Karta	inkom: 2021-01-18

Kopia på beslut skickas till:

Sökanden
Akten

Beslut kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § plan- och bygglagen)

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § plan- och bygglagen):



Meddelande till andra sakägare än ovan nämnda skickas ej ut eftersom antalet är så stort att det skulle innebära större kostnader och besvär än vad som är försvarligt med hänsyn till ändamålet med meddelandet.

Hur du överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga det till Länsstyrelsen i Södermanlands län.

I överklagandet ska du ange vilket beslut du vill överklaga och ärendets diarienummer. Skriv varför du anser att beslutet är felaktigt, och hur du vill att det ska ändras. Om du har handlingar som stöder din uppfattning ska du skicka med dem. Din adress, telefonnummer och underskrift ska finnas med i överklagandet.

Överklagandet skickas till:

**Bygglovenheten
Samhällsbyggnad
Nyköpings kommun
611 83 NYKÖPING**

Du kan också lämna in överklagandet till receptionen i stadshuset eller skicka in det via e-post, till bygglov@nykoping.se

Hur lång tid har du på dig?

Har vi skickat ett delgivningskvitto eller mottagningsbevis till dig? Då har du tre veckor på dig att överklaga efter att du har tagit del av beslutet. Överklagandet måste komma in till oss inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in delgivningskvittot som följde med beslutet.

Har vi inte skickat något delgivningskvitto? Du kan ändå ha rätt att överklaga beslut från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

Vad händer sedan?

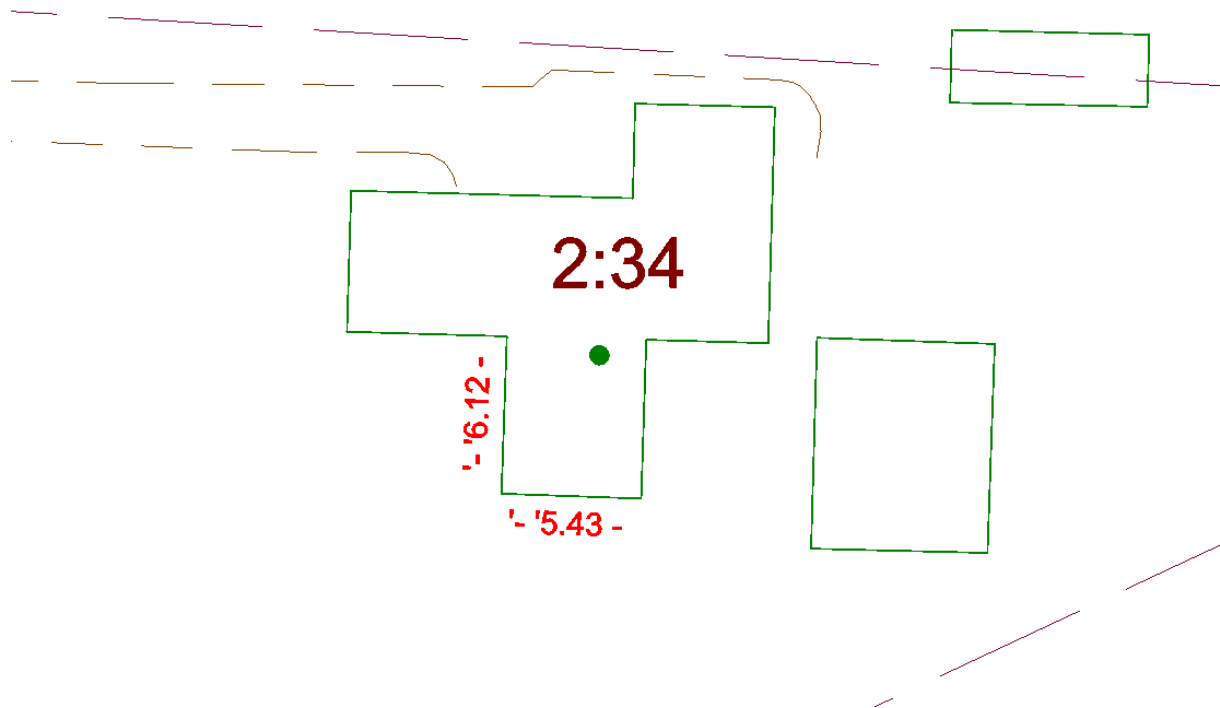
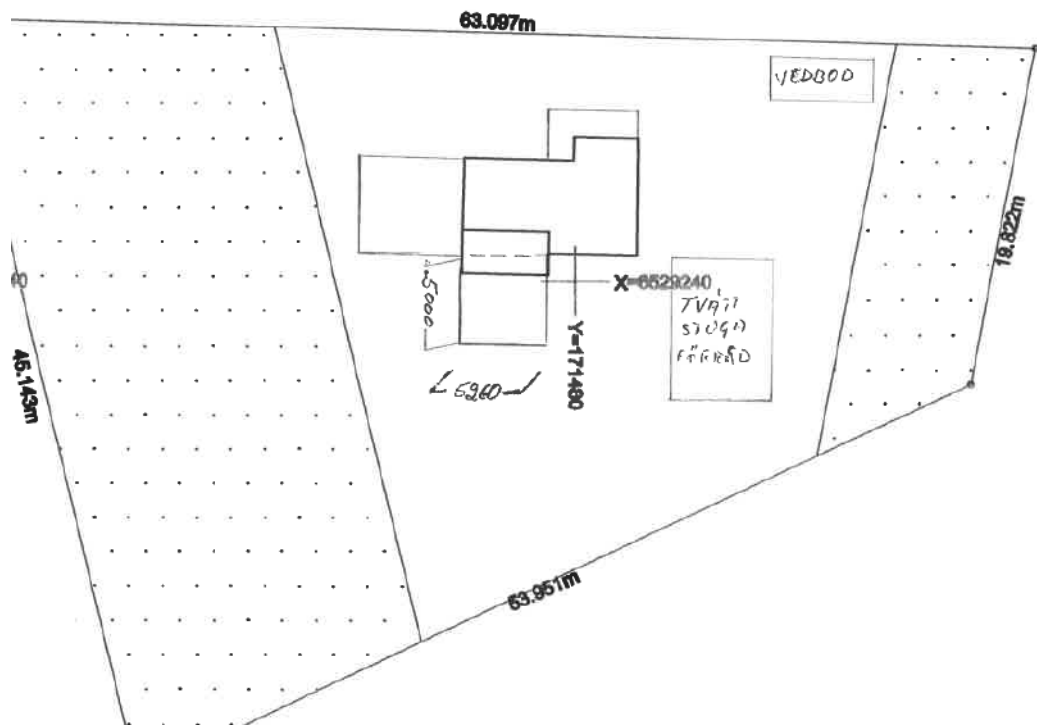
När din överklagan kommer in till oss kontrollerar vi så att den har kommit in i rätt tid och kopplar ihop den med det aktuella beslutet. Sedan skickar vi vidare ärendet till Länsstyrelsen.

Hos Länsstyrelsen fördelas ärendet till en handläggare. Ett ärende kan av olika skäl ta både längre och kortare tid, men enligt regeringens mål ska:

- 75% av ärendena avgöras inom 4 månader
- 90% av ärendena avgöras inom 6 månader

När beslutet är fattat skickas det till parterna och kommunen.

Om något är oklart, fråga gärna Bygglovenheten,
e-post: bygglov@nykoping.se, telefon: 0155-24 82 50



Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	
Bilaga nummer	1
Byggnadsnämndens diarienummer	B 2022-000911

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Tillbyggnad
Vilken typ av byggnad eller byggnadsdel avser åtgärden eller delåtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej
Area	33

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Förordning (2022:910).

Beräkning

Sanktionsarea	18
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	52 500 kr (2023)
Beräkningsgrundande formel	$(0,5 \cdot \text{pbb}) + (0,005 \cdot \text{pbb} \cdot \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,5 \cdot 52500) + (0,005 \cdot 52500 \cdot 18)$

Beräknad sanktionsavgift	30 975 kr
---------------------------------	------------------

Godmorgon !

Har inget särskilt att yttra mig om i ärendet !

B 2022-000911

Jag har gjort fel av (estetiska skäl) och får då stå för det !

Vänliga hälsningar

[Redacted signature]

tis 28 feb. 2023 kl. 14:08 skrev Bygglovenheten Nyköpings kommun <bygggr@nykoping.se>:

Hej,

Bifogat finns den preliminära skrivelsen om sanktionsavgift som vi kommer att presentera för nämnden. Sammanträdet är den 4 april men för att vi ska hinna förbereda hela ärendet med dina eventuella synpunkter behöver du ha svarat på detta senast den 13 mars.

Med vänliga hälsningar,
Helena Malmström

Helena Malmström | Byggnadsinspektör
Bygglovenheten | Samhällsbyggnad
Nyköpings kommun | 611 83 Nyköping
Växel 0155-24 80 00 | Kundservice 0155-24 80 80
bygglov@nykoping.se
www.nykoping.se | facebook.com/nykopingskommun

MSN § Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus;

[REDACTED]

Diarienummer: B 2021-000375

Sökande: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Sökanden meddelades ett startbesked för en tillbyggnad på 15 m² bruttoarea (BTA) den 3 augusti 2021, åtgärden var lovbeFriad enligt 9 kapitlet 4 b § plan- och bygglagen.

Den 4 oktober 2022 ansökte sökanden om slutbesked. Lägeskontroll som finns redovisad i ärendet den 31 oktober 2022 redovisar en tillbyggnad som är 16,45 m² BTA.

Tillbyggnaden är 1,45 m² större än vad beslut om startbesked anger.

Synpunkter på ansökan

Sökanden har fått möjlighet att komma in med synpunkter. Sökanden valde att inte yttra sig.

Lagstöd

Inför slutbesked ska byggherren visa att åtgärden är utförd enligt de krav som ställs i bygglov, kontrollplan, startbesked eller beslut om kompletterande villkor. Slutbesked kan inte meddelas om nämnden funnit skäl att ingripa med tillsyn enligt 11 kap, det enligt 10 kap 34 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kap 35 § plan- och bygglagen får ett slutbesked ges trots 34 § första stycket, om bristerna i uppfyllandet är försumbara.

Motivering

Byggherren har inte visat att tillbyggnaden är utförd enligt meddelat startbesked.

En lovbeFriad tillbyggnad enligt 9 kapitlet 4 b § plan- och bygglagen kan inte vara större än 15,0 m² BTA och avvikelser på 1,45 m² BTA kan inte anses vara försumbara i den mening som avses i 10 kap 35 § plan- och bygglagen.

Förutsättningar för att meddela slutbesked saknas och kan därför inte meddelas.

Tillbyggnaden bedöms därför vara uppförd olovligt och nämnden har funnit skäl att ingripa med tillsyn.

Tillsynen hanteras separat i ärende B 2023-000080.

Barnrättsprövning

Nej

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** inte meddela slutbesked.

Beslut till:

Beslutet delges sökande.

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus; [REDACTED]

[REDACTED]

Sökande

[REDACTED]

[REDACTED]

Beskrivning

Sökanden meddelades ett startbesked för en tillbyggnad på 15 m² bruttoarea (BTA) den 3 augusti 2021, åtgärden var lovbefriad enligt 9 kapitlet 4 b § plan- och bygglagen.

Den 4 oktober 2022 ansökte sökanden om slutbesked. Lägeskontroll som finns redovisad i ärendet den 31 oktober 2022 redovisar en tillbyggnad som är 16,45 m² BTA.

Tillbyggnaden är 1,45 m² större än vad beslut om startbesked anger.

Synpunkter på ansökan

Sökanden har fått möjlighet att komma in med synpunkter. Sökanden valde att inte yttra sig.

Lagstöd

Inför slutbesked ska byggherren visa att åtgärden är utförd enligt de krav som ställs i bygglov, kontrollplan, startbesked eller beslut om kompletterande villkor. Slutbesked kan inte meddelas om nämnden funnit skäl att ingripa med tillsyn enligt 11 kap, det enligt 10 kap 34 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kap 35 § plan- och bygglagen får ett slutbesked ges trots 34 § första stycket, om bristerna i uppfyllandet är försumbara.

Motivering

Byggherren har inte visat att tillbyggnaden är utförd enligt meddelat startbesked.

En lovbeFriad tillbyggnad enligt 9 kapitlet 4 b § plan- och bygglagen kan inte vara större än 15,0 m² BTA och avvikelsen på 1,45 m² BTA kan inte anses vara försumbar i den mening som avses i 10 kap 35 § plan- och bygglagen.

Förutsättningar för att meddela slutbesked saknas och kan därför inte meddelas.

Tillbyggnaden bedöms därför vara uppförd olovligt och nämnden har funnit skäl att ingripa med tillsyn.

Tillsynen hanteras separat i ärende B 2023-000080.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- 1) **att** inte meddela slutbesked

Kjell Hagberg
Bygglövschef

Ousmane Diawara
Bygglovhandläggare

Handlingar som hör till tjänsteskrivelsen

Beslut till:

Beslutet delges sökande.

Bilaga

Hur man överklagar

MSN § Tillsyn av lovpliktig åtgärd - fasadändring av flerbostadshus; STAVSJÖ 2:202 (KRUTVÄGEN 3)

Diarienummer: B 2021-000867

När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygglovenheten har tagit emot en anmälan om tillsyn den 2 september 2019. Enligt anmälan har fastighetsägaren satt upp svarta fasadplåtar på byggnaden, med befintligt fasadmaterial bestående av vitmålad träpanel.

Besök på plats

Bygglovenheten har besökt fastigheten den 22 september 2019. Vid besöket noterade vi att fastighetsägaren har påbörjat ett byte av fasadmaterialet till svart plåt och bytt taktäckningsmaterial, från tvåkupigt rött tegel till svart plåt. Vidare har fastighetsägaren bytt ut fönster och tagit bort fasaddetaljer så som fönsterkrön, knutinklädnader och dropplistor. De nya fönstren har inte samma dimensioner som de tidigare.

Kommunicering

Tillsynsärendet har kommunicerats till fastighetsägaren genom ett kännedomsbrev 2021-09-10 och underrättelse 2022-04-12.

Bygglovenhetens förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägaren 2023-02-22. Inget skriftligt yttrande har inkommit efter att förslag till beslut kommunicerades.

Lagstöd

Det krävs bygglov och startbesked för att utföra en åtgärd som innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt, enligt 9 kap. 2 § och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas, 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras (8 kap. 14 § plan- och bygglagen).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. PBL, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Om någon har utfört en fasadändring utan lov får nämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, enligt 11 kap. 20 § PBL.

Om någon har utfört en fasadändring utan startbesked ska den som var ägare till fastigheten när överträdelsen skedde, den som ansvarat för överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen betala en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap. 51 och 57 §§ PBL.

Byggsanktionsavgiften ska betalas även om överträdelsen skett av misstag eller om den ansvariga inte visste att åtgärden krävde lov. Det är bara under vissa omständigheter som en byggsanktionsavgift inte behöver betalas och där beloppet kan sättas ned. Detta enligt 11 kap. 53-53a § PBL.

Motivering

Under 2017 och 2018 har fastighetsägaren bytt ut 33 fönster och dörrar på bostadshuset på fastigheten Stavsjö 2:202 utan att först ansöka om bygglov och få det beviljat, trots att det krävs enligt plan- och bygglagen.

Under 2021 har fastighetsägaren också bytt fasadmaterial och taktäckningsmaterial på byggnaden utan att först ansöka om bygglov och få det beviljat, trots att det krävs enligt plan- och bygglagen.

Krav på bygglov

Bygglovsplikten regleras i 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, där det framkommer att det krävs bygglov för en ändring av en byggnad som innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Fastighetsägaren har svarat att de inte anser att åtgärderna varit bygglovspliktiga, med hänsyn till undantaget i 9 kap. 5 § plan- och bygglagen:

För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader inom ett område med detaljplan krävs det, trots [9 kap.] 2 § [PBL], inte bygglov för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial, om åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

Byte av fönster och dörrar omfattas inte av undantaget, och undantaget gäller inte om åtgärden väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär. Vidare gäller undantaget bara under förutsättning att åtgärden stämmer överens med gällande detaljplan (10 kap. 2 § PBL) och inte strider mot förvanskingsförbudet (8 kap. 13 § PBL) eller anpassningskravet (8 kap. 14 § PBL).

Utöver detta gäller undantaget endast en- och tvåbostadshus. Av lägenhetsregistret, ett nationellt register över Sveriges alla bostadslägenheter, kan vi konstatera att det finns tre bostadslägenheter i byggnaden. Det är alltså inte fråga om något en- eller tvåbostadshus utan ett flerbostadshus, vilka inte omfattas av undantaget i 9 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Vi kan alltså inledningsvis konstatera att åtgärderna fastighetsägaren har vidtagit kräver bygglov eftersom de dels avser ett flerbostadshus, dels innebär en väsentlig ändring av byggnadens karaktär genom att den tidigare vita träpanelen, som funnits på byggnaden i ca 100 år, bytts till svart plåt. Vidare bedömer vi att åtgärderna inte varit förenliga med förvanskingsförbudet.

Kulturhistoriskt värde

Byggnaden är uppförd före 1900 och har bevarats relativt oförvanskad tills de aktuella åtgärderna genomfördes. Även bruksområdet i stort har bevarats relativt oförvanskat, vilket framkommer av den områdesplan som beslutades på 1980-talets slut och av flygbilder tagna på 40-, 50- och 60-talen samt i nutid.

Byggnaden, kallad "Stadshuset", är omnämnd i kulturmiljöbeskrivningen "Bygd och Miljö" från 1988 och häftet "Stafsjöminnen" av Evert Höglund från 1987 och finns med på fotografier så tidigt som 1926. Av kulturmiljöbeskrivningen framgår att byggnaden har ljusa träpaneler. På flygbilder från 2018 och 2021 framgår att fasaderna varit relativt oförändrade kontra tidigare fotografier. På fotografierna framkommer att det under en tid funnits en tillbyggnad på den östra fasaden, som inte var en del av ursprungsbyggnaden, men som rivits innan bruket sålde fastigheten.

Området kring bruket får anses vara relativt välbevarat och den aktuella byggnaden är en viktig del av brukssamhällets karaktär. Vi bedömer att byggnaden och bruksområdet omfattas av skyddsbestämmelserna i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Det betyder att byggnaden och bruksområdet är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och inte får förvanskas.

Vi bedömer att ändringarna avseende fasadmaterial, taktäckningsmaterial, fönster, fönsterkrön, knutinklädnader och dropplister medför att byggnadens kulturhistoriska värden gått förlorade och att fasader, fönster och tak därför måste återställas till ursprunglig utformning. Även bruksmiljön i sin helhet får anses vara påverkad av åtgärderna. Bygglov kan därför inte beviljas i efterhand.

Mot ovanstående bakgrund bedömer vi att J&j Real Estate AB som ägare till fastigheten ska föreläggas att vidta rättelse på följande sätt:

Läkt och plåt på fasader ska plockas bort,

Fasader ska kläs med stående vitmålad lockpanel i trä likt tidigare,

Fönster, fönsterkrön, knutinklädnader och dropplister ska återställas till det tidigare utförandet (se till ärendet hörande fotografier),

Takplåt ska bytas till röda tegeltakpannor lika de tidigare.

Med hänsyn till att det kan komma att vara nödvändigt att tillverka nya fönster, bedömer vi att det är skäligt att fastighetsägaren får 12 månader på sig att vidta åtgärderna, räknat från den dag föreläggandet får laga kraft.

Byggsanktionsavgift

Nämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift även om fastighetsägaren inte visste att det krävdes bygglov och inte menade att bryta mot plan- och bygglagen, enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen.

Det är bara i särskilda fall som en sanktionsavgift inte behöver betalas och där den kan sättas ner, till exempel om vi gett fastighetsägaren felaktig information, om överträdelsen berott på en omständighet som de inte kunnat förutse eller påverka, eller om det är uppenbart att fastighetsägaren försökt göra rätt.

Vi har inte hittat något bygglov för ändringarna och kan inte heller se att vi meddelat fastighetsägaren att bygglov inte behövs.

Vi bedömer att det inte finns skäl att sätta ned sanktionsavgiften i ärendet. Det är därför bara genom att vidta rättelse som de kan slippa den. Rättelse är i det här fallet att återställa tak- och fasadmaterial och kulör, fasaddetaljer och fönster.

Byggsanktionsavgiftens belopp

Enligt vår inmätning på flygbilder från år 2021 har taket en area på ca 125 m² och fasaderna en längd på ca 45 meter.

Byggnaden är i två plan med inredd vind och vi uppskattar därför fasadens höjd till ett snitt på ca 5,5 meter. Fasaderna får då en total area på ca 258 m².

Byggsanktionsavgiften är beräknad i enlighet med formeln i 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, med tillämpning av 2023 års prisbasbelopp (52 500 kronor).

Sanktionsavgiften för att på ett flerbostadshus påbörja en ändring som avser byggnadens yttre utseende utan startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser, och för att påbörja en ändring som avser ett fönster eller en dörr utan startbesked, 0,125 prisbasbelopp per fönster eller dörr som berörs.

$$0,25 \times 52\,500 \text{ kr} + 0,002 \times 52\,500 \text{ kr} \times (125 + 258) \text{ m}^2 = 53\,340 \text{ kronor}$$

$$0,125 \times 52\,500 \text{ kr} \times 33 \text{ fönster/dörrar} = 216\,562,5 \text{ kronor}$$

$$53\,340 + 216\,562,5 = 269\,902,5 \text{ kronor}$$

Byggsanktionsavgiften är på 269 902 kronor och ska betalas av J&j Real Estate AB som fastighetens ägare, enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen.

Barnrättsprövning

Nej

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen påföra J&j Real Estate AB (16556827-1133) en byggsanktionsavgift på 269 902 kronor, samt
- 2) att** med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen förelägga J&j Real Estate AB (16556827-1133), att senast tolv månader från det att beslutet får laga kraft vidta rättelse genom att:
 - Läkt och plåt på fasader ska plockas bort,
 - Fasader ska kläs med stående vitmålad lockpanel i trä likt tidigare,
 - Fönster, fönsterkrön, knutinklädnader och dropplister ska återställas till det tidigare utförandet (se till ärendet hörande fotografier),
 - Takplåt ska bytas till röda tvåkupiga tegeltakpannor lika de tidigare.

Handlingar som hör till beslutet

- Anmälan, 2021-09-02
- Fotografier till anmälan (2st), 2021-09-02
- Protokoll från platsbesök, 2021-09-21
- Fotografier från platsbesök (6st), 2021-09-21
- Flygbild (1950-tal), 2021-09-23
- Yttrande, 2021-11-05
- Inkommande e-post, 3st, 2021-11-09
- Fotografier från platsbesök, 2st, 2022-05-11
- Flygbild (2018), 2023-01-04
- Flygbild (2021), 2023-01-04
- Fotografier, 4st, 2023-02-13
- Fotografi (1920-tal), 2023-02-13
- Fotografier i prospekt (2008), 2023-02-21
- Flygbild (1966), 2023-02-22
- Fotografier, 2st (1966), 2023-02-22
- Flygbild (1946), 2023-02-22
- Fotografi (1926), 2023-02-22

Beslut till:

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (vanlig delgivning):

J&J Real Estate AB, Pilgatan 1, 602 23 NORRKÖPING

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriet) och till den som anmält åtgärden:

[REDACTED]

Information

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att den avgiftsskyldige har blivit delgiven beslutet, om Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte beslutar annat (PBL 11:61). Avgiften kan tas ut även om beslutet överklagats.

Om beslutet om byggsanktionsavgift upphävs, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden återbetala avgiften jämte ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker (PBL 11:63).

Meddela oss om du anser att betalningen bör delas upp i flera delar eller om du behöver mer än två månader för att betala avgiften.

Om ett rättelseföreläggande inte följs, får nämnden enligt PBL 11:27 besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Kontakt

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: bygglov@nykoping.se

Telefon: 0155-24 80 80

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tillsyn av lovpliktig åtgärd - fasadändring av flerbostadshus; STAVSJÖ 2:202 (KRUTVÄGEN 3)

Fastighetsägare

J&j Real Estate AB, Pilgatan 1, 602 23 NORRKÖPING

Ansvarig för överträdelsen

J&j Real Estate AB, Pilgatan 1, 602 23 NORRKÖPING

Beskrivning

När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygglovenheten har tagit emot en anmälan om tillsyn den 2 september 2019. Enligt anmälan har fastighetsägaren satt upp svarta fasadplåtar på byggnaden, med befintligt fasadmateriell bestående av vitmålad träpanel.

Besök på plats

Bygglovenheten har besökt fastigheten den 22 september 2019. Vid besöket noterade vi att fastighetsägaren har påbörjat ett byte av fasadmaterialet till svart plåt och bytt taktäckningsmaterial, från tvåkupigt rött tegel till svart plåt. Vidare har fastighetsägaren bytt ut fönster och tagit bort fasaddetaljer så som fönsterkrön, knutinklädnader och dropplister. De nya fönstren har inte samma dimensioner som de tidigare.

Kommunicering

Tillsynsärendet har kommunicerats till fastighetsägaren genom ett kännedomsbrev 2021-09-10 och underrättelse 2022-04-12. Bygglovenhetens förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägaren 2023-02-22. Inget skriftligt yttrande har inkommit efter att förslag till beslut kommunicerades.

Lagstöd

Det krävs bygglov och startbesked för att utföra en åtgärd som innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt, enligt 9 kap. 2 § och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas, 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras (8 kap. 14 § plan- och bygglagen).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. PBL, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Om någon har utfört en fasadändring utan lov får nämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, enligt 11 kap. 20 § PBL.

Om någon har utfört en fasadändring utan startbesked ska den som var ägare till fastigheten när överträdelsen skedde, den som ansvarat för överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen betala en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap. 51 och 57 §§ PBL.

Byggsanktionsavgiften ska betalas även om överträdelsen skett av misstag eller om den ansvariga inte visste att åtgärden krävde lov. Det är bara under vissa omständigheter som en byggsanktionsavgift inte behöver betalas och där beloppet kan sättas ned. Detta enligt 11 kap. 53-53a § PBL.

Motivering

Under 2017 och 2018 har fastighetsägaren bytt ut 33 fönster och dörrar på bostadshuset på fastigheten Stavsjö 2:202 utan att först ansöka om bygglov och få det beviljat, trots att det krävs enligt plan- och bygglagen.

Under 2021 har fastighetsägaren också bytt fasadmaterial och taktäckningsmaterial på byggnaden utan att först ansöka om bygglov och få det beviljat, trots att det krävs enligt plan- och bygglagen.

Krav på bygglov

Bygglovsplikten regleras i 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, där det framkommer att det krävs bygglov för en ändring av en byggnad som innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Fastighetsägaren har svarat att de inte anser att åtgärderna varit bygglovspliktiga, med hänsyn till undantaget i 9 kap. 5 § plan- och bygglagen:

För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader inom ett område med detaljplan krävs det, trots [9 kap.] 2 § [PBL], inte bygglov för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial, om åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

Byte av fönster och dörrar omfattas inte av undantaget, och undantaget gäller inte om åtgärden väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär. Vidare gäller undantaget bara under förutsättning att åtgärden stämmer överens med

gällande detaljplan (10 kap. 2 § PBL) och inte strider mot förvanskingsförbudet (8 kap. 13 § PBL) eller anpassningskravet (8 kap. 14 § PBL).

Utöver detta gäller undantaget endast en- och tvåbostadshus. Av lägenhetsregistret, ett nationellt register över Sveriges alla bostadslägenheter, kan vi konstatera att det finns tre bostadslägenheter i byggnaden. Det är alltså inte fråga om något en- eller tvåbostadshus utan ett flerbostadshus, vilka inte omfattas av undantaget i 9 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Vi kan alltså inledningsvis konstatera att åtgärderna fastighetsägaren har vidtagit kräver bygglov eftersom de dels avser ett flerbostadshus, dels innebär en väsentlig ändring av byggnadens karaktär genom att den tidigare vita träpanelen, som funnits på byggnaden i ca 100 år, bytts till svart plåt. Vidare bedömer vi att åtgärderna inte varit förenliga med förvanskingsförbudet.

Kulturhistoriskt värde

Byggnaden är uppförd före 1900 och har bevarats relativt oförvanskad tills de aktuella åtgärderna genomfördes. Även bruksområdet i stort har bevarats relativt oförvanskat, vilket framkommer av den områdesplan som beslutades på 1980-talets slut och av flygbilder tagna på 40-, 50- och 60-talen samt i nutid.

Byggnaden, kallad "Stadshuset", är omnämnd i kulturmiljöbeskrivningen "Bygd och Miljö" från 1988 och häftet "Stafsjöminnen" av Evert Höglund från 1987 och finns med på fotografier så tidigt som 1926. Av kulturmiljöbeskrivningen framgår att byggnaden har ljusa träpaneler. På flygbilder från 2018 och 2021 framgår att fasaderna varit relativt oförändrade kontra tidigare fotografier. På fotografierna framkommer att det under en tid funnits en tillbyggnad på den östra fasaden, som inte var en del av ursprungsbyggnaden, men som rivits innan bruket sålde fastigheten.

Området kring bruket får anses vara relativt välbevarat och den aktuella byggnaden är en viktig del av brukssamhällets karaktär. Vi bedömer att byggnaden och bruksområdet omfattas av skyddsbestämmelserna i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Det betyder att byggnaden och bruksområdet är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och inte får förvanskas.

Vi bedömer att ändringarna avseende fasadmaterial, taktäckningsmaterial, fönster, fönsterkrön, knutinklädnader och dropplister medför att byggnadens kulturhistoriska värden gått förlorade och att fasader, fönster och tak därför måste återställas till ursprunglig utformning. Även bruksmiljön i sin helhet får anses vara påverkad av åtgärderna. Bygglov kan därför inte beviljas i efterhand.

Mot ovanstående bakgrund bedömer vi att J&J Real Estate AB som ägare till fastigheten ska föreläggas att vidta rättelse på följande sätt:

- Låst och plåt på fasader ska plockas bort,
- Fasader ska kläs med stående vitmålad lockpanel i trä likt tidigare,
- Fönster, fönsterkrön, knutinklädnader och dropplister ska återställas till det tidigare utförandet (se till ärendet hörande fotografier),
- Takplåt ska bytas till röda tegeltakpannor lika de tidigare.

Med hänsyn till att det kan komma att vara nödvändigt att tillverka nya fönster, bedömer vi att det är skäligt att fastighetsägaren får 12 månader på sig att vidta åtgärderna, räknat från den dag föreläggandet får laga kraft.

Byggsanktionsavgift

Nämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift även om fastighetsägaren inte visste att det krävdes bygglov och inte menade att bryta mot plan- och bygglagen, enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen.

Det är bara i särskilda fall som en sanktionsavgift inte behöver betalas och där den kan sättas ner, till exempel om vi gett fastighetsägaren felaktig information, om överträdelsen berott på en omständighet som de inte kunnat förutse eller påverka, eller om det är uppenbart att fastighetsägaren försökt göra rätt.

Vi har inte hittat något bygglov för ändringarna och kan inte heller se att vi meddelat fastighetsägaren att bygglov inte behövs.

Vi bedömer att det inte finns skäl att sätta ned sanktionsavgiften i ärendet. Det är därför bara genom att vidta rättelse som de kan slippa den. Rättelse är i det här fallet att återställa tak- och fasadmateriäl och kulör, fasaddetaljer och fönster.

Byggsanktionsavgiftens belopp

Enligt vår inmätning på flygbilder från år 2021 har taket en area på ca 125 m² och fasaderna en längd på ca 45 meter. Byggnaden är i två plan med inredd vind och vi uppskattar därför fasadens höjd till ett snitt på ca 5,5 meter. Fasaderna får då en total area på ca 258 m².

Byggsanktionsavgiften är beräknad i enlighet med formeln i 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, med tillämpning av 2023 års prisbasbelopp (52 500 kronor).

Sanktionsavgiften för att på ett flerbostadshus påbörja en ändring som avser byggnadens yttre utseende utan startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser, och för att påbörja en ändring som avser ett fönster eller en dörr utan startbesked, 0,125 prisbasbelopp per fönster eller dörr som berörs.

$$0,25 \times 52\,500 \text{ kr} + 0,002 \times 52\,500 \text{ kr} \times (125 + 258) \text{ m}^2 = 53\,340 \text{ kronor}$$

$$0,125 \times 52\,500 \text{ kr} \times 33 \text{ fönster/dörrar} = 216\,562,5 \text{ kronor}$$

$$53\,340 + 216\,562,5 = 269\,902,5 \text{ kronor}$$

Byggsanktionsavgiften är på 269 902 kronor och ska betalas av J&j Real Estate AB som fastighetens ägare, enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- 1) **att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen påföra J&j Real Estate AB (16556827-1133) en byggsanktionsavgift på **269 902 kronor**

2) **att** med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen förelägga J&j Real Estate AB (16556827-1133), att **senast tolv månader från det att beslutet får laga kraft** vidta rättelse genom att:

- Läkt och plåt på fasader ska plockas bort,
- Fasader ska kläs med stående vitmålad lockpanel i trä likt tidigare,
- Fönster, fönsterkrön, knutinklädnader och dropplister ska återställas till det tidigare utförandet (se till ärendet hörande fotografier),
- Takplåt ska bytas till röda tvåkupiga tegeltakpannor lika de tidigare.

Kjell Hagberg
Bygglövschef

Susan Lehtinen
Tillsynshandläggare

Handlingar som hör till beslutet

- Anmälan, 2021-09-02
- Fotografier till anmälan (2st), 2021-09-02
- Protokoll från platsbesök, 2021-09-21
- Fotografier från platsbesök (6st), 2021-09-21
- Flygbild (1950-tal), 2021-09-23
- Yttrande, 2021-11-05
- Inkommande e-post, 3st, 2021-11-09
- Fotografier från platsbesök, 2st, 2022-05-11
- Flygbild (2018), 2023-01-04
- Flygbild (2021), 2023-01-04
- Fotografier, 4st, 2023-02-13
- Fotografi (1920-tal), 2023-02-13
- Fotografier i prospekt (2008), 2023-02-21
- Flygbild (1966), 2023-02-22
- Fotografier, 2st (1966), 2023-02-22
- Flygbild (1946), 2023-02-22
- Fotografi (1926), 2023-02-22

Beslut till:

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (vanlig delgivning):

J&j Real Estate AB, Pilgatan 1, 602 23 NORRKÖPING

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriet) och till den som anmält åtgärden:

[REDACTED]

Information

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att den avgiftsskyldige har blivit delgiven beslutet, om Miljö- och

samhällsbyggnadsnämnden inte beslutar annat (PBL 11:61). Avgiften kan tas ut även om beslutet överklagats.

Om beslutet om byggsanktionsavgift upphävs, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden återbetala avgiften jämte ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker (PBL 11:63).

Meddela oss om du anser att betalningen bör delas upp i flera delar eller om du behöver mer än två månader för att betala avgiften.

Om ett rättelseföreläggande inte följs, får nämnden enligt PBL 11:27 besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Kontakt

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: bygglov@nykoping.se

Telefon: 0155-24 80 80

Bilaga

Hur man överklagar

MSN § Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd; NÄVEKVARN 2:31

Diarienummer: B 2019-001164

När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygglovenheten fick kännedom om att verksamheten (tillfälligt boende) är öppen efter Räddningstjänstens tillsynsbesök på platsen. Vid granskning kunde Bygglovenheten konstatera att bygglovet för byggnadens aktuella användning inte längre var giltigt och att inget slutligt slutbesked hade utfärdats innan lovet gick ut. Lokalernas användning är därför att betrakta som olovlig.

Besök på plats

Bygglovenheten har gjort besök på plats januari 2022. Vid besöket konstaterade vi att övre plan är i bruk för tillfälligt boende.

Kommunicering

Tillsynsärendet har kommunicerats till fastighetsägaren genom ett kännedomsbrev 2021-12-13 och underrättelse 2022-02-09.

Bygglovenhetens förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägaren 2022-12-21. Inget skriftligt yttrande har inkommit. Fastighetsägaren har fått information om vad som behövs för att undvika en byggsanktionsavgift och vad som behövs för att ett nytt bygglov i efterhand samt efterföljande slutbesked ska kunna ges.

Tidigare beslut som har betydelse

Bygglov beviljades för ändrad användning från kontor till vandrarhem 2014-04-15, genom beslut D A 2014-000373. Interimistiskt slutbesked för verksamheten på övre plan meddelades 2016-07-15, genom beslut D A 2016-001080.

Inget slutligt slutbesked finns i ärendet.

Lagstöd

Det krävs bygglov och startbesked för att helt eller delvis ta en byggnad i anspråk för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för, enligt 9 kap. 2 § och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Ett bygglov, rivningslov eller marklov upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. PBL, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska nämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande), enligt 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Om ett lovföreläggande inte följs, får nämnden besluta att på fastighetsägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Motivering

Efter ett tillsynsbesök utfört av Räddningstjänsten har vi fått information om att byggnaden är i bruk för hotellverksamhet (vandrarhem). Den tidigare användningen är kontorsverksamhet.

Enligt plan- och bygglagen ska byggnadsarbeten påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft (9 kap. 43 § PBL). Byggnadsarbeten anses vara slutförda när det finns ett slutligt slutbesked för åtgärden. Bygglovet fick laga kraft i maj 2014. Giltighetstiden gick därför ut 2019.

Eftersom byggherren inte ansökt om slutligt slutbesked i tid innan lovets giltighetstid gick ut är lokalernas användning i lagens mening olovlig. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är därför skyldig att ingripa med tillsyn.

Då bygglov redan beviljats för verksamheten en gång ser vi inget uppenbart hinder till att bevilja det igen. Byggherren ska därför föreläggas att lämna in en bygglovsansökan i efterhand.

Barnrättsprövning

Nej

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen förelägga Bråviken Marina Fastigheter AB (556905-6632), att senast två månader från det att beslutet får laga kraft lämna in en ansökan om lov för aktuella åtgärder, samt

- 2) att** om föreläggandet inte följs, låta upprätta de nödvändiga handlingarna på fastighetsägarens (Bråviken Marina Fastigheter AB (556905-6632)) bekostnad.

Handlingar som hör till beslutet

- Protokoll, 2022-01-27
- Fotografi, 2022-01-27
- Fotografi, 2022-01-27
- Skrivelse, 2019-11-08
- Skrivelse, 2019-11-08
- Inkommande e-post, 2022-02-14

Beslut till:

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (vanlig delgivning):

Bråviken Marina Fastigheter AB, Strömgatan 1, 582 52 LINKÖPING

Information**Kontakt**

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: bygglov@nykoping.se

Telefon: 0155-24 80 80

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd; NÄVEKVARN 2:31

Fastighetsägare

Bråviken Marina Fastigheter AB, Strömgatan 1, 582 52 LINKÖPING

Ansvarig för överträdelsen

Bråviken Marina Fastigheter AB, Strömgatan 1, 582 52 LINKÖPING

Beskrivning

När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygglovenheten fick kännedom om att verksamheten (tillfälligt boende) är öppen efter Räddningstjänstens tillsynsbesök på platsen. Vid granskning kunde Bygglovenheten konstatera att bygglovets för byggnadens aktuella användning inte längre var giltigt och att inget slutligt slutbesked hade utfärdats innan lovet gick ut. Lokalernas användning är därför att betrakta som olovlig.

Besök på plats

Bygglovenheten har gjort besök på plats januari 2022. Vid besöket konstaterade vi att övre plan är i bruk för tillfälligt boende.

Kommunicering

Tillsynsärendet har kommunicerats till fastighetsägaren genom ett kännedomsbrev 2021-12-13 och underrättelse 2022-02-09. Bygglovenhetens förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägaren 2022-12-21. Inget skriftligt yttrande har inkommit. Fastighetsägaren har fått information om vad som behövs för att undvika en byggsanktionsavgift och vad som behövs för att ett nytt bygglov i efterhand samt efterföljande slutbesked ska kunna ges.

Tidigare beslut som har betydelse

Bygglov beviljades för ändrad användning från kontor till vandrarhem 2014-04-15, genom beslut D A 2014-000373. Interimistiskt slutbesked för verksamheten på övre plan meddelades 2016-07-15, genom beslut D A 2016-001080.

Inget slutligt slutbesked finns i ärendet.

Lagstöd

Det krävs bygglov och startbesked för att helt eller delvis ta en byggnad i anspråk för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för, enligt 9 kap. 2 § och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Ett bygglov, rivningslov eller marklov upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. PBL, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska nämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande), enligt 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Om ett lovföreläggande inte följs, får nämnden besluta att på fastighetsägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Motivering

Efter ett tillsynsbesök utfört av Räddningstjänsten har vi fått information om att byggnaden är i bruk för hotellverksamhet (vandrarhem). Den tidigare användningen är kontorsverksamhet.

Enligt plan- och bygglagen ska byggnadsarbeten påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft (9 kap. 43 § PBL). Byggnadsarbeten anses vara slutförda när det finns ett slutligt slutbesked för åtgärden. Bygglovet fick laga kraft i maj 2014. Giltighetstiden gick därför ut 2019.

Eftersom byggherren inte ansökt om slutligt slutbesked i tid innan lovets giltighetstid gick ut är lokalernas användning i lagens mening olovlig. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är därför skyldig att ingripa med tillsyn.

Då bygglov redan beviljats för verksamheten en gång ser vi inget uppenbart hinder till att bevilja det igen. Byggherren ska därför föreläggas att lämna in en bygglovsansökan i efterhand.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- 1) **att** med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen förelägga Bråviken Marina Fastigheter AB (556905-6632), att senast två månader från det att beslutet får laga kraft lämna in en ansökan om lov för aktuella åtgärder.
- 2) **att** om föreläggandet inte följs, låta upprätta de nödvändiga handlingarna på fastighetsägarens (Bråviken Marina Fastigheter AB (556905-6632)) bekostnad.

Kjell Hagberg
Bygglovschef

Susan Lehtinen
Tillsynshandläggare

Handlingar som hör till beslutet

- Protokoll, 2022-01-27
- Fotografi, 2022-01-27
- Fotografi, 2022-01-27
- Skrivelse, 2019-11-08
- Skrivelse, 2019-11-08
- Inkommande e-post, 2022-02-14

Beslut till:

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (vanlig delgivning):

Bråviken Marina Fastigheter AB, Strömgatan 1, 582 52 LINKÖPING

Information

Kontakt

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: bygglov@nykoping.se

Telefon: 0155-24 80 80

Bilaga

Hur man överklagar

MSN § Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - ändrad användning av byggnad för vård till bostad; NÄVEKVARN 2:55 ([REDACTED])

Diarienummer: B 2020-000446

Den 19 maj 2020 inkom uppgifter till Bygglövenheten att en källarlokal som tidigare använts för vård byggts om till bostad på fastigheten Nävekvärn 2:55, utan bygglov och startbesked.

Nyköpingshem Aktiebolag har tidigare i ärendets gång fått ett lovföreläggande (D A 2020-001672) och lämnat in en ansökan om bygglov i ärende B 2020-001112. Då Nyköpingshem Aktiebolag inte kommit in med handlingar i samband med påminnelser samt föreläggande om komplettering så har ärendet avisats.

Skäl för beslut

Bygglövenheten bedömer att det rör sig om en väsentligt ändrad användning att ändra från lokal för vård till bostad. Detta innebär att det krävs bygglov enligt 9 kap. 2§ plan- och bygglagen. Enligt de planritningar som lämnats in i samband med ärende B2020-001112 rör det sig om en lägenhet på 105 m² bruttoarea.

Bygglövenheten bedömer att det är troligt att ett bygglov kan beviljas i efterhand.

Underlag

Allmänna intressen

Detaljplan, P62-10 med tillägg P66-2

Länk till plankarta: [P62-10.pdf \(nykoping.se\)](#), [P66-2.pdf \(nykoping.se\)](#)

Länk till plantext: [1962-10.pdf \(nykoping.se\)](#), [1966-02.pdf \(nykoping.se\)](#)

Lagstöd

Det behövs bygglov och startbesked innan annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov, enligt 9 kap. 2 och 10 kap. 3 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL.

Om det finns anledning att anta att någon brutit mot bygglovsplikten ska den lokala byggnadsnämnden utreda vad som skett och avgöra om det finns skäl att ingripa eller besluta om en påföljd, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Om någon har gjort en väsentlig ändring av en byggnads användning utan lov och det är sannolikt att lov kan beviljas i efterhand, ska nämnden genom ett föreläggande ge den som äger fastigheten eller byggnadsverket möjlighet att ansöka om lov i efterhand, enligt 11 kap. 17 § PBL.

Byggsanktionsavgiften ska betalas även om överträdelsen skett av misstag eller om den ansvariga inte visste att åtgärden krävde lov. Det är bara under vissa omständigheter som en byggsanktionsavgift inte behöver betalas och där beloppet kan sättas ned. Detta enligt 11 kap. 53-53a § PBL.

Byggsanktionsavgiften ska beräknas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas och får uppgå till högst 50 prisbasbelopp, enligt 9 kap. § plan- och byggförordningen (PBF) och 11 kap. 52 § PBL.

Sanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en ändrad användning är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean, enligt 9 kap. 8 plan- och byggförordningen.

Handlingar

- Skrivelse, 2020-05-19
- Inkommande e-post, 2020-05-27
- Inkommande e-post, 2020-08-18
- Inkommande e-post, 2020-11-03
- Planritning, 2020-12-14

Barnrättsprövning

Nej

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** Nyköpingshem Aktiebolag (556450-9486), ska betala en byggsanktionsavgift på 72 187 kronor, samt
- 2) att** förelägga Nyköpingshem Aktiebolag, (556450-9486), att lämna in ansökan om bygglov senast två månader från det att beslutet får laga kraft, med stöd av 11 kap. 17§ plan- och bygglagen.

Information

När beslutet har fått laga kraft skickar vi en faktura för byggsanktionsavgiften. Avgiften betalas till Nyköpings kommun inom två månader från fakturadatumet.

Om föreläggandet inte följs kan vi komma att ta ut en ytterligare byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiften kommer att vara på dubbla det föregående beloppet, men högst 50 prisbasbelopp.

Om ett lovföreläggande inte följs, får nämnden besluta att på fastighetsägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Om ett rättelseföreläggande inte följs, får nämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Om ett åtgärdsföreläggande inte följs, får nämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslut till:

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (förenklad delgivning):

Nyköpingshem Aktiebolag, Box 1019, 611 29 NYKÖPING

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriet).

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut gällande Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - ändrad användning av byggnad för vård till bostad; **NÄVEKVARN 2:55** ([REDACTED])

Fastighetsägare och ansvarig

Nyköpingshem Aktiebolag

Beskrivning

Den 19 maj 2020 inkom uppgifter till Bygglövenheten att en källarlokal som tidigare använts för vård byggts om till bostad på fastigheten Nävekvärn 2:55, utan bygglov och startbesked.

Nyköpingshem Aktiebolag har tidigare i ärendets gång fått ett lovföreläggande (D A 2020-001672) och lämnat in en ansökan om bygglov i ärende B 2020-001112. Då Nyköpingshem Aktiebolag inte kommit in med handlingar i samband med påminnelser samt föreläggande om komplettering så har ärendet avvisats.

Skäl för beslut

Bygglövenheten bedömer att det rör sig om en väsentligt ändrad användning att ändra från lokal för vård till bostad. Detta innebär att det krävs bygglov enligt 9 kap. 2§ plan- och bygglagen. Enligt de planritningar som lämnats in i samband med ärende B2020-001112 rör det sig om en lägenhet på 105 m² bruttoarea.

Bygglövenheten bedömer att det är troligt att ett bygglov kan beviljas i efterhand.

Underlag

Allmänna intressen

Detaljplan, P62-10 med tillägg P66-2

Länk till plankarta: [P62-10.pdf \(nykoping.se\)](#), [P66-2.pdf \(nykoping.se\)](#)

Länk till plantext: [1962-10.pdf \(nykoping.se\)](#), [1966-02.pdf \(nykoping.se\)](#)

Lagstöd

Det behövs bygglov och startbesked innan annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov, enligt 9 kap. 2 och 10 kap. 3 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL.

Om det finns anledning att anta att någon brutit mot bygglovsplikten ska den lokala byggnadsnämnden utreda vad som skett och avgöra om det finns skäl att ingripa eller besluta om en påföljd, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Om någon har gjort en väsentlig ändring av en byggnads användning utan lov och det är sannolikt att lov kan beviljas i efterhand, ska nämnden genom ett föreläggande ge den som äger fastigheten eller byggnadsverket möjlighet att ansöka om lov i efterhand, enligt 11 kap. 17 § PBL.

Byggsanktionsavgiften ska betalas även om överträdelsen skett av misstag eller om den ansvariga inte visste att åtgärden krävde lov. Det är bara under vissa omständigheter som en byggsanktionsavgift inte behöver betalas och där beloppet kan sättas ned. Detta enligt 11 kap. 53-53a § PBL.

Byggsanktionsavgiften ska beräknas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas och får uppgå till högst 50 prisbasbelopp, enligt 9 kap. § plan- och byggförordningen (PBF) och 11 kap. 52 § PBL.

Sanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en ändrad användning är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean, enligt 9 kap. 8 plan- och byggförordningen.

Handlingar

- Skrivelse, 2020-05-19
- Inkommande e-post, 2020-05-27
- Inkommande e-post, 2020-08-18
- Inkommande e-post, 2020-11-03
- Planritning, 2020-12-14

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att Nyköpingshem Aktiebolag (556450-9486), ska betala en byggsanktionsavgift på 72 187 kronor och
2. att förelägga Nyköpingshem Aktiebolag, (556450-9486), att lämna in ansökan om bygglov senast två månader från det att beslutet får laga kraft, med stöd av 11 kap. 17§ plan- och bygglagen.

Information

När beslutet har fått laga kraft skickar vi en faktura för byggsanktionsavgiften. Avgiften betalas till Nyköpings kommun inom två månader från fakturadatumet.

Om föreläggandet inte följs kan vi komma att ta ut en ytterligare byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiften kommer att vara på dubbla det föregående beloppet, men högst 50 prisbasbelopp.

Om ett lovföreläggande inte följs, får nämnden besluta att på fastighetsägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Om ett rättelseföreläggande inte följs, får nämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Om ett åtgärdsföreläggande inte följs, får nämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Kjell Hagberg
Bygglovschef

Robert Löwgren
Tillsynshandläggare

Beslut till:

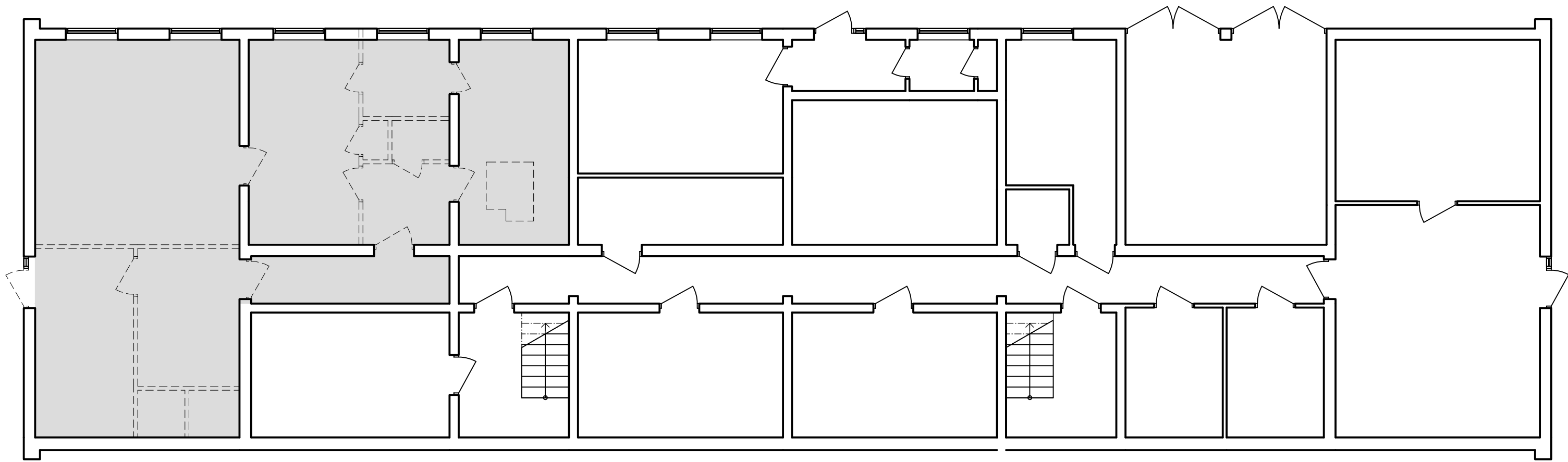
Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (förenklad delgivning):

Nyköpingshem Aktiebolag, Box 1019, 611 29 NYKÖPING

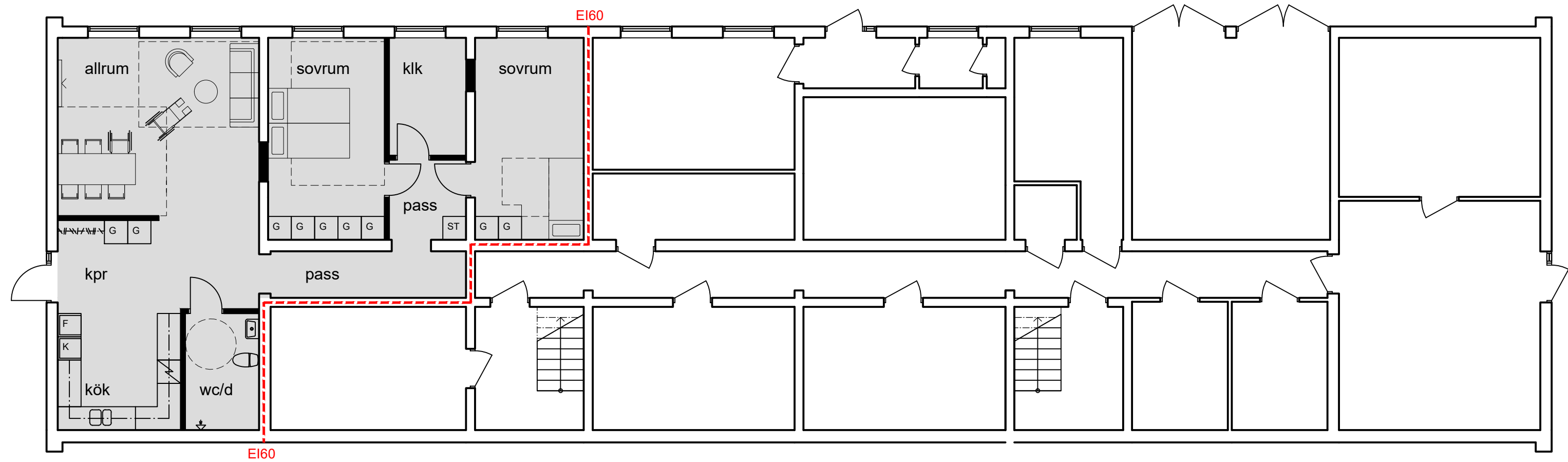
Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriet).

Bilaga

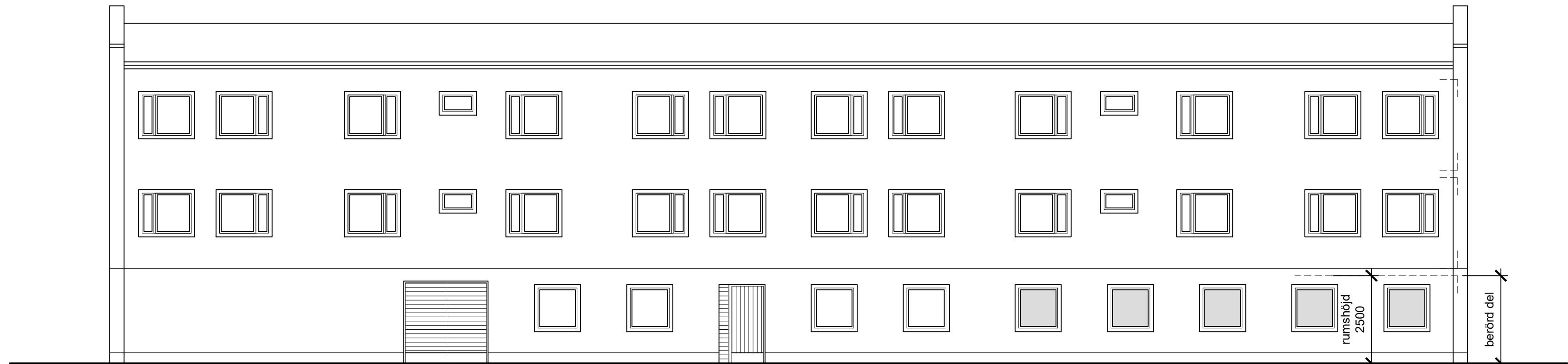
Hur man överklagar



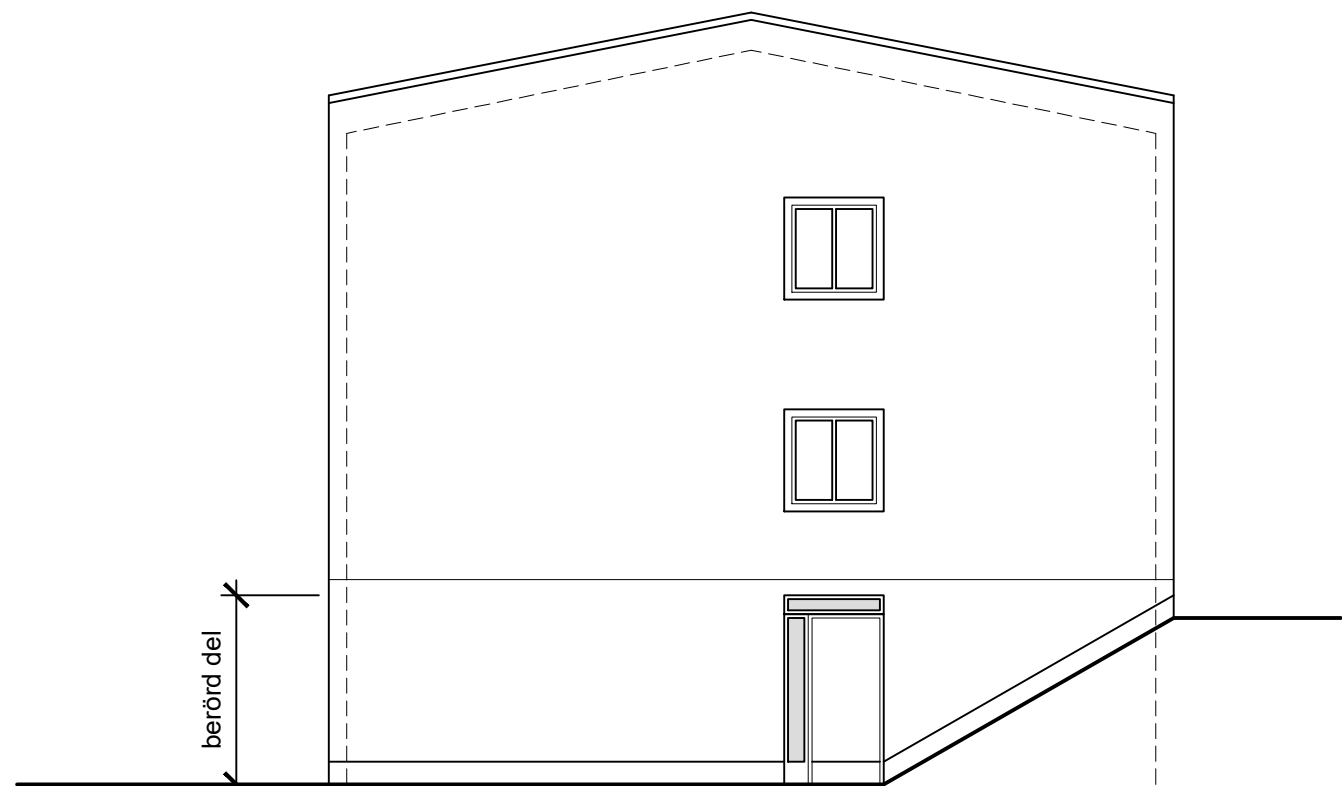
befintligt utseende/rivning



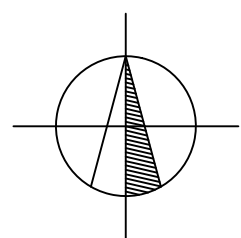
nytt utseende



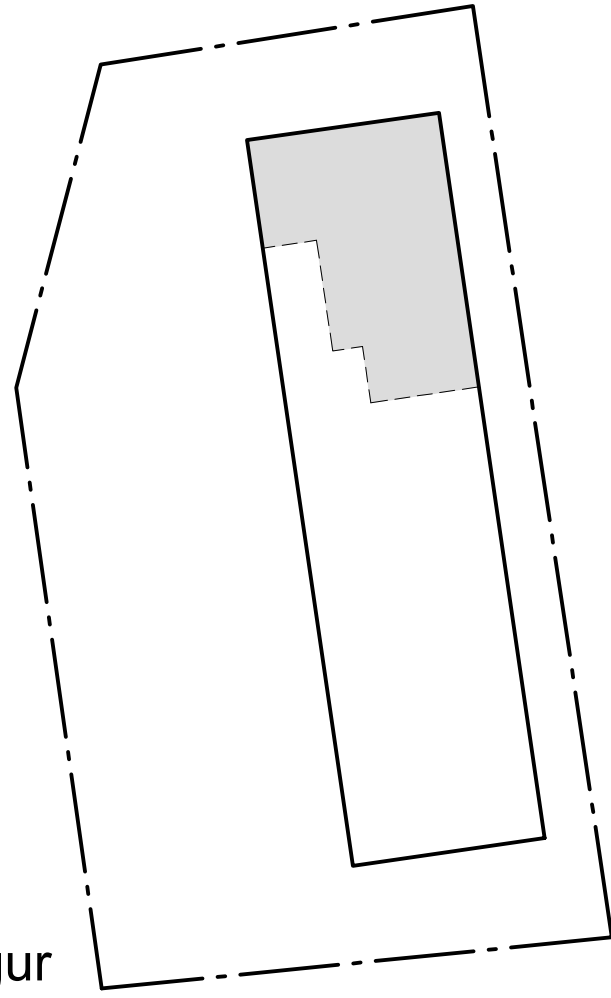
fasad mot öster



fasad mot norr



orienteringsfigur



FÖRKLARINGAR

Ritning upprättad efter tillhandahållet underlag.
Inmätning har ej utförts.

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVSHANDLING

Nävekvärn 2:55



JANSON & SEDIHN arkitekter AB

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2020.12.05	Staffan Janson	

Nävekvärn
Ombyggnad till lägenhet
Befintligt och nytt utseende
Plan, fasader

SKALA	NUMMER	REV
1:100 (A1) 1:200 (A3)	A-40.1-1	

SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER

XREF:

LAGER: SB11

Ekinge Sara

Från: Ekinge Sara
Skickat: den 19 augusti 2020 08:03
Till: Pettersson Sara
Ämne: Sv: Angående klagomålsärende: bygglov för ombyggnation av fastighet

Hej igen,

Jättebra, tack för informationen.

Det har gått ut en skrivelse till fastighetsägaren om att vi har varit på plats och att vår första bedömning är att det krävs bygglov för ändrad användning. Jag inväntar återkoppling från fastighetsägaren. Jag återkommer till dig så snart jag vet hur fastighetsägaren ställer sig till bygglovenhetens bedömning.

Jag var i kontakt med klagande under gårdagen.

Med vänlig hälsning,

Sara Ekinge | Tillsynshandläggare
Bygglovenheten | Samhällsbyggnad
Nyköpings Kommun | 611 83 Nyköping
telefon 0155-24 80 00 | Bygglov 0155-24 82 50
bygglov@nykoping.se
www.nykoping.se | facebook.com/nykopingskommun

Från: Pettersson Sara <sara.pettersson.2@nykoping.se>
Skickat: den 18 augusti 2020 16:18
Till: Ekinge Sara <sara.eking@nykoping.se>
Ämne: Sv: Angående klagomålsärende: bygglov för ombyggnation av fastighet

Hej!

Tack för återkoppling. Absolut, jag håller med dig.

Miljöenheten skickade ut en skrivelse till fastighetsägaren som informerade om klagomålet samt en svarsblankett, detta var i slutet på maj. Svarsblanketten inkom sen i början på juni med information om att åtgärder kommer att sättas in för att förbättra inomhusklimatet i lägenheten.

De åtgärder som fastighetsägaren planerat åtgärda, ämnar Miljöenheten att följa upp. Det är dock svårt att säga vilket nästa steg blir för oss. Ponera att ingen förändring av inomhusklimatet har skett under sommaren och klagande fortsättningsvis vill bo kvar men under andra förutsättningar. Om Miljöenheten framledes beslutar om att ställa krav på fastighetsägaren - behöver Miljöenheten ha vetskap om: ifall klagande får bo kvar i fastigheten samt om byggnaden får byggas om. Det blir svårt för oss att ställa krav om klagande inte kan bo kvar eller om ett bygglov för ombyggnation uteblir. Miljöenhetens nästa steg, påverkas därför av Bygglovenhetens bedömning i frågan.

Har du varit i kontakt med fastighetsägaren? De har försökt att nå mig idag och jag behöver återkoppla till dem, men tänker att det är bra om ni hinner kontakta dem innan och informera om bedömningen. Det vore jättebra om du kan återkoppla till mig när du har varit i kontakt med fastighetsägaren eller planerar att kontakta, så kan Miljöenheten få en klarare bild av vad nästa steg blir för oss.

Det vore jättebra om du kontaktar klagande på mailadressen.

Med vänlig hälsning

Sara

Sara Pettersson | Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Samhällsbyggnad | Miljöenheten
Nyköpings kommun | 611 83 Nyköping
vxl 0155-24 80 00 | direkt 0155-45 75 38
miljo@nykoping.se
www.nykoping.se | facebook.com/nykopingskommun

Från: Ekinge Sara <sara.eking@nykoping.se>

Skickat: den 18 augusti 2020 07:49

Till: Pettersson Sara <sara.pettersson.2@nykoping.se>

Ämne: Sv: Angående klagomålsärende: bygglov för ombyggnation av fastighet

Hej,

Enligt Bygglovenhetens nuvarande bedömning saknas det bygglov för ändrad användning. Fastighetsägaren har gjort om en vårdcentral till en lägenhet. Det är utifrån detta vi kommer driva vår tillsyn. Eftersom anmälaren har klagat på inomhusklimatet ser jag det som en fördel om vi på Bygglov kan samarbete med er på Miljö i detta ärende.

Nästa steg för oss är att informera fastighetsägaren om att det saknas bygglov för ändrad användning samt höra hur de ställer sig till vår bedömning. Vad är nästa steg för er?

Jag kan kontakta klagande på nedanstående mailadress.

Med vänlig hälsning,

Sara Ekinge | Tillsynshandläggare
Bygglovenheten | Samhällsbyggnad
Nyköpings Kommun | 611 83 Nyköping
telefon 0155-24 80 00 | Bygglov 0155-24 82 50
bygglov@nykoping.se
www.nykoping.se | facebook.com/nykopingskommun

Från: Pettersson Sara <sara.pettersson.2@nykoping.se>

Skickat: den 17 augusti 2020 13:17

Till: Strömberg Stéphanie <stephanie.stromberg@nykoping.se>

Ämne: Angående klagomålsärende: bygglov för ombyggnation av fastighet

Hej Stéphanie,

Jag har tagit över ett klagomålsärende från min kollega Sofia Fast gällande en fastighet, Nävekvarn 2:55. Fastigheten var tidigare en vårdcentral men är nu ett boende. Sofia har tidigare varit i kontakt med dig i ärendet, för att stämma av gällande bygglov för ombyggnation av fastigheten och då fått information om att det saknas.

Jag har nu varit i kontakt med klagande som önskar få information från er på Bygglövsenheten om detta kan påverka dennes boendesituation.

Har du möjlighet att återkoppla till klagande på [REDACTED]

Med vänlig hälsning
Sara

Sara Pettersson | Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Samhällsbyggnad | Miljöenheten
Nyköpings kommun | 611 83 Nyköping
vxl 0155-24 80 00 | direkt 0155-45 75 38
miljo@nykoping.se
www.nykoping.se | facebook.com/nykopingskommun

Sv: Vårdcentral till bostad

Dir B 2020-00046 - Ankom 2020-05-27



Fast Emilsson Sofia

Till ● Ekinge Sara

↩ Svara

↩ Svara alla

→ Vidarebefordra



ons 2020-05-27 14:17

ej!

ack för info! Jag kommer skicka klagomålsbrev till Nyköpingshem gällande de delar av klagomålet som jag kan se är risk för olägenhet enligt miljöbalken (buller, låg inomhustemperatur), jag lägger bygglov som kopia så kan vad vi skickar ut,

Vänliga hälsningar
Sofia Fast

Sofia Fast | Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Samhällsbyggnad | Miljöenheten
Nyköpings Kommun | 611 83 Nyköping
vxl 0155-24 80 00 | direkt 0155-24 89 34
miljo@nykoping.se
www.nykoping.se | facebook.com/nykopingskommun

Från: Ekinge Sara <sara.ekinge@nykoping.se>

Skickat: den 25 maj 2020 14:57

Till: Fast Emilsson Sofia <sofia.fast.emilsson@nykoping.se>

Ämne: VB: Vårdcentral till bostad

Hej Sofia!

I dag har jag och Jonatan varit på plats och pratat med [REDACTED]. Vi informerade om att det saknas bygglov för ändrad användning och att vi kommer att ta kontakt med Nyköpingshem. Vi kommer att gå vidare med ärendet som en eventuell olovlig åtgärd. Hur kommer ni att hantera ärendet?

Med vänlig hälsning,

Sara Ekinge | Tillsynshandläggare
Bygglovenheten | Samhällsbyggnad
Nyköpings Kommun | 611 83 Nyköping
telefon 0155-24 80 00 | Bygglov 0155-24 82 50
bygglov@nykoping.se
www.nykoping.se | facebook.com/nykopingskommun

Till: Sara Ekinge <bygggr@nykoping.se>

Kopia:

Från: [REDACTED]@Nykopingshem.se>

Skickat: 2020-11-03 16:12:07

Ämne: Sv: Näveksvarn 2:55 - bygglovsansökan - Ärende: [B 2020-000446:352338]

Meddelande:

Hej Sara.

Väntar på ritningar från entreprenören som utfört arbetet.

Ansökan skickas in direkt när jag fått ritningarna.

Med vänlig hälsning

[REDACTED]

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Sara Ekinge <bygggr@nykoping.se>

Skickat: den 3 november 2020 15:56

Till: [REDACTED]@Nykopingshem.se>

Ämne: Näveksvarn 2:55 - bygglovsansökan - Ärende: [B 2020-000446:352338]

Hej,

Enligt överenskommelse den 24 september 2020 skulle ni senast igår (2 november) skickat in en ansökan om bygglov för Näveksvarn 2:55 samt svar på de kompletterande frågorna gällande tillsynsärendet. Vi har inte mottagit någon ansökan eller svar från er.

Jag ber er därför inkomma med en ansökan om bygglov och svar snarast.

Med vänlig hälsning,

Sara Ekinge

Sara Ekinge | Tillsynshandläggare

Bygglovenheten | Samhällsbyggnad

Nyköpings Kommun | 611 83 Nyköping

Växel 0155-24 80 00 | Bygglov 0155-24 82 50 bygglov@nykoping.se

<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.nykoping.se%2F&data=04%7C01%7Cmikael.vestin%40nykopingshem.se%7C3515a085f2774bc94e6108d880088acb%7C9bfa7ffc0179426fa71e389a79892a5d%7C1%7C0%7C637400121465296014%7CUnknown%7CTWFPbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCi6Mn>

0%3D%7C1000&sdata=5UX%2FpGKrFkKrWG5%2BQs3KEZpoZzbmZIT5b5foJ4EQJtk%3D
&reserved=0 | facebook.com/nykopingskommun

Ärende: [B 2020-000446:352338]

2020-05-15



Miljö och hälsa

Nyköpingskommun

Vi flyttade in med min familj i början av februari i den här lägenhet. Den är en ombyggnad på källarvåningen som förut var en vårdcentral. Sen första dagen har jag gjort olika felanmälan.

Det fanns inte en registrerad adress hos kommunen eller skatteverket, fibernät var inte inkopplade, golvet är extremt kallt, det förekommer ljudet från avloppet när grannarna spolar, det hörs när barnen springer ovan på oss, rösterna hörs som de är hemma till och med från andra våningen när de diskuterar, elementen skramlar/skakar/låter. Sen finns lite mindre detaljer som har dröjts med åtgärder men dem är inte lika störande.

Golvet och kyla:

på vinter trots att i vissa delar av lägenheten temperaturen på termometern var 18,5 i snitt var känsla oerhört mindre, vi frös helt enkelt inne. Som lägenheten har utgång direkt ute varje gång att man öppnar dörren strömmar kyla in och sen tar tid att det blir varmt inne igen. De befintliga elementen räcker inte att värma upp igen, jag var tvungen att starta en egen oljeelement som går på el. Elen betalade jag själv.

Om man tar golvet exempel. Som vi är på källarvåningen varmvatten kommer uppeifrån då finns inte någon värme källa under golvet. Golvet är satt direkt på betongplatta utan isolering under, i alla fall tillräckligt uppfattar jag. På botten våningslägenhet som jag har sett brukar man lägga sand under för att hjälpa med isoleringen samt varmt vatten gå under golvet. Att golvet är iskallt försämrar den allmänna temperaturkänsla i lägenheten. Man måste ha strumpor och tofflor på vinter annars går inte.

På dessa punkterna åtgärd försök var att ta bort termostaterna från elementen som sen skulle sättas nya. Det händer inte tyvärr. Men ändå räckte inte för att förbättra kyla 100%.

Buller:

Den här punkten är det mest störande. Som vi bor på källarvåningen ovan vår inre tak går alla rör som går eller kommer från huset ovan [REDACTED]). Det hörs precis allt från granen ovan. När de går på toa och spolar (det känns som en vattenfall forsar igenom lägenheten) vi vaknar mitt i natten på grund av detta. Åtgärd försök är att isolera rör, Nyköpingshem har varit här (förra vecka) och titta på detta men den anlitate företaget har inte hörs av sig än.

Angående ljud från andra lägenhet finns ingen plan för att hjälpa till med detta. Det hörs när barnen skriker springer runt, granarna prata eller går, när möbler flyttas eller när någon tappar något låter som en meteorit landade på vår tak typ.

Nyköpingshem hänvisar att en besiktningsman har godkänt själva lägenheten, men när den kom finns ingen i lägenheten ovan då är det svårt att upptäcka detta. Det går inte att sova eller vila, om man plussa till med att granarna är natt ugglor går inte att vila eller sova överhuvudtaget fram till 24 eller 1 på natten. Till och med hörs de som bor på andra våningen (tredje våningen för oss). De diskuterar igår och det var som att ha de i vårt vardagsrummet.

Elementen skakar när värme går igång under natten det går i omgångar under natten. Förmodligen kanske är luft i systemet. På detta har inte gjort något för att åtgärda heller. Då om det bli minus ute på natten börja låtande. Så klart går inte att sova heller på grund av detta.

Adressen och fibernät:

Adressen var inte ens planerat eller registrerade när vi flyttade in, det var jag som började att ringa upp hit och ditt för att anordna detta, efter två veckor var adress på plats. Fibernät koppling fanns inte och det tog flera veckor fram till april för att få Internet, detta kostade extra för oss för att kunna ha koppling via mobilnät. Jag studerar via distans samt alla vet att i Sverige allt gå via Internet. Dem här punkterna tog massor av tid och stress av mig för att kunna lossa detta.

Små detaljer:

Efter koppling av diskmaskinen krävs att sockel under köks möbler sätts på nytt, har inte händ än.

Det skulles installeras en grönsaks låda i kylskåpet, den är beställd och ligger hos Nyköpingshem som jag har hört men är inte klart än själva ärendet.

En staket som skulle monteras är inte klart heller. Vi har en lite bit mark precis utanför som behöver en staket eller insyn skydd dels för att sopbilar inte kör på marken och dels för att folk glo inte inne i hemma när de går förbi vår dörr. Ett företag var här för att mäta två veckor sen men har inte händ så mycket efter åt. Det skulle placeras en blomlåda utanför som på alla andra entré i området, det hände inte heller. Vi satt upp egna krukor för att hindra lastbilar köra på marken.

Säkert glömmer jag nånting men på allt detta har jag gjort flera felanmälningar samt pratat med flera anställda runt Nyköpingshem sen första dagen som jag flyttade in i slutet av januari. De förstår saker och ting men nånstans blir det stopp, undrar vem sätter pinne i hjulet.

Man kan ta bort två veckor som jag var på semester och glömde lämna nyckel på service lägget av det hela förloppet av händelser samt jag förstår att Corona ställer till. Men vi är nästan i slutet av maj och det finns inte nånting som helt åtgärdat än.

Jag hoppas att ni kan hjälpa till med detta. Vi trivs i område och jag är engagerar i Nävekvärm men det är jobbigt att bo under omständigheter som jag nämnde ovan.

Min önskemål är att ni ta kontakt med hyresvärden för att sätta igång med åtgärderna och förväntar mig en ersättning på allt besvär och stress den här har orsakat.

Med vänliga hälsningar,



MSN § Taxa för Vattenlaboratoriets verksamhet

Diarienummer: MSN23/29

Vid årsskiftet 2022/2023 införde livsmedelsverket en ny dricksvattenföreskrift (LIVSFS 2022:12) där flera nya analyser läggs till vid kontroll av dricksvatten. Den nya föreskriften kom med kort varsel vilket har inneburit mycket kort om tid att införa alla förändringar som den har medfört.

Tekniska divisionen i Nyköpings kommun driver ett laboratorium som är ackrediterat enligt ISO17025 sedan 1991 och utför analyser av dricks- och avloppsvatten för Nyköping Vatten. Det är analyser enligt de tillstånd och lagar som gäller för Nyköping Vattens verksamheter, både avseende dricks- och avloppsvatten.

Vattenlaboratoriet anlitas även av övriga verksamheter inom Nyköpings kommun. Vidare utförs också analyser för Oxelösunds kommun och Nyköping-Oxelösund Vattenverksförbund (NOVF). Vattenlaboratoriet tar även emot vattenprover från företag och privatpersoner.

Laboratoriets verksamhet ska bära sina egna kostnader genom de avgifter som tas ut för analyser.

Det finns ett stort mervärde i att kommunen har ett eget vattenlaboratorium. Möjligheten för att få rådgivning om provtagning och analyser samt tolkning av resultat. Ett eget laboratorium möjliggör även korta väntetider på analysresultat jämfört med att anlita externa laboratorier.

Ekonomisk dimension

Konsekvensen av att fler analyser ska utföras enligt LIVSFS 2022:12 är att laboratoriet får tillkommande kostnader i de analyspaket som står med i prislistan som senast uppdaterades 2021.

Analyspaketen har i de flesta fall ett paketpris med ett lägre pris, jämfört med om man summerar priserna för de enskilda analyserna. Orsaken till detta är att priserna på analyspaketen annars skulle bli orimligt höga.

Möjligheten att jämföra priserna på analyspaketen i prislistan från 2021 med förslaget på ny prislista för 2023 är i de flesta fall inte möjligt eftersom analyserna inte är lika. En bilaga finns, där motsvarande analyser och priser från 2021 års prislista jämförs med kostnaden för de nya analyspaketen.

Priserna som vattenlaboratoriet tar ut är satta för att kunna hålla en budget i balans.

Förslaget till prisjusteringar utgör endast kompensation för de ökade kostnader som tillkommer i och med Livsmedelsverkets nya föreskrift. Inga andra generella uppräknings sker. De ökade kostnaderna är interna samt externa, där prover skickas till underleverantör för de analyser som vattenlaboratoriet inte kan utföra.

Vattenlaboratoriets tjänster utgör en service för privatpersoner och företag. De har möjlighet att lämna in vattenprov hos Nyköpings kommuns vattenlaboratorium eller välja andra aktörer.

Barnrättsprövning

Nej

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** anta *Taxa för Vattenlaboratoriets verksamhet*, samt
- 2) att** taxan gäller från och med 2023-06-01.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Tekniska Divisionen
Ekonomiavdelningen
Författningssamlingen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Taxa för Vattenlaboratoriets prislista 2023

Bakgrund

Vid årsskiftet 2022/2023 införde livsmedelsverket en ny dricksvattenföreskrift (LIVSFS 2022:12) där flera nya analyser läggs till vid kontroll av dricksvatten. Den nya föreskriften kom med kort varsel vilket har inneburit mycket kort om tid att införa alla förändringar som den har medfört.

Tekniska divisionen i Nyköpings kommun driver ett laboratorium som är ackrediterat enligt ISO17025 sedan 1991 och utför analyser av dricks- och avloppsvatten för Nyköping Vatten. Det är analyser enligt de tillstånd och lagar som gäller för Nyköping Vattens verksamheter, både avseende dricks- och avloppsvatten.

Vattenlaboratoriet anlitas även av övriga verksamheter inom Nyköpings kommun. Vidare utförs också analyser för Oxelösunds kommun och Nyköping-Oxelösund Vattenverksförbund (NOVF). Vattenlaboratoriet tar även emot vattenprover från företag och privatpersoner.

Laboratoriets verksamhet ska bära sina egna kostnader genom de avgifter som tas ut för analyser.

Det finns ett stort mervärde i att kommunen har ett eget vattenlaboratorium. Möjligheten för att få rådgivning om provtagning och analyser samt tolkning av resultat. Ett eget laboratorium möjliggör även korta väntetider på analysresultat jämfört med att anlita externa laboratorier.

Ekonomisk dimension

Konsekvensen av att fler analyser ska utföras enligt LIVSFS 2022:12 är att laboratoriet får tillkommande kostnader i de analyspaket som står med i prislistan som senast uppdaterades 2021.

Analyspaketen har i de flesta fall ett paketpris med ett lägre pris, jämfört med om man summerar priserna för de enskilda analyserna. Orsaken till detta är att priserna på analyspaketen annars skulle bli orimligt höga.

Möjligheten att jämföra priserna på analyspaketen i prislistan från 2021 med förslaget på ny prislista för 2023 är i de flesta fall inte möjligt eftersom

analyserna inte är lika. En bilaga finns, där motsvarande analyser och priser från 2021 års prislista jämförs med kostnaden för de nya analyspaketen.

Priserna som vattenlaboratoriet tar ut är satta för att kunna hålla en budget i balans.

Förslaget till prisjusteringar utgör endast kompensation för de ökade kostnader som tillkommer i och med Livsmedelsverkets nya föreskrift. Inga andra generella uppräknings sker. De ökade kostnaderna är interna samt externa, där prover skickas till underleverantör för de analyser som vattenlaboratoriet inte kan utföra.

Vattenlaboratoriets tjänster utgör en service för privatpersoner och företag. De har möjlighet att lämna in vattenprov hos Nyköpings kommuns vattenlaboratorium eller välja andra aktörer.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn, direkt eller indirekt. Därför saknas skäl att göra en prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

- 1) **att** anta Taxa för Vattenlaboratoriets prislista 2023, samt
- 2) **att** taxan gäller från och med 2023-06-01.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Kent Nyman

Divisionschef Tekniska divisionen

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

2023-03-13

Madeleine Jansson

VA-chef Tekniska divisionen

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

2023-03-13

Beslut till:

Kommunstyrelsen
Tekniska Divisionen
Ekonomiavdelningen

FÖRFATTNINGSSAMLING

Taxa för Vattenlaboratoriets verksamhet



Antagen xxx datum



Nyköping

STYRANDE DOKUMENT	
Dokumenttitel	Taxa för vattenlaboratoriets verksamhet
Diarienummer	MSN23/29
Kategori av styrdokument	Reglerande
Fastställd av	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Beslutsdatum	2023-04-04
Giltighetstid	Styrdokumentet gäller tills vidare
Omfattar	Prislista för tjänster vid vattenlaboratoriet
Dokumentansvarig	Tekniska divisionen, Nyköping Vatten
Uppföljning	-

KATEGORIER AV STYRDOKUMENT	
Organiserande	Förklarar, tydliggör och reglerar kommunens roll- och ansvarsfördelning samt vem som har rätt att fatta beslut.
Normerande	Beskriver kommunens förhållningssätt i en viss fråga eller ger direktiv för hur något ska utföras och syftar till att styra beteenden utifrån en gemensam värdegrund.
Aktiverande	Beskriver vad kommunen vill förändra eller uppnå inom specifika områden och syftar till att ge ett uppdrag att handla på ett visst sätt.
Reglerande	Anger villkoren för kommunal service och vilka krav kommunen ställer på de som lever, verkar och vistas i Nyköping.

Innehåll

1 DRICKSVATTEN FRÅN LITEN DRICKSVATTENANLÄGGNING FÖR PRIVAT BRUK, EGEN BRUNN	1
2 ANALYS AV RÅVATTEN ENLIGT LIVSFS 2022:12	2
3 ANALYS AV UTGÅENDE DRICKSVATTEN ENLIGT LIVSFS 2022:12.....	3
4 ANALYS AV DRICKSVATTEN HOS ANVÄNDAREN ENLIGT LIVSFS 2022:12.....	4
5 ANALYS AV BADVATTEN	5
6 ANALYS AV AVLOPPSVATTEN OCH SMUTSIGA VATTEN, ENSTAKA PARAMETRAR.....	6
7 ANALYS AV RENA VATTEN, ENSTAKA PARAMETRAR.....	7
8 ANALYS AV RENA VATTEN, ENSTAKA PARAMETRAR, FORTS	8
9 ÖVRIGA TJÄNSTER.....	8
10 ÄNDRINGSHISTORIK	9

1 DRICKSVATTEN FRÅN LITEN DRICKSVATTENANLÄGGNING FÖR PRIVAT BRUK, EGEN BRUNN

enligt Livsmedelsverkets rekommendationer.

Pris per prov inklusive uppstartsavgift och moms

Paketnamn	Pris
Mikrobiologisk undersökning	987
Kemisk undersökning	3 100
Mikrobiologisk och kemisk undersökning	3 800
Mikrobiologisk, kemisk + 1 av: Radon, Bly	3 900
Mikrobiologisk, kemisk + 2 av: Radon, Bly	4 000
Avkortad undersökning ur hälsomässig synpunkt	2 500
1 av parametrarna: Radon, Uran, Arsenik, Bly, Kadmium	700
2 av parametrarna: Radon, Uran, Arsenik, Bly, Kadmium	900
3 av parametrarna: Radon, Uran, Arsenik, Bly, Kadmium	1 000
4 av parametrarna: Radon, Uran, Arsenik, Bly, Kadmium	1 100
5 av parametrarna: Radon, Uran, Arsenik, Bly, Kadmium	1 200

Paketens innehåll:

Paketnamn	Ingående parametrar
Mikrobiologisk undersökning	Odlingsbara mikroorganismer, koliforma bakterier, <i>E. coli</i>
Kemisk undersökning	Färg, lukt, konduktivitet, pH, kemisk syreförbrukning (COD-Mn), kalcium, magnesium, totalhårdhet, järn, mangan, koppar, natrium, kalium, alkalinitet, klorid, sulfat, ammonium, nitrit, nitrat, fosfat, fluorid, turbiditet, uran, arsenik, kadmium
Avkortad undersökning ur hälsomässig synpunkt	Odlingsbara mikroorganismer, koliforma bakterier, <i>E. coli</i> , pH, nitrit, nitrat, fluorid, sulfat, koppar, mangan, uran, arsenik, kadmium

Om behov finns kan vi diskutera analys av bekämpningsmedel (till exempel vid misstanke om förorening pga. omgivande jordbruk eller liknande), PAH (till exempel vid misstanke om förorening från industri som hanterat koks, tjära eller kreosot eller efter skogsbrand) samt PFAS (till exempel vid misstanke om förorening från brandövningsplats). Analys sker via underleverantör. Aktuellt pris tas fram på förfrågan, särskilda provtagningskärl behövs.

2 ANALYS AV RÅVATTEN ENLIGT LIVSFS 2022:12

Pris per prov inklusive uppstartsavgift, exklusive moms.

Paketnamn	Pris
Mikrobiologisk analys	1 100
Somatiska kolifager	1 650
Kemisk analys, grundpaket	800
Kemisk analys "N4"	2 132
Mikrobiologisk och kemisk analys, grundpaket	1 800

Paketens innehåll:

Paketnamn	Ingående parametrar
Mikrobiologisk analys	Koliforma bakterier, <i>E. coli</i> , intestinala enterokocker
Somatiska kolifager	Somatiska kolifager
Kemisk analys, grundpaket	Färg, konduktivitet, mangan, pH, turbiditet
Kemisk analys "N4"	Färg, lukt, konduktivitet, pH, kemisk syreförbrukning (COD-Mn), kalcium, magnesium, totalhårdhet, järn, mangan, koppar, natrium, kalium, alkalinitet, klorid, sulfat, ammonium, nitrit, nitrat, fosfat, fluorid, turbiditet

Grundpaketet innehåller de analysparametrar som är minimikraven enligt LIVSFS 2022:12. Vill ni få utförligare information om ert råvatten rekommenderar vi paket N4. Om ni har ytterligare önskemål, kontakta oss för utbud och priser.

3 ANALYS AV UTGÅENDE DRICKSVATTEN ENLIGT LIVSFS 2022:12

Pris per prov inklusive uppstartavgift, exklusive moms.

Paketnamn	Pris
Mikrobiologisk analys enligt provgrupp A	1 200
Kemisk analys enligt provgrupp A	790
Mikrobiologisk och kemisk analys enligt provgrupp A	1 800
Kemisk analys "N4"	2 132
Mikrobiologisk analys enligt provgrupp A med kemisk analys "N4"	3 100

Paketens innehåll:

Paketnamn	Ingående parametrar
Mikrobiologisk analys enligt provgrupp A	Koliforma bakterier, <i>E. coli</i> , intestinala enterokocker, odlingsbara mikroorganismer
Kemisk analys enligt provgrupp A	pH, turbiditet, färg, järn
Kemisk analys "N4"	Färg, lukt, konduktivitet, pH, kemisk syreförbrukning (COD-Mn), kalcium, magnesium, totalhårdhet, järn, mangan, koppar, natrium, kalium, alkalinitet, klorid, sulfat, ammonium, nitrit, nitrat, fosfat, fluorid, turbiditet

4 ANALYS AV DRICKSVATTEN HOS ANVÄNDAREN ENLIGT LIVSFS 2022:12

Pris per prov inklusive uppstartsavgift, exklusive moms

Paketnamn	Pris
Mikrobiologisk analys enligt provgrupp A	1 300
Kemisk analys enligt provgrupp A, grundpaket	1 300
Mikrobiologisk och kemisk analys enligt provgrupp A, grundpaket	2 300
Mikrobiologisk och kemisk analys enligt provgrupp B, grundpaket	16 000

Analyspaketen innehåller *inte* de parametrar som blir obligatoriska från och med år 2026.

Dessa priser är grundpriser baserat på dricksvatten berett från grundvatten utan användning av klorföreningar, järn eller aluminium.

Om ni bereder dricksvattnet från ytvatten eller ytvattenpåverkat grundvatten, använder järn, aluminium eller andra fällningskemikalier i beredningen eller desinficerar vattnet med kloramin eller andra klorföreningar kan analyser behöva läggas till för att uppfylla kraven i LIVSFS 2022:12. Kontakta laboratoriet för att skräddarsy ett paket som uppfyller era krav, samt få prisuppgift om detta.

Om ni är intresserade av att beställa analys av de parametrar som blir obligatoriska från år 2026, som PFAS eller bisfenol A, kontakta laboratoriet för aktuella prisuppgifter.

Paketens innehåll:

Paketnamn	Ingående parametrar
Mikrobiologisk analys enligt provgrupp A	Koliforma bakterier, <i>E. coli</i> , intestinala enterokocker, odlingsbara mikroorganismer, långsamväxande bakterier
Kemisk analys enligt provgrupp A, grundpaket	Lukt, smak, pH, konduktivitet, färg, turbiditet, mangan
Mikrobiologisk och kemisk analys enligt provgrupp B, grundpaket	Färg, lukt, smak, konduktivitet, pH, CODMn (kemisk syreförbrukning), kalcium, magnesium, totalhårdhet, järn, mangan, koppar, natrium, kalium, alkalinitet, klorid, sulfat, ammonium, nitrit, nitrat, fosfat, fluorid, turbiditet, antimon, aluminium, arsenik, bekämpningsmedel, bensen, bens(a)pyren, bly, bor, bromat, cyanid, 1,2-diklorethan, kadmium, krom, kvicksilver, nickel, PAH, radon, selen, summa trikloreten-tetrakloreten, THM, uran, total alfa- och betaaktivitet

5 ANALYS AV BADVATTEN

Pris per prov inklusive uppstartsavgift, exklusive moms

Paketnamn	Pris
Strandbad mikrobiologisk analys	847
Strandbad mikrobiologisk analys samt pH	970
Bassängbad mikrobiologisk analys	863
Bassängbad mikrobiologisk och kemisk analys	1 196
Bassängbad mikrobiologisk och kemisk analys, salt vatten	1 500
Trihalometaner, THM	2 000
Legionella	1 850

Strandbad analyseras enligt Havs- och vattenmyndighetens skrift "Vägledning kring EU-bad", tabell 4.

Bassängbad analyseras enligt HSLF-FS 2021:11.

Paketens innehåll:

Paketnamn	Ingående parametrar
Strandbad mikrobiologisk analys	Intestinala enterokocker, <i>E. coli</i>
Strandbad mikrobiologisk analys samt pH	Intestinala enterokocker, <i>E. coli</i> , pH
Bassängbad mikrobiologisk analys	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> , odlingsbara bakterier 35°C
Bassängbad mikrobiologisk och kemisk analys	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> , odlingsbara bakterier 35°C, turbiditet, kemisk syreförbrukning (COD-Mn)
Bassängbad mikrobiologisk och kemisk analys, salt vatten	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (membranfiltrering), odlingsbara bakterier 35°C, turbiditet, totalt organiskt kol (TOC)

6 ANALYS AV AVLOPPSVATTEN OCH SMUTSIGA VATTEN, ENSTAKA PARAMETRAR

Avloppsvatten, lakvatten, smutsiga vatten

Parameternamn	Pris
Startavgift	150
Ammonium	160
Biokemisk syreförbrukning, BOD7 (inkluderar pH)	596
pH	123
Summa nitrit-nitratkväve, NO ₂ +NO ₃	260
Suspenderade ämnen	265
Totalt organiskt kol	369
Totalfosfor	236
Totalkväve	314
E. coli	458
Intestinala enterokocker	458

Vi erbjuder även analys av tungmetaller, oljeindex, alifater, aromater, PAH:er och liknande analyser via underleverantör. Kontakta laboratoriet för aktuella priser.

7 ANALYS AV RENA VATTEN, ENSTAKA PARAMETRAR

Dricksvatten, badvatten, processvatten utan kända föroreningar

Parameternamn	Pris
Startavgift	150
Alkalinitet, HCO ₃	166
Ammonium, NH ₄	184
Fluorid, F	184
Fosfat, PO ₄	184
Färg	184
Järn, Fe	212
Hårdhet (total °dH), Ca+Mg	368
Kalcium, Ca	184
Kalium, K	184
Kemisk syreförbrukning, CODMn	215
Klorid, Cl	184
Konduktivitet	123
Koppar, Cu	214
Lukt	123
Magnesium, Mg	184
Mangan, Mn	216
Natrium, Na	184
Nitrat, NO ₃	184
Nitrit, NO ₂	161
pH	123
Smak	123
Sulfat, SO ₄	184

8 ANALYS AV RENA VATTEN, ENSTAKA PARAMETRAR, FORTS

Parameternamn	Pris
Startavgift	150
Aktinomyceter	458
Intestinala Enterokocker (allmänt dricksvatten)	458
Intestinala Enterokocker (strandbad)	458
Koliforma bakterier och <i>E. coli</i>	458
Långsamväxande bakterier	246
Mikrosvamp, jäst och mögel	458
Odlingsbara bakterier 35°C (bassängbad)	246
Odlingsbara mikroorganismer	246
Presumptiva <i>C. perfringens</i>	458
<i>P. aeruginosa</i> (bassängbad)	458

9 ÖVRIGA TJÄNSTER

Tjänst	Pris
Extra kopiemottagare	40
Återutskick av förkommen rapport	200

10ÄNDRINGSHISTORIK

Rev	Författare	Beskrivning av förändring	Datum

Dricksvatten från liten dricksvattenanläggning för privat bruk, egen brunn

Enligt LIVSFS 2022:2.

Pris per prov inklusive uppstartsavgift och moms.

Paketnamn	Nuvarande pris	Pris tillagda analyser	Förslag för nytt totalt pris	Förändringen pga. Livsmedelsverkets nya rekommendationer
Mikrobiologisk undersökning	987 kr		-	
Kemisk undersökning	2 495 kr	1 000 kr	3100	Arsenik, kadmium och uran.
Mikrobiologisk och kemisk undersökning	3 116 kr	1 000 kr	3800	Arsenik, kadmium och uran.
Mikrobiologisk, kemisk + 1 av: Radon, Bly	3 116 kr	1 100 kr	3900	Arsenik, kadmium och uran.
Mikrobiologisk, kemisk + 2 av: Radon, Bly	3 116 kr	1 200 kr	4000	Arsenik, kadmium och uran.
Avkortad undersökning ur hälsomässig synpunkt	1 753 kr	1 000 kr	2500	Arsenik, kadmium och uran.
1 av parametrarna: Radon, Uran, Arsenik, Bly, Kadmium	709 kr		700	Pris från underleverantör
2 av parametrarna: Radon, Uran, Arsenik, Bly, Kadmium	944 kr		900	Pris från underleverantör
3 av parametrarna: Radon, Uran, Arsenik, Bly, Kadmium	1 023 kr		1000	Pris från underleverantör
4 av parametrarna: Radon, Uran, Arsenik, Bly, Kadmium	1 100 kr		1100	Pris från underleverantör
5 av parametrarna: Radon, Uran, Arsenik, Bly, Kadmium	-		1200	Pris från underleverantör

Paketnamn	Ingående parametrar
Mikrobiologisk undersökning	Odlingsbara mikroorganismer, koliforma bakterier, <i>E. coli</i>
Kemisk undersökning	Färg, lukt, konduktivitet, pH, CODMn (kemisk syreförbrukning), kalcium, magnesium, totalhårdhet, järn, mangan, koppar, natrium, kalium, alkalinitet, klorid, sulfat, ammonium, nitrit, nitrat, fosfat, fluorid, turbiditet, uran, arsenik och kadmium
Avkortad undersökning ur hälsomässig synpunkt	Odlingsbara mikroorganismer, koliforma bakterier, <i>E. coli</i> , pH, nitrit, nitrat, fluorid, sulfat, koppar, mangan, uran, arsenik och kadmium

Analys av råvatten

Enligt LIVSFS 2022:12

Pris per prov inklusive uppstartsavgift, exklusive moms.

Paketnamn	Nuvarande pris	Nytt pris	Förändringen pga Livsmedelsverkets nya föreskrift
Mikrobiologisk analys	-	1100	Nytt paket, finns inget att jämföra med från prislistan 2021.
Somatiska kolifager	-	1650	Nytt paket, finns inget att jämföra med från prislistan 2021.
Kemisk analys, grundpaket	-	800	Nytt paket, finns inget att jämföra med från prislistan 2021.
Kemisk analys "N4"	2 132 kr	-	Det gamla paketet finns kvar.
Mikrobiologisk och kemisk analys	-	1800	Nytt paket, finns inget att jämföra med från prislistan 2021.

Paketen har anpassats till de nya dricksvattenföreskrifterna LIVSFS 2022:12, och byter därför innehåll jämfört med paketen kopplade till de tidigare dricksvattenföreskrifterna SLVFS 2001:30.

Paketnamn	Ingående parametrar
Mikrobiologisk analys	Koliforma bakterier, <i>E. coli</i> , intestinala enterokocker
Somatiska kolifager	Somatiska kolifager
Kemisk analys	Färg, konduktivitet, mangan, pH, turbiditet
Kemisk analys "N4"	Färg, lukt, konduktivitet, pH, CODMn (kemisk syreförbrukning), kalcium, magnesium, totalhårdhet, järn, mangan, koppar, natrium, kalium, alkalinitet, klorid, sulfat, ammonium, nitrit, nitrat, fosfat, fluorid, turbiditet

Analys av utgående dricksvatten

Enligt LIVSFS 2022:12

Pris per prov inklusive uppstartsavgift, exklusive moms.

Paketnamn	Nuvarande pris	Nytt pris	Förändringen pga Livsmedelsverkets nya föreskrift
Mikrobiologisk analys enligt provgrupp A	-	1200	Nytt paket, finns inget att jämföra med från prislistan 2021.
Kemisk analys enligt provgrupp A	738 kr	790	
Mikrobiologisk och kemisk analys enligt provgrupp A	-	1800	Nytt paket, finns inget att jämföra med från prislistan 2021.
Kemisk analys "N4"	2 132 kr	-	
Mikrobiologisk analys enligt provgrupp A med kemisk analys "N4"	-	3100	Nytt paket, finns inget att jämföra med från prislistan 2021.

Paketen har anpassats till de nya dricksvattenföreskrifterna LIVSFS 2022:12, och byter därför innehåll jämfört med paketen kopplade till de tidigare dricksvattenföreskrifterna SLVFS 2001:30.

Paketnamn	Ingående parametrar
Mikrobiologisk analys enligt provgrupp A	Koliforma bakterier, <i>E. coli</i> , intestinala enterokocker, odlingsbara mikroorganismer
Kemisk analys enligt provgrupp A	pH, turbiditet, färg, järn
Kemisk analys "N4"	Färg, lukt, konduktivitet, pH, CODMn (kemisk syreförbrukning), kalcium, magnesium, totalhårdhet, järn, mangan, koppar, natrium, kalium, alkalinitet, klorid, sulfat, ammonium, nitrit, nitrat, fosfat, fluorid, turbiditet

Analys av dricksvatten hos användaren enligt LIVSFS 2022:12

Pris per prov inklusive uppstartsavgift, exklusive moms.

Paketnamn	Nuvarande pris	Nytt pris	Förändringen pga Livsmedelsverkets nya föreskrift
Mikrobiologisk analys enligt provgrupp A	-	1300	Nytt paket, finns inget att jämföra med från prislistan 2021.
Kemisk analys enligt provgrupp A, grundpaket	-	1300	Nytt paket, finns inget att jämföra med från prislistan 2021.
Mikrobiologisk och kemisk analys enligt provgrupp A, grundpaket	-	2300	Nytt paket, finns inget att jämföra med från prislistan 2021.
Mikrobiologisk och kemisk analys enligt provgrupp B, grundpaket	15 455 kr	16 000	Utförs delvis via underleverantör.

Paketnamn	Ingående parametrar
Mikrobiologisk analys enligt provgrupp A	Koliforma bakterier, <i>E. coli</i> , intestinala enterokocker, odlingsbara mikroorganismer, långsamväxande bakterier
Kemisk analys enligt provgrupp A, grundpaket	Lukt, smak, pH, konduktivitet, färg, turbiditet, mangan
Mikrobiologisk och kemisk analys enligt provgrupp B, grundpaket	Färg, lukt, smak, konduktivitet, pH, CODMn (kemisk syreförbrukning), kalcium, magnesium, totalhårdhet, järn, mangan, koppar, natrium, kalium, alkalinitet, klorid, sulfat, ammonium, nitrit, nitrat, fosfat, fluorid, turbiditet, antimon, aluminium, arsenik, bekämpningsmedel, bensen, bens(a)pyren, bly, bor, bromat, cyanid, 1,2-dikloretan, kadmium, krom, kvicksilver, nickel, PAH, radon, selen, summa trikloretan-tetrakloretan, THM, uran, total alfa- och betaaktivitet

Analys av badvatten

Strandbad analyserat enligt Havs- och vattenmyndighetens skrift "Vägledning kring EU-bad", tabell 4.

Bassängbad analyserat enligt HSLF-FS 2021:11

Pris per prov inklusive uppstartsavgift, exklusive moms.

Paketnamn	Nuvarande pris	Nytt pris	Kommentar om prisförändringen
Strandbad mikrobiologisk analys	847 kr	-	
Strandbad mikrobiologisk analys samt pH	970 kr	-	
Bassängbad mikrobiologisk analys	863 kr	-	
Bassängbad mikrobiologisk och kemisk analys	1 196 kr	-	
Bassängbad mikrobiologisk och kemisk analys, salt vatten	1 196 kr	1500	Andra analyser krävs om vattnet är salthaltigt.
Trihalometaner, THM	-	2000	Utförs av underleverantör
Legionella	-	1850	Utförs av underleverantör

Analys av rena vatten, enstaka parametrar (ingen prisförändring)

Pris per prov exklusive uppstartavgift och moms.

Paketnamn	Nuvarande pris		Kommentar om prisförändringen
Startavgift	150 kr		
Alkalinitet, HCO ₃	166 kr		
Ammonium, NH ₄	184 kr		
Fluorid, F	184 kr		
Fosfat, PO ₄	184 kr		
Färg	184 kr		
Järn, Fe	212 kr		
Hårdhet (total °dH), Ca+Mg	368 kr		
Kalcium, Ca	184 kr		
Kalium, K	184 kr		
Kemisk syreförbrukning, CODMn	215 kr		
Klorid, Cl	184 kr		
Konduktivitet	123 kr		
Koppar, Cu	214 kr		
Lukt	123 kr		
Magnesium, Mg	184 kr		
Mangan, Mn	216 kr		
Natrium, Na	184 kr		
Nitrat, NO ₃	184 kr		
Nitrit, NO ₂	161 kr		
pH	123 kr		
Smak	123 kr		
Sulfat, SO ₄	184 kr		
Turbiditet, FNU	123 kr		

Analys av rena vatten, enstaka parametrar

Pris per prov exklusive uppstartsavgift och moms.

Paketnamn	Nuvarande pris	Nytt pris	Kommentar om prisförändringen
Startavgift	150 kr		
Aktinomyceter	458 kr	552 kr	pga. CMR-ämne i substratet skickas provet till underleverantör. Nytt pris är underleverantörens pris.
Intestinala Enterokocker (allmänt dricksvatten)	458 kr		
Intestinala Enterokocker (strandbad)	458 kr		
Koliforma bakterier och <i>E. coli</i>	458 kr		
Långsamväxande bakterier	246 kr		
Mikrosvamp, jäst och mögel	458 kr		
Odlingsbara bakterier 35°C (bassängbad)	246 kr		
Odlingsbara mikroorganismer	246 kr		
Presumptiva <i>C. perfringens</i>	458 kr		
<i>P. aeruginosa</i> (bassängbad)	458 kr		

Analys av avloppsvatten och smutsiga vatten, enstaka parametrar

Avloppsvatten, lakvatten, smutsiga vatten

Pris per prov exklusive uppstartsavgift och moms.

Paketnamn	Nuvarande pris	Nytt pris	Kommentar om prisförändringen
Startavgift	150 kr	-	
Ammonium	160 kr	-	
Biokemisk syreförbrukning, BOD7 (inkluderar pH)	596 kr	-	
pH	123 kr	-	
Summa nitrit-nitratkväve, NO ₂ +NO ₃	160 kr	-	
Suspenderade ämnen	265 kr	-	
Totalt organiskt kol	369 kr	-	
Totalfosfor	236 kr	-	
Totalkväve	314 kr	-	
E. coli	458 kr	-	
Intestinala enterokocker	458 kr	-	

MSN § Revidering av delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: MSN23/26

Nämndens delegationsordning är i behov av revidering med anledning av ny lagstiftning och även för att få en smidig arbetsordning i nämndens och verksamheternas myndighetsutövning.

Förslaget till delegationsordning är framtagen i samarbete med berörda divisioner och nämndens presidium.

Föreslagna förändringar är markerade med gult i Delegationsordning för MSN.

Barnrättsprövning

Nej

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** anta delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, samt
- 2) att** delegationsordningen gäller från och med 2023-04-15.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnad
Tekniska divisionen
Webbredaktör, kommunledningskontoret
Författningssamlingen

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Nämndens delegationsordning är i behov av revidering med anledning av ny lagstiftning och även för att få en smidig arbetsordning i nämndens och verksamheternas myndighetsutövning.

Förslaget till delegationsordning är framtagen i samarbete med berörda divisioner och nämndens presidium.

Föreslagna förändringar är markerade med gult i Delegationsordning för MSN 2023 - Förslag.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Ärendet bedöms inte beröra eller påverka barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) **att** anta delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, samt
- 2) **att** delegationsordningen gäller från och med 2023-04-15.

Jonas Andersson
Sakkunnig Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2023-03-23

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

Webbredaktör, kommunledningskontoret

Författningssamlingen

DELEGATIONSORDNING FÖR
**MILJÖ- OCH SAMHÄLLS-
BYGGNADSNÄMNDEN**



STYRANDE DOKUMENT	
Dokumenttitel	Delegationsordning för Miljö och samhällsbyggnadsnämnden
Diarienummer	MSN23/8
Kategori av styrdokument	Organiserande
Fastställd av	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Beslutsdatum	2023-04-04
Giltighetstid	*
Omfattar	*
Dokumentansvarig	*
Uppföljning	*

KATEGORIER AV STYRDOKUMENT	
Organiserande	Förklarar, tydliggör och reglerar kommunens roll- och ansvarsfördelning samt vem som har rätt att fatta beslut.
Normerande	Beskriver kommunens förhållningssätt i en viss fråga eller ger direktiv för hur något ska utföras och syftar till att styra beteenden utifrån en gemensam värdegrund.
Aktiverande	Beskriver vad kommunen vill förändra eller uppnå inom specifika områden och syftar till att ge ett uppdrag att handla på ett visst sätt.
Reglerande	Anger villkoren för kommunal service och vilka krav kommunen ställer på de som lever, verkar och vistas i Nyköping.

INNEHÅLL

KOMMENTARER/UPPLYSNINGAR.....	1
1 ALLMÄNT OM DELEGERING.....	3
1.1 Grundprinciper.....	3
1.2 Delegationsförbudet omfattning enligt KL och PBL.....	4
2 REGLER FÖR REGISTRERING OCH ANMÄLAN AV BESLUT	5
2.1 Registrering.....	5
2.2 Anmälan av delegationsbeslut.....	5
2.3 Registrering i nämndens protokoll	5
2.4 Vidaredelegering	5
2.5 Överklagande	6
2.6 Verkställighet	6
3 UPPLYSNINGAR.....	7
4 DELEGATION FÖR MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN	8
5 ÄNDRINGSHISTORIK.....	43

KOMMENTARER/UPPLYSNINGAR

Använda förkortningar i delegationslistan

ABVA	Allmänna bestämmelser för brukandet av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen
AF	Avfallsförordning (2011:927) (2020:614)
AL	Anläggningslagen (SFS 1973:1149)
AR	Allmänna råd
Art.	Artikel
BFS	Boverkets författningssamling
EU-förordning 2017/625	Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/2009 av den 15 mars 2017 Om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel
FA	Föreskrifter om avfallshantering (Dnr: KK21/648)
FAM	Förordningen (2007:667) om allvarliga miljöskador
FAOKF	Förordning (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter
FAPT	Förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn
FBE	Förordningen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1075) 2017:514
FBL	Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)
FCM	Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1935/2004 av den 27 oktober 2004 om material och produkter avsedda att komma i kontakt med livsmedel
FFAB	Förordning (2006:814) om foder och animaliska biprodukter
FFF	Förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall
FGS	Förordning om gaturenhållning och skyltning SFS1998:929
FMH	Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)
FMKB	Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:904)
FSO	Förordning om skydd mot olyckor (SFS 2003:789)
FVV	Förordning (1998:1388) om vattenverksamhet m.m.
Föreskrifter för gångbane-renhållning	Nyköpings kommuns föreskrifter för gångbanerenhållning. Beslutad av KF 12 december 1995.
FörvL	Förvaltningslagen (2017:900)
GDPR	General Data Protection Regulation (Ersätter Personuppgiftslagen)
Hissföreskrifterna	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och andra motordrivna anordningar (BFS 1995:3, H2) BFS 2016:11 H17
Hissförordningen	Förordningen om hissar och vissa andra motordrivna anordningar (SFS 1993:1598)
Kap	Kapitlet
KF	Kommunfullmäktige
KL	Kommunallagen 2017:725
Kommunens taxa	De av kommunfullmäktige fastställda taxorna för respektive verksamhetsområde

LAV	Lag om allmänna vattentjänster (2006:412)
LBE	Lagen om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011)
LBF	Lagen om byggförsäkring (1993:320)
LCF	Lagen om civilt försvar (SFS 1994:1720)
LF	Livsmedelsförordningen (SFS 2006:813)
LFAB	Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter
LFF	Lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall
LGS	Lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (1998:814)
LIVSFS	Livsmedelsverkets författningssamling
LednrL	Ledningsrättslagen (SFS 1973:1144)
LivsmL	Livsmedelslagen (SFS 2006:804)
LOL	Lagen om Lägenhetsregister (2006:378)
LOS	Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer
LOU	Lagen om offentlig upphandling (2016:1145)
LSO	Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778)
LTLF	Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
MB	Miljöbalken (SFS 1998:808)
MKB	Miljökonsekvensbeskrivning
MTF	Miljötillsynsförordning (2011:13)
NFS	Naturvårdsverkets författningssamling
NVF	Naturvårdsförordningen (SFS 1976:484)
Ordnl	Ordningsslagen (1993:1617)
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
PBB	Prisbasbelopp
PBF	Plan- och byggförordningen (2011:338)
PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
SFS	Svensk Författningssamling
SLVFS	Statens livsmedelsverks författningssamling
SSL	Strålskyddslagen (2018:396)
st	Stycket
TF	Tryckfrihetsförordningen (SFS 1949:105)
Tobakslagen	Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
TrF	Trafikförordningen (1998:1276)
VA	Vatten och avlopp
VA-taxa	enligt vid varje tidpunkt gällande taxa för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen

1 ALLMÄNT OM DELEGERING

Kommunfullmäktige är kommunens högsta beslutande organ och beslutar i ärenden av principiell art eller annars av större vikt för kommunen. Nämnderna beslutar i frågor som rör verksamheten och i frågor som de enligt lagstiftning ska handha samt i frågor som fullmäktige har delegerat till nämnderna.

Att delegera innebär att överflytta beslutsrätt. Delegering kan ske både från kommunfullmäktige till nämnd och från nämnd till utskott, förtroendevalda och anställda. Den som får beslutanderätten kallas delegat.

När en nämnd delegerat sin beslutanderätt träder delegaten helt in i nämndens ställe. Beslut som fattas enligt denna delegeringsordning är juridiskt sett nämndens beslut och kan överklagas på samma sätt som nämndens beslut.

Alla beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. Nämnden beslutar när och hur anmälan ska ske. Anmälningssystemet ska tillgodose nämndens informations- och kontrollbehov. Anmälan har också i vissa fall betydelse för beräkning av överklagandetiden (laglighetsprövning enligt kommunallagen). Bestämmelserna om delegation framgår av kommunallagens kapitel 6 paragraferna 33-38.

1.1 Grundprinciper

All beslutanderätt begränsas till eget ansvarsområde.

Huvudregeln är att delegat avgör ärendet. Vid tveksamhet kan alltid ärendet, på delegatens initiativ, överlämnas till nämnden för avgörande. Rätt att besluta på delegation innebär inte att du är skyldig att besluta. Ärenden av principiell natur eller av större vikt ska alltid avgöras av nämnd och får inte fattas av delegat med stöd av delegation.

Ansaret för beslut på tjänstemannanivå vilar alltid på en tjänsteman, nämligen den som fattat beslutet. Det hindrar naturligtvis inte att denne konfererar med annan tjänsteman eller chef för att få referensmaterial/underlag för beslut.

Beslut som fattas på delegation är ett slutgiltigt beslut på nämndens vägnar. Det kan inte ändras annat än genom omprövning av delegaten själv eller genom överklagande, där så är möjligt.

Nämnden kan, om den finner anledning till det, återta rätten att ta besluta på delegation.

Alla beslut fattade på delegation ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde. Beslut ska förtecknas på särskild lista (delegationsanmälan) och undertecknas av delegaten

Observera kommunstyrelsens delegeringsordning för ärenden som återfinns inom den , t ex beslut rörande personal, investeringar.

1.2 Delegationsförbudet omfattning enligt KL och PBL

Enligt 12 kap. 5 § PBL ska bestämmelserna i KL gälla för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Det innebär att KL:s allmänna bestämmelser om delegering gäller, bl.a vad gäller vissa ärenden och ärendegrupper där beslutanderätten inte får delegeras (s.k. delegationsförbud).

6 kap. 38 § KL

Beslutanderätten får inte delegeras när det gäller

- 1) ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet
- 2) framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- 3) ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- 4) ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
- 5) ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras

12 kap. 6 § PBL

Ett delegationsuppdrag enligt 6 kap. 37 §, 7 kap. 5 § och 9 kap. §§ 30 och 37 andra st. kommunallagen (2017:725) får, utöver det som följer av 6 kap. 38 § kommunallagen, inte omfatta befogenhet att

- 6) avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- 7) i andra fall än som avses i 11 kap. 30-32 §§ och 33 § 1 besluta föreläggande eller förbud som förenas med vite,
- 8) besluta förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet är riktat mot, eller
- 9) avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap.

2 REGLER FÖR REGISTRERING OCH ANMÄLAN AV BESLUT

Inom nämndens ansvarsområden gäller följande regler för registrering och rapportering av beslut fattade med stöd av nämndens delegeringsordning.

2.1 Registrering

Delegat noterar sitt beslut på den blankett eller handling, t.ex. den skriftliga framställan som utgör underlag för beslutet. Saknas handling ska en handling upprättas där beslutet noteras. Av noteringen ska framgå ärende, vad som beslutats, när beslutet togs och vem som fattat beslutet.

2.2 Anmälan av delegationsbeslut

De som i delegationsordning fått rätt att besluta i nämndens ställe ska alltid dokumentera och skriftligt anmäla sina fattade beslut till nämnden.

Anmälan ska ske genom att lämna in en sammanställning över fattade beslut i form av så kallade delegationslistor och protokoll eller på annat lämpligt sätt.

Därvid ska följande anges:

- namn på den som beslutat
- beslutsdatum
- underskrift av den eller de som gjort sammanställningen

Anmälan av beslut ska ske till närmast följande sammanträde med nämnden om inte annat meddelats. Muntlig anmälan/rapportering till nämnden är inte tillräckligt enligt kommunallagen.

2.3 Registrering i nämndens protokoll

Vid nämndens sammanträde redovisas besluten genom att en förteckning över besluten finns tillgängliga vid sammanträdet samt originalbesluten.

Anmälan av beslut antecknas under särskild paragraf i nämndens protokoll. Av paragrafen ska framgå vilka beslut som anmälts genom att det anges vilka löpnummer besluten har, under vilken tidsperiod besluten fattats samt vem som är delegat.

2.4 Vidaredelegering

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har valt att delegera till Chef Tekniska Divisionen, Chef Samhällsbyggnad och Räddningschef med rätt för dessa att i de flesta fall vidaredelegera. Beslut fattade på vidaredelegation ska anmälas till respektive chef.

Som villkor för vidaredelegationen beslutar nämnden att Respektive Chef ska ange vem som fått beslutanderätten (befattning=delegat) samt att beslut som fattats på sådan vidaredelegation även ska anmälas till nämnden enligt ovan, "Anmälan av delegationsbeslut"

2.5 Överklagande

Delegationsbeslut kan överklagas med så kallade förvaltningsbesvär enligt respektive speciallagstiftning. Överklagandetiden är då i allmänhet 3 veckor från det att klaganden fick del av beslutet.

Överklagande kan även ske genom laglighetsprövning vid Förvaltningsrätten i första instans. Överklagandetiden räknas från den dag, då protokoll från det sammanträde när delegationsbeslutet anmäldes, tillkännagavs på kommunens officiella anslagstavla i Stadshuset. Överklagandet ska ha inletts till beslutande instans inom 3 veckor från detta datum.

2.6 Verkställighet

Kommunallagen skiljer mellan nämndbeslut (som kan delegeras) och beslut som innebär ren verkställighet. Nämndbeslut (politiska beslut), är sådana beslut som kan innebära olika bedömningar utifrån lagstiftning eller uppfattning.

Ren verkställighet är frågor av rutinkaraktär, som inte innefattar dessa bedömningsgrunder och avser åtgärder som normalt ligger inom tjänstemannens dagliga arbete och ansvarsområde. Verkställighetsbeslut kan inte överklagas och behöver inte heller upprättas i skriftlig form, till skillnad från delegationsbeslut. Delegationsbeslut ska anmälas till nämnden för att de ska vinna laga kraft. Det är också viktigt att den nämnd som lämnat delegation, får information om vilka beslut som fattats. Gränsdragningen mellan delegation och verkställighet är dock inte alltid helt klar.

Exempel på åtgärder som inte behöver delegeras är nedanstående uppräknade exempel. Dessa åtgärder är inte beslut i kommunallagens mening utan innebär ren verkställighet och behöver därför inte delegeras.

- Lämna underrättelse till t.ex. Naturvårdsverket eller Länsstyrelsen om förhållanden som kan föranleda återkallelse eller omprövning av tillstånd.
- Översända i rätt tid inkommet överklagande av beslut, som inte omprövas, till högre instans. (Ett överklagande som inkommit för sent ska avvisas, vilket är en form av beslut. Ett beslut där rättelse av skrivfel ska ske eller som ska omprövas innebär också beslut. Se vidare nedan).
- Anmälan om misstänkta brott till polis eller åklagare, samt begäran om överprövning av åklagares beslut om att lägga ner förundersökningen eller att inte väcka åtal.
- Att tillkalla polis enbart som skydd (polismans hjälp, s.k. handräckning, för att komma in i lokaler etc. kräver delegation, se vidare nedan).

- Verkställa registrering (enligt Art 31.1 a och b samt artikel 6.2 i EG-förordning 882/2004 och annan liknande registrering som behövs för nämndens tillsyn).

Nämndens personal fullgör härigenom den skyldighet att anmäla överträdelser som åvilar nämnden enligt 13 § livsmedelslagen, 26 kap 2 § miljöbalken och som följer av tillsynsansvaret beträffande andra lagar. I vissa fall kan det vara en bedömningsfråga att avgöra om en överträdelse har skett eller inte. I sådana fall innebär åtalsanmälan ett beslut. Ett sådant beslut bör fattas av nämnden eller i brådskande fall ordföranden (punkt 1.1).

3 UPPLYSNINGAR

Upplysningar i frågor rörande delegation och dylikt kan erhållas från kommunjurist eller sakkunnig tjänsteman.

4 DELEGATION FÖR MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
1.	ALLMÄNNA FRÅGOR			
1.1.	<i>Allmänt</i>			
1.1.1.	Brådskanie beslut.	KL 6 kap § 39	Tjänstgörande Ordförande	Anmäls vid närmast kommande nämnd-sammanträde
1.1.2.	Annat ärende vilket till sin art och betydelse är jämförligt med nedan angiven grups ärende.		Samma delegat som beslutar inom gruppen	
1.2.	<i>Nämndadministration</i>			
1.2.1.	Förtroendevaldas deltagande i kurser, konferens, resor mm.		Tjänstgörande Ordförande	Ersättning enligt kommunens regler för arvoden, traktamente mm
1.2.2.	Representation över 0,5 PBB per gång inom anslagsram.		Tjänstgörande Ordförande	Lägre belopp kräver ej särskilt beslut - verkställighet
1.2.3.	Beslut om anlitande av konsulter till en kostnad av högst 4 BB per uppdrag.		Sakkunnig tjänsteman	Inom budgetram. Över 4 PBB krävs upphandling enligt LOU.
1.3.	<i>Förändring av verksamhet</i>			
1.3.1.	Förändring av verksamhetens/projektets omfattning till en kostnad om högst 4 PBB.		Sakkunnig tjänsteman	Inom budgetram 4 PBB
1.3.2.	Avskrivning eller nedsättning av fordran avseende avgifter eller liknande till ett belopp om högst 3 BB per gång.		Divisionschef el motsvarande	Ej vidaredelegation
1.4.	<i>Dataskyddsförordning GDPR</i>			
1.4.1.	Beslut om att utse dataskyddsombud	Artikel 37 GDPR	Ordförande	Skall enligt PUL anmälas till datainspektionen
1.4.2.	Tecknande av personuppgiftsbiträdesavtal	Artikel 28 GDPR		
A	PUB-avtal enligt Nyköpings kommuns mall		Ordförande, Divisionschef el. motsvarande	Efter samråd med kommunjurist eller informationssäkerhets-samordnare
B	PUB-avtal enligt leverantörs mall		Ordförande, Divisionschef el. motsvarande	Efter samråd med kommunjurist eller informationssäkerhets-samordnare

1.4.3.	Avslag på begäran om rättelse, radering, begränsning och överföring av personuppgifter	Artikel 16-18 och 20 GDPR	Ordförande, Divisionschef el. motsvarande	Efter samråd med kommunjurist
1.5.	<i>Offentlighet och sekretess</i>			
1.5.1.	Beslut om avslag på begäran om utlämnande av allmän handling samt uppställande av förbehåll i samband med utlämnande av allmän handling.	TF 2 kap 14 §, OSK kap. 6	Kommunjurist, Divisionschef el. motsvarande, Kanslichef	Enligt kommunledningskontorets rutin
1.5.2.	Arkivhandlingar Beslut om gallring av handlingar och fastställa dokumenthanteringsplaner för hantering av allmänna handlingar	Arkivlagen	Divisionschef el. motsvarande	Efter samråd med arkivarie
1.5.3.	Beslut om avslag på dröjsmålstalan	FörvL12 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning. Man har som anmälare i ett tillsynsärende rätt att begära dröjsmålstalan och då är det också nödvändigt att vi har rätt att avslå en sådan. Det är inte ett beslut som hinner fattas i nämnd (måste fattas inom fyra veckor)
1.5.4.	Beslut om att avslå begäran att ärendet ska avgöras inom fyra veckor.	FörvL12 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning Om ett ärende som har inletts av en enskild part inte har avgjorts i första instans senast inom sex månader, får parten skriftligen begära att myndigheten ska avgöra ärendet. Myndigheten ska inom fyra veckor från den dag då en sådan begäran kom in antingen avgöra ärendet eller i ett särskilt beslut avslå begäran.

1.5.5.	Föreläggande att komplettera anmälan om tillsyn.	FörvL20 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning. En myndighet får besluta att förelägga den enskilde att avhjälpa en brist som finns kvar, om bristen medför att framställningen inte kan läggas till grund för en prövning i sak. I föreläggandet ska det anges att följderna av att det inte följs kan bli att framställningen inte tas upp till prövning.
2.	ÖVERKLAGANDEN, YTTRANDE OCH ANMÄLNINGAR MM TILL DOMSTOL, TILLSYNSMYNDIGHET OCH ANDRA MYNDIGHETER			
2.1.	<i>Allmänt</i>			
2.1.1.	Avvisa för sent inkommit överklagande.	FörvL §§ 44-45	Divisionschef el. motsvarande	Vidaredelegation (Prövning om överklagandet inkommit i rätt tid räknas som verkställighet)
2.1.2.	Beslut om rättelse/omprövning av beslut enligt de förutsättningar som anges i Förvaltningslagen	FörvL §§ 36-39	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.3.	Ansöka hos mark- och miljödomstol resp. förvaltningsrätt om utdömande av vite	6 § viteslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.4.	Beslut att utse ombud att företräda nämnden vid förhandling eller förrättning i mål och ärenden vid länsstyrelse, mark- och miljödomstolen och andra myndigheter	KL 6 kap. 6 §	Ordförande	Efter samråd med kommunjurist
	Enligt SKL cirkulär 1990:102 kan man inte delegera till t ex ordföranden eller chef att företräda nämnden i förhandlingar inför t ex miljödomstol. "Förhandlande" innebär inget "beslutsfattande". Däremot kan man ge uppdrag (= fullmakt) till ordföranden eller tjänsteman att företräda nämnden i ärendet. Därvid bör nämnden ge ombudet instruktioner för agerandet. Normalt bör alltså nämnden besluta om att lämna fullmakt till en lämplig person inför domstolsförhandlingar och liknande.			

2.1.5.	Överklaga beslut fattade av länsstyrelse, mark- och miljödomstol, förvaltningsrätten vid överprövning av delegations-beslut samt rätt att begära prövningstillstånd	KL 6 kap. § 33	Ordförande	
2.1.6.	Beslut att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegationsbeslut samt att företräda nämnden vid muntliga förhandlingar och syn på plats	PBL	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
2.1.7.	Rätt att på Miljö- och samhällsbyggnads-nämndens vägnar avge yttrande till fastighetsbildnings-myndigheten enligt fastighetsbildnings-lagen, anläggnings-lagen och ledningsrättslagen samt att som nämndens ombud delta i förrättnings-sammanträde	FBL, AL och LednrL	Chef Samhälls- byggnad, Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
2.1.8.	Yttrande till länsstyrelsen i ärenden som remitteras till kommunen enligt 4 § Förordning (1998:929) om gatuhållning och skyltning	FGS § 4	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
2.1.9.	Avge yttrande till länsstyrelsen i ärende rörande bidrag för åtgärder och andra åtgärder i bostäder		Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
2.1.10.	Avge yttrande till länsstyrelse i ärende om tillstånd för att inrätta hem för vård och boende som drivs av en enskild eller sammanslutning		Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
2.1.11.	Avge yttrande till polismyndighet i ärende om allmänna sammankomster, offentliga tillställningar, bullrande verksamheter och liknande verksamheter		Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
2.1.12.	Avge yttrande till polismyndighet i ärende		Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation

	om tillstånd till hotell- och pensionatsrörelse			
2.1.13	Avge yttrande i ärenden till andra myndigheter avseende myndighetsföreskrifter, allmänna råd och vägledningar som remitterats till kommunen för yttrande.		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning. Ny delegationspunkt
2.2.	Miljökonsekvensbeskrivningar och annat beslutsunderlag, 6 kap MB			
2.2.1.	Avge yttrande till verksamhetsutövare inför eller i samrådsskedet om miljökonsekvensbeskrivning	6 kap. 4 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.2.2.	Avge yttrande till länsstyrelsen med anledning av utökat samråd om betydande miljöpåverkan		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.2.3.	Avge yttrande över miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som inte kungörs tillsammans med ansökan i ett mål eller ärende		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.2.4.	Avge yttrande om MKB i samband med att MKB för plan eller program upprättas eller med anledning av att MKB för plan eller program upprättats	6 kap. 12-14 §§ MB och 8 § FMKB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.2.5.	Avge yttrande till länsstyrelse eller mark- och miljödomstol i den s.k. kompletterings-remissen vid prövning av ansökan om miljöfarlig verksamhet	19 kap. 4 § MB, 9 § FMH, resp. 22 kap. 4 och 10 §§ MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.2.6.	Avge yttrande till länsstyrelsen i anmälningsärende angående ändring av tillståndspliktig verksamhet.	21 § 3, 22 § och 26 § FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.2.7.	Beslut om övertagande, förändring eller avlämning av förvaltningsobjekt		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
2.3.	Jordbruk och annan verksamhet, 12 kap. MB			
2.3.1.	Besluta avge yttrande i ärende om anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § MB	12 kap. 6 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
3.	Trafik och parkeringsfrågor			

3.1.1.	Beslut om trafik- och parkeringsreglering vid anspråktagande av gatumark och allmän plats.	TrF	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.1.2.	Beslut om dispens från bestämmelser om fordonsvikt, bredd och längd samt körning på gågata och liknande.	TrF	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.1.3.	Beslut om lokala trafikföreskrifter.	TrF 10 kap §§1-3	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.1.4.	Beslut om föreskrifter med särskilda trafikregler.	TrF 10 kap §14	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.1.5.	Beslut om undantag för person med funktionsnedsättning från bestämmelser eller lokala trafikföreskrifter.	TrF 13 kap §8	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
3.1.6.	Beslut om särskilt parkeringstillstånd.	TrF 13 kap §§4-5	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.1.7.	Beslut om flyttning av fordon	LFF och FFF	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.2	<i>Taxor väg/gata/park</i>			
3.2.1	Avsteg från och tillämpning av taxa för hamnavgifter.		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.2.2	Avsteg från och tillämpning av torgtaxa		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.2.3	Avsteg från och tillämpning av taxa för upplåtelse av offentlig plats.		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.	VATTEN- OCH AVLOPP			
4.1.	<i>Allmänt</i>			
4.1.1.	Besluta om anslutning till allmän va-anläggning för en fastighet utanför verksamhetsområdet		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.1.2.	Bestämma förbindelsepunkter inom en allmän va-anläggnings verksamhetsområde	LAV § 12	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.1.3.	Avtala med fastighetsägare om särskilda villkor för användningen av en allmän va-anläggning (inklusive medgivande till annat ledningsutförande)	LAV § 22	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation

4.1.4.	Besluta om ny servisledning ska utföras istället för befintlig ledning	VA-taxa och ABVA	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.1.5.	Besluta att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning utan beräknas istället	VA-taxa och ABVA	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.1.6.	Besluta om avstängning, reducering eller annan åtgärd vid utebliven betalning eller annan försummelse	LAV § 43	Chef Tekniska divisionen	Ej vidaredelegation
4.1.7.	Ansöka om ledningsrätt för va- ledningar	LednRL § 1	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.2.	<i>Taxor Vatten och avlopp</i>			
4.2.1.	Avsteg från och tillämpning av VA-taxa samt allmänna bestämmelser för brukande av kommunens allmänna VA-anläggningar	VA-taxa och ABVA	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.2.2.	Medge anstånd med betalning av anläggningsavgift enligt va-taxan	LAV och VA-taxa	Chef Tekniska divisionen	Ej Vidaredelegation
5.	RENHÅLLNING			
5.1.	<i>Allmänt</i>			
5.1.1.	Beslut om anvisning av plats för hämtning av avfall under kommunalt ansvar	FA § 20	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
5.1.2.	Besluta om dispens för två eller flera fastigheter att använda gemensam behållare	FA § 37	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
5.2.	<i>Taxor Renhållning</i>			
5.2.1.	Avsteg från och tillämpning av taxa för renhållning och avfallshantering.	FA § 6	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
6.	PBL			
6.1.	<i>PBL 5 kap.</i>			

6.1.1.	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	PBL 5 kap. 4 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.1.2.	Beslut om granskning av detaljplan vid standardförfarande enligt 5 kap 8-37 §§ PBL.	PBL 5 kap 18 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.1.3.	Beslut om samråd, granskning och antagande vid förenklat förfarande (detaljplaner som gäller förlängning av genomförandetid, ta bort fastighetsdelningsbestämmelser, upphävande av detaljplan)	PBL 5 kap 11§,18§,27§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.1.4.	Begära ett planeringsbesked från Länsstyrelsen	PBL 5 kap 10a§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning. Föreslår delegation på föreläggande enligt PBL 5 kap 26 §: Om ett förslag till detaljplan kan medföra en sådan skada som avses i 14 kap. 7, 10 eller 12 §, får kommunen förelägga den som kan komma att drabbas av skadan att inom en viss tid anmäla sitt anspråk på ersättning eller inlösen. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att rätten till ersättning annars kan gå förlorad. Föreläggandet ska innehålla upplysningar om förslagets innebörd. Tidsfristen för anmälan ska bestämmas till minst två månader. En bestämmelse om att kommunen inte får anta planen innan tidsfristen har löpt ut finns i 28 §. Vidare delegation om att begära ett planeringsbesked från Länsstyrelsen enligt PBL 5 kap. 10a§.

6.1.5.	Utfärda föreläggande till den som kan komma att drabbas av planskada att inom en viss tid anmäla sitt anspråk på ersättning eller inlösen	PBL 5 kap 26§	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
6.2.	<i>PBL 6 kap.</i>			
6.2.1.	Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndighet en för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts i byggnadsnämnden	PBL 6 kap. 6 §	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
6.3.	<i>PBL 9 kap.</i>			
6.3.1.	Beslut om bygglov eller positivt förhandsbesked inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30, 31, 31a och 32 §§ PBL.	PBL 9 kap. 2 § första stycket, 8 §, 14 § samt 17 §	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation Delegationen omfattar även ändring av beslut om bygglov inom ramen för denna delegations-ordning
6.3.2.	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL.	PBL 9 kap 10 §	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation Undantag från delegation: Byggnad som omfattas av skydd enligt 8 kap 13 § PBL samt rivning som kräver beslut enligt annan författning.
6.3.3.	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	PBL 9 kap 11-13 §§	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
6.3.4.	Beslut om bygglov och marklov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 31b § och 35 § andra stycket PBL	PBL 9 kap. 2 § första stycket, 8 §, 14 § samt 17 §	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
6.3.5.	Beslut om att avslå en ansökan om bygglov eller marklov som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser och som inte uppfyller de föreskrifter som anges i 9 kap 31b § eller 35 §PBL	PBL 9 kap. 2 § första stycket, 8 §, 14 § samt 17 §	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation

6.3.6.	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	PBL 9 kap 19 §	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
6.3.7.	Besluta att förelägga sökanden att, inom en viss tid, avhjälpa bristerna om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig.	PBL 9 kap. 22 § första stycket PBL	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
6.3.8.	Besluta om att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak.	PBL 9 kap. 22 § andra stycket PBL	Chef Samhälls- byggnad Automatiserad beslutsfunktion (Nova Bygg)	Vidaredelegation Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning. Denna punkt får delegeras till Atom (se KL 6:37)
6.3.9.	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	PBL 9 kap. 27 §	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
6.3.10.	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL.	PBL 9 kap 33 §	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
6.3.11	Beslut om beviljat bygglov om åtgärden: 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).	PBL 9 kap 31C §	Chef Samhälls- byggnad Undantag från delegation: Större ärenden eller där tolkning krävs, t ex synpunkter av negativ karaktär från sakägare	Vidaredelegation.
6.3.12.	Besluta att förelägga sökanden att, inom en viss tid, avhjälpa bristerna om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd är ofullständig.	PBL 6 kap. 10 § PBL 9 kap, 22, 46 §§	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation

6.3.13.	Besluta om att avvisa en anmälan som trots föreläggande enligt punkten ovan är så ofullständig att den inte kan prövas i sak.	PBF 6 kap. 10 § PBL 9 kap, 22, 46 §§	Chef Samhällsbyggnad Automatiserad beslutsfunktion (Nova Bygg)	Vidaredelegation Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning. Denna punkt får delegeras till Atom (se KL 6:37)
6.4.	<i>PBL 10 kap.</i>			
6.4.1.	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	PBL 10 kap. 4 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.2.	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	PBL 10 kap. 13 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.3.	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	PBL 10 kap. 18 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.4.	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd.	PBL 10 kap. 22 § f. st 1	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.5.	Besluta om att förelägga byggherren att komma in med de handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked. Gäller ärenden där det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.6.	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas.	PBL 10 kap. 23-24 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
	Att i startbeskedet fastställa: • Den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga. • Bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden. • Bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs. • Bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked. • Ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs.			
6.4.7.	I anslutning till arbetsplatsbesök/ besiktning framföra anmärkning som innefattar för byggherren bindande föreskrift om det ligger inom ramen för nämndens tillsynsarbete.	PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

6.4.8.	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	PBL 10 kap 29 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.9.	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-17 §§ PBL	PBL 10 kap. 34-37 §§	Chef Samhällsbyggnad Automatiserad beslutsfunktion (Nova Bygg)	Vidaredelegation Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning. Denna punkt får delegeras till Atom (se KL 6:37)
6.5.	<i>PBL 11 kap.</i>			
6.5.1.	Rätt att avföra ärenden föranledda av anmälan där nämnden inte ska ingripa för att åstadkomma rättelse	PBL 11 kap 5 §, Lag om energimätning i byggnader, 9-12 §§ LGS 12 §	Chef Samhällsbyggnad Automatiserad beslutsfunktion (Nova Bygg) (endast ärenden om motordrivna anordningar, OVK, IMD och skyltar).	Vidaredelegation Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning. Denna punkt får delegeras till Atom (se KL 6:37)
6.5.2.	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	PBL 11 kap. 7 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.3.	Rätt att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	PBL 11 kap. 9 §	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
6.5.4.	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov under förutsättning att: • Det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden i efterhand • Delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	PBL 11 kap. 17 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.5.	Beslut om föreläggande om underhållsutredning	PBL 11 kap. 18 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.6.	Beslut om åtgärdsföreläggande som inte förenas med vite	PBL 11 kap 19 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.7.	Beslut om rättelseföreläggande som inte förenas med vite	PBL 11 kap 20 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.8.	Beslut om rivningsföreläggande som inte förenas med vite	PBL 11 kap 21 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

6.5.9.	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet som inte förenas med vite	PBL 11 kap 22 och 23 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.10.	Besluta om föreläggande om stängsel kring industrianläggningar som inte används, som inte förenas med vite	PBL 11 kap 24 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.11.	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	PBL 11 kap. 30-32 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.12.	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	PBL 11 kap. 33 § punkt 1	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.13.	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	PBL 11 kap. 33 § punkt 2	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.14.	Besluta att utse annan funktions-kontrollant inom ramen för före-skrifterna i 11 kap. 34 § PBL	PBL 11 kap. 34 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.15.	Beslut att entlediga kontrollansvarig som åsidosatt sina skyldigheter enligt 10 kap. 11 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	PBL 11 kap. 35 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.16.	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndighet en för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	PBL 11 kap. 39 §	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
6.6.	<i>PBL 12 kap.</i>			

6.6.1.	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens taxa.	PBL 12 kap. 8-11 §§	Chef Samhälls- byggnad Automatiserad beslutsfunktion (Nova Bygg)	Vidaredelegation Enligt vid varje tidpunkt gällande taxa Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning. Denna punkt får delegeras till Atom (se KL 6:37)
7.	PLAN- OCH BYGGFÖRORDNINGEN M.M.			
7.1	<i>Allmänt</i>			
7.1.1.	Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	PBF (8 kap. 6 § och 5 kap. 9 §)	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
7.1.2.	Beslut om längre besiktningsintervall enligt 3 kap. 16 §, Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 17 §, Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§	BFS 2011:12 H12	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
7.1.3.	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem så att denne fullgör sina skyldigheter	PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
7.1.4.	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	BFS 2011:16 OVK2	Chef Samhälls- byggnad Automatiserad beslutsfunktion (Nova Bygg)	Vidaredelegation Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning. Denna punkt får delegeras till Atom (se KL 6:37)
8.	BOVERKETS BYGGREGLER, BFS 2011:6			
8.1.	<i>Allmänt</i>			

8.1.1.	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnads-projektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BBR 1:22	Chef Samhälls-byggnad	Vidaredelegation
8.1.2.	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnads-projektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BFS 2010:28, EKS 7, 2 §	Chef Samhälls-byggnad	Vidaredelegation
8.1.3.	Medge avvikelse eller undantag från de bindande föreskrifterna om avvikelserna eller undantagen inte är av någon principiell betydelse eller kan anses innebära någon olägenhet.	BBR	Chef Samhälls-byggnad	Vidaredelegation
9.	RÄDDNING OCH SÄKERHET			
9.1.	<i>Allmänt</i>			
9.1.1.	Avsteg och tillämpning av taxa för: tillstånd, hantering och tillsyn av brandfarliga och explosiva varor, brandtillsyn		Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.2.	Utöva tillsyn	LSO 5 kap 2§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.3.	I samband med tillsyn meddela förbud och förelägganden, som inte är förenat med vite.	LSO 5 kap 2§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.4.	Besluta att förbud eller föreläggande skall gälla omedelbart även om det överklagas.	LBE §35, LSO 10 kap 4§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.5.	Upprätthålla och fastställa förteckning över de byggnader och anläggningar där regelbunden tillsyn skall förrättas.	LSO 3 kap 3§	Räddningschef	Vidaredelegation

9.1.6.	Utse tillsynsförrättare.	LSO 3 kap 14§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.7.	Beslut i dispens-ärenden om sotning.	LSO 3 kap 4§ 2 st	Räddningschef Samhällsbyggnadschef	Vidaredelegation Efter samråd med skorstensfejarmästare
9.1.8.	Beslut om föreläggande eller förbud i samband med brandskyddskontroll, som inte är förenat med vite.	LSO 3 kap 6§ 2 st	Skorstensfejarmästare	
9.1.9.	Beslut om kontroll från brandskyddssynpunkt i särskilda fall.	FSO 3 kap 1§ 2 st	Räddningschef	Vidaredelegation
9.2.	Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE)			
9.2.1.	Utfärda tillstånd beträffande brandfarliga och explosiva varor	LBE sista stycket i både 17§ och 18 §	Räddningschef	Vidaredelegation
9.2.2.	Avsyna och utfärda drifttillstånd till anläggningar med tillstånd enligt ovan.		Räddningschef	Vidaredelegation
9.2.3.	Beslut om nya och ändrade villkor i tillståndet.	LBE 19 § tredje stycket	Räddningschef	Vidaredelegation
9.2.4.	Återkallande av tillstånd	LBE 20§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.3.	Tillsyn			
9.3.1.	Utföra tillsyn, med rätt till tillträde samt de handlingar och upplysningar som kan behövas.	LBE 21 § första stycket och 24 §	Räddningschef	Vidaredelegation
9.3.2.	Beslut att begära den hjälp av polismyndigheten som behövs för tillsynen.	LBE 24 §	Räddningschef	Vidaredelegation
9.3.3.	Förelägganden och förbud enligt LBE	LBE	Räddningschef	Vidaredelegation
9.3.4.	Meddela föreläggande och förbud, dock ej förenat med vite.	LBE 25§ första och tredje stycket	Räddningschef	Vidaredelegation
10.	ÖVRIGA TRAFIK-, BYGG-, PLAN- OCH RÄDDNINGÄRENDEN			
10.1.	Allmänt			

10.1.1.	Företräda Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vid samråd med fastighetsbildningsmyndighet och därvid begära att ärende hänskjuts till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för prövning.	FBL 4 kap §§25, 25a. AL §§21, 23 LednrL §21	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.1.2.	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning i egenskap av nämnd enligt 4 kap 15 § FBL.	FBL, 15 kap §11	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.1.3.	Godkänna beslut eller åtgärd enligt AL och LednrL i egenskap av nämnd enligt 4 kap 15§ FBL.	AL §30, LednrL §28	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.2.	<i>Adresser</i>			
10.2.1.	Besluta om adressnummersättning och belägenhetsadresser enligt Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglemente §1.		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.2.2.	Besluta om fastställande av lägenhetsnummer samt registrering av dessa.	LOL 11§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.3.	<i>Strandskydd</i>			
10.3.1.	Medge dispens från strandskydd enligt miljöbalken för:	MB 7 kap §§13-18h, samt §30	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
	- ny byggnad, som avses ersätta befintlig byggnad - ny byggnad, som utgör komplement till befintlig huvudbyggnad - ombyggnad eller ändring av befintlig byggnad till väsentligen annat ändamål än det byggnaden tidigare använts till - bygglovbefriad byggnad (friggebod) och andra bygglovbefriade anordningar - andra anläggningar och anordningar dock ej för försvarsanläggning eller allmän väg samt täkter, schaktning, fyllning, sprängning och liknande.			
10.3.2.	Avgränsa tomtplats i samband med att dispens från strandskydd medges.	MB 7 kap §18	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

10.3.3.	Yttrande i samband med remiss från Länsstyrelsen angående upphävande av strandskydd	MB 7 kap §18	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.4.	<i>Skyltar</i>			
10.4.1.	Bevilja tillstånd att uppsätta sådan skylt som anges i LGS § 5.	LGS § 5	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.4.2.	Besluta om föreläggande utan vite	LGS §§ 3 och 12, samt kommunens föreskrifter för gångbanelinjen	Chef Samhällsbyggnad Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
10.5.	<i>Övrigt</i>			
10.5.1.	Besluta för hissar och andra motordrivna anordningar enligt Hissförordningen om: • användningsförbud • tidsbegränsad användning vid brister • utfärdande av besiktningsskylt • längre besiktningintervall • anstånd med besiktning • mindre avsteg från föreskrifterna.	BFS 2011:12 Boverkets författnings-samling har ändrats ett antal ggr varför enbart grundförfattningen anges	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.5.2.	Godkänna funktionskontrollant för ventilationssystem inom kommunen samt besluta om att annan funktionskontrollant skall utses.	PBF 7 kap 4 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.6.	<i>Lagen om byggförsäkring (1993:320)</i>			
10.6.1.	Pröva och besluta om behovet av byggförsäkring.	LBF §1b	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.6.2.	Pröva och besluta om behovet av färdigställandeskydd.	LBF §14	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.7	<i>Lagen om energimätning i byggnader</i>			

10.7.1.	Beslut om föreläggande som behövs för att lag om energimätning i byggnader och föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen ska följas, utan vite.	Lag om energimätning i byggnader 10 och 12 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.7.2	Beslut att ta ut en avgift för handläggningen av tillsyn gällande lag om energimätning i byggnader och föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen.	Lag om energimätning i byggnader 14 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.	MILJÖBALKENS OMRÅDE			
11.1.	<i>Allmänna hänsynsregler m.m., 2 kap MB</i>			
11.1.1.	Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna hänsynsreglerna	2 kap. 2-9 §§, 26 kap. MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.	<i>Skydd av områden, 7 kap. MB</i>			
11.2.1.	Besluta i ärende om dispens från föreskrift som kommunen meddelat för naturreservat	7 kap. 7 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.2.	Besluta i tillsynsärende gällande område över vilka kommunen har tillsyn enligt 7 kap MB	7 kap. MB, 2 kap. 9 § MTF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.3.	Besluta i ärenden om tillstånd enligt föreskrifter i vattenskydds- föreskrifter som kommunen har meddelat eller om dispens från sådana vattenskydds-föreskrifter, om det finns särskilda skäl för det	7 kap. 22 § första resp. andra st MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.4.	Besluta om undantag (tillstånd eller dispens) från vattenskyddsföreskrifter som länsstyrelsen har meddelat i den mån länsstyrelsen överlåtit sådan beslutanderätt på nämnden	7 kap. 22 § tredje st, första meningen MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.2.5.	Besluta i anmälningsärende om åtgärd inom vattenskyddsområde som länsstyrelsen överlåtit på kommunen	7 kap. 22 § tredje stycket andra meningen MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.6.	Besluta om föreläggande om yttrande inför beslut om områdesskydd enligt miljöbalken	24 § Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m	Chef Tekniska divisionen / Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.7.	Besluta om kungörelsedelgivning av förelägganden enligt 24 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. med anledning av införande eller ändring av vattenskyddsområdesföreskrifter	47 § delgivningslag (2010:1932) och 24 § 8 p. förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
11.2.8.	Besluta om föreläggande enligt 31 kap 12 § miljöbalken gällande att inkomma med ersättningsanspråk med anledning av införande eller ändring av vattenskyddsområdesföreskrifter	31 kap. 12 § miljöbalken, 31 kap 4 § 5 p. miljöbalken	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
11.2.9.	Besluta om kungörelsedelgivning av förelägganden enligt 31 kap 12 § miljöbalken gällande att inkomma med ersättningsanspråk med anledning av införande eller ändring av vattenskyddsområdesföreskrifter	47 § delgivningslag (2010:1932, 31 kap. 12 § miljöbalken, 31 kap 4 § 5 p. miljöbalken	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
11.3.	<i>Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, kap. 9 MB</i>			
11.3.1.	Besluta om villkor av mindre betydelse med stöd av tillståndsbeslut fattat av länsstyrelse eller mark- och miljödomstol	Förfarande vid miljödomstolar i ansökningsmål 22 kap 25 § 3:e st	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.3.2.	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett	13 § första stycket 1 FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.3.	Besluta i ärende om tillstånd att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning	13 § första stycket 2 FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.4.	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta annan avloppsanordning än sådan till vilken vattentoalett är ansluten inom de delar av kommunen där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	13 § fjärde stycket FMH, lokala hälso- och skyddsföreskrifter; Lokala vatten- och skyddsföreskrifter	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.5.	Förordna att ett tillstånd om miljöfarlig verksamhet ska gälla även om det överklagas	19 kap. 5 § punkt 1 och 22 kap. 28 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.6.	Besluta i ärende om anmälan för att inrätta annan avloppsanordning än som kräver tillstånd	13 § andra stycket FMB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.7.	Besluta i ärende om anmälan om ändring av sådana avloppsanordningar som avses i 13 § FMH	14 § FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.8.	Besluta i ärende om anmälan för att inrätta en värmepumps-anläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten	17 § första stycket första meningen FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.9.	Besluta i ärende om anmälan om gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom område med detaljplan eller, om kommunen så föreskrivit, annat tätbebyggt område	37 § FMH, lokala föreskrifter för att skydda människor hälsa och miljön	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.10.	Besluta i ärende om anmälan om att driva eller arrangera viss verksamhet enligt 38 § FMH	38 § FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.3.11.	Besluta i ärende om tillstånd att hålla vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	39 § FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.12.	Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att inrätta annan toalett än vattentoalett där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	40 § första stycket 3 FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.13.	Besluta om dispens från vad som gäller enligt kommunens lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, om det är uppenbart att risk för olägenheter från miljö- och hälsoskyddssynpunkt inte föreligger	Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.14.	Besluta att en anmälningspliktig verksamhet får påbörjas innan sex veckor har gått	9 kap. § 6 c § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.15.	Besluta att anmälningspliktig verksamhet inte får påbörjas vid sexveckorsfristens utgång utan först när nämndens beslut meddelats	9 kap. § 6 c MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.16.	Besluta om underrättelse till den som har gjort anmälan om att ärendet inte kommer att leda till någon åtgärd från myndighetens sida	27 § FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
<i>Förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar</i>				
11.3.17	Besluta förelägga verksamhetsutövaren att avhjälpa bristen om informationen enligt 18 § förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar är bristfällig	20 § förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.3.18.	Besluta i ärende om dispens från kravet på mätning av koldioxid	47 § förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.19	Besluta i ärende med anledning av verksamhetsutövarens information enligt 55 § förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar	55 § förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.20	Besluta förelägga verksamhetsutövaren att lämna in handling eller uppgift som dokumenterats med stöd av 56 § förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar när sådan handling eller uppgift begärs med stöd av 57 §	57 § förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.4.	<i>Verksamheter som orsakar miljöskador, 10 kap. MB</i>			
11.4.1.	Besluta i tillsynsärende angående avhjälpande av föroreningsskada	2 kap. 31 § p. 3-4 MTF, 10 kap. 12 och 14 § §§ MB, 18-21 §§ FAM	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.4.2.	Besluta i tillsynsärende angående avhjälpande av allvarlig miljöskada	2 kap. 31 § p. 3-4 p MTF, 10 kap. 1, 2, 3 och 14 §§ MB, 18-21 §§ FAM	Chef Samhällsbyggnad Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
11.4.3.	Besluta i anmälningsärende om avhjälpandeåtgärd med anledning av en föroreningsskada, när åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna	28 § FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.5.	<i>Vattenverksamhet, 11 kap. MB</i>			
11.5.1.	Yttrande till länsstyrelsen i ärende om anmälan av vattenverksamhet eller till länsstyrelse eller mark- och miljödomstol i ärende om tillstånd för vattenverksamhet	11 kap. 9, 9a-b och 13 §§ MB, 21 § FVV	Chef Samhällsbyggnad.	Vidaredelegation
11.6.	<i>Kemiska produkter och biotekniska organismer, 14 kap. MB</i>			
11.6.1.	Besluta att avge yttrande i ärende om dispens från förbud att sprida	14 kap. 9 § tredje stycket MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

	bekämpningsmedel över skogsmark eller behandla enskilda trädstammar			
11.6.2	Besluta att avge yttrande i ärende om tillstånd till yrkesmässigt överlåtande av särskilt farliga kemiska produkter	7 § SFS 2008:245	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.3.	Besluta i ärende om tillstånd för yrkesmässig spridning av växtskyddsmedel inom ett vattenskyddsområde	6 kap 1 § NFS 2015:2	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.4.	Besluta i ärenden om information om spridning av biocider	4 kap 4 § NFS 2015:3	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.5.	Besluta i ärenden om tillstånd för spridning av växtskyddsmedel på tomtmark för flerbostadshus, gårdar till skolor och förskolor, på allmänna lekplatser, allmänna parker och trädgårdar, idrotts- och fritidsanläggningar, vid planerings- och anläggningsarbeten, på vägområden samt grusytor och andra mycket genomsläppliga ytor, på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda ytor	2 kap 40 § SFS 2014:425	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.6.	Besluta i ärende om anmälan om spridning av växtskyddsmedel på vägområde för att förhindra spridning av invasiva arter, på banvallar och på områden över 1000 kvadratmeter där allmänheten får färdas fritt	2 kap 41 § SFS 2014:425	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.7.	Besluta i ärenden om dispens för spridning av växtskyddsmedel på ängs- och betesmarker	39 § SFS 2014:425	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.8.	Besluta i tillsynsärende om skydd mot vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor	NFS 2021:10	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning. Ny föreskrift 2021:10! Ersätter 2003:24 och 2017:5.

11.6.9.	Besluta i anmälnings- och tillsynsämne om anläggningar som innehåller fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen	Förordningen (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.10.	Besluta i ärende om anmälan om åtgärd för att avlägsna PCB- produkter i byggnader och anläggningar	18 § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.11.	Besluta i ärende om tillsyn över kemiska produkter och biotekniska organismer i övrigt där nämnden ansvarar för tillsynen	2 kap. 19 § 5-9, 2 kap 31 § 5-6 och samt 2 kap 32-33 §§ MTF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.	<i>Avfall och producentansvar, 15 kap. MB</i>			
11.7.1.	Besluta om ärende om anmälan om kompostering eller annan återvinning/annat bortskaffande om annat avfall än trädgårdsavfall	45 § AF 5 kap 15 § AF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning. Ny Avfallsförordning (2020:614),
11.7.2.	Besluta om eget omhändertagande av matavfall på fastighet	Lokala föreskrifter för avfallshantering§ 17 33	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning. Föreskrifter om avfallshantering för Nyköpings och Oxelösunds kommuner Gäller från och med 1 januari 2022. Antagen av kommunfullmäktige i Nyköping 2021-12-14 § 189 Dnr: KK21/648
11.7.3.	Besluta om eget omhändertagande av latrin, slam, urin, WC-avloppsvatten och fosforbindande material på fastighet	Lokala föreskrifter för avfallshantering§ 18 34	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.4.	Besluta om kvartalsvis hämningsintervall för restavfall	Lokala föreskrifter för avfallshantering§ 20 35	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.7.5.	Besluta om uppehåll i hämtning av hushållsavfall, latrin och slam för permanentboende och deltidsboende	Lokala föreskrifter för avfallshantering§ 21 och 23 § 38 a, b & c	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
11.7.6.	Besluta om befrielse från skyldigheten att överlämna hushållsavfall till kommunen	Lokala föreskrifter för avfallshantering§ 22 39	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
11.7.7.	Besluta om utsträckt tömningsintervall för slamavskiljare och filtermaterial i fosforfällor Besluta om förlängt hämtningsintervall för avfall från små avloppsanläggningar (tömning slamavskiljare och filtermaterial i fosforfällor)	Lokala föreskrifter för avfallshantering§ 24 36	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
11.7.8.	Besluta om undantag från renhållningsordningens föreskrifter om synnerliga skäl föreligger	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 30	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
11.7.9.	Yttrande till länsstyrelsen i ärende om anmälan av transport av eget farligt avfall	42 § AF 5 kap 17 §	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
11.7.10.	Yttrande till länsstyrelsen i ärende om tillstånd för yrkesmässig transport av avfall	42 § AF 5 kap 17 §	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
11.8.	<i>Tillsyn, 26 kap. MB</i>			
11.8.1.	Besluta om föreläggande eller förbud utan vite i ärenden som nämnden ansvarar för	26 kap. 9 § MB	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
11.8.2.	Besluta att förena föreläggande eller förbud med fast vite om högst 50 000 kr, för ärenden som gäller enskilda avlopp	26 kap. 14 § MB Lag (1985:206) om viten	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
11.8.3.	Besluta att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgift om ny ägares eller nyttjanderättshavares namn och adress	26 kap. 13 § MB	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation

11.8.4.	Besluta att sända föreläggande eller förbud, som meddelats mot någon i egenskap av ägare m.m. till inskrivningsmyndighet en för anteckning i inskrivningsregistret	26 kap. 15 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.5.	Besluta att begära att den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder	26 kap. 19 § tredje stycket MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.6.	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen	26 kap. 21 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.7.	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd eller som upplåter byggnad för bostäder eller allmänt ändamål, att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen	26 kap. 22 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.8.	Bestämma att beslut i tillsynsärenden ska gälla omedelbart även om det överklagas	26 kap. 26 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.9.	<i>Taxor och avgifter, 27 kap. MB</i>			
11.9.1.	Besluta om att påföra avgift för prövning och tillsyn enligt kommunens taxa om avgifter inom miljöbalkens tillämpningsområde	27 kap. 1 § MB, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.9.2.	Besluta om nedsättning av avgift eller efterskänkande av avgift i enskilda fall enligt vad som föreskrivs i kommunens taxa	Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.9.3.	Bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas	9 kap. 5 § FAPT	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.10.	<i>Tillträde m.m., 28 kap. MB</i>			
11.10.1.	Besluta att begära polishjälp för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel för att myndighetens uppgifter ska kunna utföras	28 kap. 1 och 8 §§ MB	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
11.11.	<i>Miljösanktionsavgifter, 30 kap. MB</i>			
11.11.1.	Besluta om miljösanktionsavgift upp till 5000 kr	30 kap. 3 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.	Livsmedel, material i kontakt med livsmedel (FCM) samt foder och animaliska biprodukter.			
12.1.	<i>Livsmedelslagen (2006:804)</i>			
12.1.1	Beslut i anledning av registrering av livsmedelsanläggning	11 § LIVSFS 2005:20 2 § LIVSFS 2022:8	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.1.2.	Beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter, de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EG-bestämmelserna	22 § LivsmL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.1.3.	Meddela förelägganden och förbud vid vite och löpande vite till högst 25 000 kronor i varje enskilt ärende och, om det är fråga om ett löpande vite per överträdelse eller per tidsperiod som föreläggandet eller förbudet inte följs.	23 § LivsmL 4 § Viteslagen (1985:206)	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

12.1.4.	Besluta att ta hand om en vara	24 § första och andra styckena LivsmL, 34 § LF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.1.5.	Besluta att låta förstöra en vara på ägarens bekostnad	24 § tredje stycket LivsmL, 34 § LF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.1.6.	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för utövande av livsmedelskontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger	27 § LivsmL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.1.7.	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	33 § LivsmL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.1.8	Beslut om att i den utsträckning det behövs för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet begära upplysningar och handlingar	20 § LivsmL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning. Ny delegationspunkt
12.1.9	Besluta om rättelse på verksamhetsutövarens egen bekostnad om någon inte fullgör sina skyldigheter enligt lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EU eller EG-bestämmelser som kompletteras av lagen eller de beslut som har meddelats med stöd av EU eller EG-bestämmelserna.	26 § LivsmL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning. Ny delegationspunkt
12.2.	Livsmedelsförordningen (2006:813)			
12.2.1.	Besluta om skyldighet för den som är sysselsatt med livsmedels-verksamhet att genomgå läkarundersökning om det behövs av livsmedelshygieniska skäl när det gäller ärenden i smittspårning	8 § LF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

12.3.	Kontrollförordningen (EU) 2017/625			
12.3.1.	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna.	F 2017/625 Art 138 2 c	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.3.2.	Besluta om att begränsa eller förbjuda att varor släpps ut på marknaden, förflyttas, förs in i unionen eller exporteras samt förbjuda att de återsänds till den avsändande medlemsstaten eller beordra att de återsänds till den avsändande medlemsstaten	F 2017/625 Art 138 2 d	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.3.3.	Besluta att aktören ska öka egenkontrollernas frekvens	F 2017/625 Art 138 2 e	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.3.4.	Besluta att varor dras tillbaka, återkallas, bortskaffas och destrueras, och i tillämpliga fall tillåta att varorna används för andra ändamål än de som de ursprungligen var avsedda för.	F 2017/625 Art 138 2 g	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.3.5.	Besluta att hela eller delar av den berörda aktörens företag, eller dess anläggningar, installationer eller andra lokaler, isoleras eller stängs under en lämplig tidsperiod	F 2017/625 Art 138 2 h	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.3.6.	Besluta att beordra att hela eller delar av den berörda aktörens verksamhet och, i förekommande fall, de webbplatser som aktören driver eller använder, läggs ner under en lämplig tidsperiod	F 2017/625 Art 138 2 i	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.3.7.	Besluta om sanktionsavgift inom nämndens kontrollområde	30 c LL och 39 a – 39 i LF		

12.3.8	Beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning	Artikel 10, punkt 2 i förordning (EU) 2017/625, 15 § livsmedelsförordningen (2006:813)	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning. Flyttat från punkt 12.4.3
12.4.	<i>Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (FAOKL)</i>			
12.4.1.	Besluta om riskklassning av livsmedelsföretag samt om kontrollavgift	3-6 §§ FAOKL, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.4.2.	Besluta om avgift för registrering av anläggning	11 §§ FAOKL, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.4.3.	Beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning	Artikel 10, punkt 2 i förordning (EU) 2017/625, 15 § livsmedelsförordningen (2006:813)	Chef Samhällsbyggnad	Text i blått är förklarande och tas bort i beslutad delegationsordning. Vidaredelegation flyttat till punkt 12.3.8 Tas bort
12.4.3.	Besluta om avgift för kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen.	4 § FAOKL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.4.4.	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften	18 § FAOKL, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.4.5.	Besluta om avgift för kontroll efter klagomål och för uppföljande kontroll	8-9 § FAOKL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.4.6.	Beslut om förändring av risk- och erfarenhetsklassning av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrollavgifter som innebär en ökning av kontrolltiden med max 5 timmar	3-6 §§ FAOKL, Kommunens taxa.	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.4.7.	Besluta om avgift för exportkontroll och utfärdande av intyg	5 § förordning (2011:1060) om kontroll vid export av livsmedel	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.4.8.	Besluta om avgift för importkontroll	11 och 12 § förordning (2006:812) om avgifter	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.5.	<i>Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter (LFAB)</i>			

12.5.1.	Beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av lagen, de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EG-bestämmelserna	23 § LFAB 12 § FFAB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.5.2.	Besluta att förena förelägganden och förbud med vite och löpande vite till högst 25 000 kronor i varje enskilt ärende och, om det är fråga om ett löpande vite per överträdelse eller per tidsperiod som föreläggandet eller förbudet inte följs.	24 § LFAB Viteslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.5.3.	Besluta att ta hand om en vara	25 § LFAB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.5.4.	Besluta att låta förstöra varan på ägarens bekostnad	25 § LFAB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.5.5.	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för utövande av kontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger	27 § LFAB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.5.6.	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	33 § LFAB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.5.7.	Besluta om sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts, eller brister när det gäller att uppfylla krav på journalföring eller annan dokumentation	30 a § LFAB 22c-22d § FFAB		
12.6.	<i>Förordning (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter</i>			

12.6.1.	Besluta om riskklassning av foderföretagare och företagare som befattar sig med animaliska biprodukter samt beslut om kontrollavgift	3-8 §§ FAOKF Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.6.2.	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften när det finns särskilda skäl	11 § FAOKF Kommunenstaxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.6.3.	Besluta om avgift för uppföljande kontroll och utredning av klagomål som föräns av bristande efterlevnad av regelverket	12 § FAOKF	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.7.	<i>Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2001:30) (LIVSFS 2022:12)</i>			
12.7.1.	Beslut om fastställande av faroanalys samt undersöknings- program för regelbundna undersökningar, och dess parametrar, provtagningspunkter och frekvens av normal respektive utvidgad undersökning	12 § SLVFS 2001:30, omtryck LIVFS 2017:2 21 § LIVSFS 2022:12	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
13.	ALKOHOLLAGEN			
13.1.	<i>Allmänt</i>			
13.1.1.	Besluta att ta ut avgift enligt gällande taxa för tillsyn av detaljhandel med folköl	8 kap 10 § Alkohollagen, Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
13.1.2.	Besluta att begära polishjälp för att få den hjälp som behövs för tillämpningen av alkohollagens 13-15 §§	9 kap 9 § Alkohollagen	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
13.1.3.	Meddela varning enligt alkohollagen	Alkohollagen 9 kap 19 §	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
13.1.4.	Besluta om förbud gällande detaljhandel med folköl i högst sex månader	Alkohollagen 9 kap 19 §	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation

13.1.5.	Avge yttrande till Socialnämnden	Alkohollagen 7 kap 8-9 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Inför yttrande ska synpunkter inhämtas från både miljö- och livsmedels-enheten
14.	TOBAKSLAGEN OCH RECEPTFRIA LÄKEMEDEL			
14.1.	<i>Allmänt</i>			
14.1.1.	Besluta att ta ut avgift enligt gällande taxa för tillsyn av receptfria läkemedel	Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
14.1.2.	Meddela föreläggande eller förbud	7 kap § 9 LTLP	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
14.1.3.	Besluta att förena föreläggande eller förbud med vite om högst 25 000 kr i varje enskilt ärende	7 kap § 9 LTLP	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
14.1.4.	Begära att få de upplysningar, handlingar och liknande som behövs för myndighetens tillsyn	7 kap § 17 LTLP	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
14.1.5.	Besluta att begära polishjälp för att få den hjälp som behövs för tillämpningen av LTLP 7 kap §18	7 kap § 19 LTLP	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
15.	STRÅLSKYDDSLAGEN			
15.1	<i>Allmänt</i>			
15.1.1	Besluta att begära upplysningar eller handlingar som behövs för sådan tillsyn enligt strålskyddslagen som nämnden ansvarar för	31 § SSL 16 §§ SSF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
15.1.2	Besluta att begära hjälp av polisen för tillträde och utförande av undersökningar och andra åtgärder	31 och 33 §§ SSL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

15.1.3	Besluta att meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lag, föreskrift och villkor ska efterlevas samt besluta om att vidtaga åtgärder som åligger någon ska ske på dennes bekostnad	32 § SSL	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
15.1.4	Besluta att förena föreläggande eller förbud med vite om högst 25 000 kr i varje enskilt ärende	34 § SSL	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
15.1.5	Besluta att omhänderta eller försegla solarielampor	33 § SSL	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
15.1.6	Besluta i ärende om solarier inom nämndens ansvarsområde - med anledning av anmälan av verksamhet i vilken solarium upplåts till allmänheten i övrigt - i övrigt	32 § SSL 16 § SSF 10 och 19 §§ SSMFS 2012:5	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
15.1.7	Besluta att ta ut avgift för tillsynsärendet enligt strålskyddslag-stiftningen	16 a § SSF, Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
16.	VISSA ÖVRIGA ÄRENDEN			
16.1	<i>Allmänt</i>			
16.1.1	Besluta att begära de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen	7 § LOS	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
16.1.2	Besluta om föreläggande utan vite i ärende inom nämndens ansvarsområde	8 § LOS	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
16.1.3	Besluta att förena föreläggande med vite om högst 25 000 kr i varje enskilt ärende	8 § LOS	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
16.1.4	Besluta om att debitera avgift enligt fastställd taxa	11 § LOS, Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
16.1.5	Besluta att begära polishjälp för att få den hjälp som behövs för att tillsynen ska kunna genomföras	7 § LOS	Chef Samhälls- byggnad	Ej vidaredelegation

5 ÄNDRINGSHISTORIK

Rev	Författare	Beskrivning av förändring	Datum

MSN § Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: MSN23/4

För att ta del av anmälda delegationsbeslut på nämndsammanträde, var god kontakta nämndsekreterare senast två arbetsdagar innan mötet för att säkerställa att handlingarna hinner tas fram.

För begäran om allmän handling, kontakta ansvarig registrator.

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning som antogs 2022-09-06 § 105 har beslut fattats enligt förteckning:

Bygg

Beslut fattade på delegation under tiden 2022-12-01 – 2023-01-31
Innefattande DA 2022-1970-DA 2022-2127, samt DA 2022-1880, 1882, 1887, 1900, 1933, 1941, 1941, och 1953. Även DA 2023-1 – DA 2023-134 samt DA 2022-1641, 2083, 2095, 2096 och 2110. ej nr DA 2022-2002, 2003, 2034, 2052 och 2115. Ej heller DA 2023-60, 61, 68, 73, 77, 113 och 119.

Miljö

Beslut fattade på delegation under tiden 2023-02-01 – 2023-02-28.
Innefattande DA 2023-116 – DA 2023-228.

Adressättning/Namnsättning

Beslut fattade på delegation av Koordinator Staben, Samhällsbyggnad, under tiden 2023-02-01 – 2023-02-28.

Samhällsbetalda resor

Beslut fattade på delegation av handläggare, Samhällsbetalda resor, Samhällsbyggnad, under tiden 2023-02-01 – 2023-02-28.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** lägga förtecknade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor MSN § *Delegationslistor (och ev delegationsbeslut) finns tillgängliga på Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet.*

MSN § Anmälningssärenden

Diarienummer: MSN23/1

För att ta del av anmälningssärenden på nämndsammanträde, var god kontakta nämndsekreterare senast två arbetsdagar innan mötet för att säkerställa att handlingarna hinner tas fram.

För begäran om allmän handling, kontakta ansvarig registrator.

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut att överpröva beslut om antagen detaljplan för Ferguson 1 Hemgården	MSN20/52
2	Brf Västergården Nyköping	Överklagande gällande beslut om antagande av detaljplan för Ferguson 1 Hemgården	MSN20/52
3	Medborgare	Överklagande gällande byggsanktionsavgift [REDACTED]	B 2020-839
4	Corem Strand AB	Överklagande av beslut gällande fasadändring av byggnad för kontor, Fors 11	B 20221-211
5	Förvaltningsrätten i Linköping	Beslut att undanröjande av Länsstyrelsen i Södermanlands läns beslut samt återvisande gällande ärende om prövning av riskklassning av verksamhet	2021-2311
6	Nacka tingsrätt	Dom i mål M 443-23 Mark- och miljödomstolen upphäver det överklagade beslutet gällande miljösanktionsavgift	2022-2525
7	Länsstyrelsen i Södermanlands län	Information om överklagat beslut som överlämnats till Mark- och miljödomstolen	2016-461
8	Länsstyrelsen i Södermanlands län	Beslut att avslå överklagande gällande beslut enligt miljöbalken [REDACTED]	2022-552

9	Länsstyrelsen i Södermanlands län	Beslut gällande att avslå överklagande gällande beslut enligt miljöbalken [REDACTED]	2022-96
10	Länsstyrelsen i Södermanlands län	Beslut att avskriva ärende från handläggning gällande beslut enligt miljöbalken [REDACTED] på grund av återkallat överklagande	2022-2492
11	Länsstyrelsen i Södermanlands län	Beslut att avslå överklagande av beslut om förhandsbesked Bränn-Ekeby 19:1	B 2022-000624
12	Medborgare	Överklagande av beslut- bestridande av faktura	B 2022-001128
13	Medborgare	Överklagande av beslut om antagande av detaljplan för Tängsta 1:8 m.fl.	SHB19/241
14	Nacka tingsrätt	Slutligt beslut att undanröja tidigare beslut samt återvisa till Länsstyrelsen, gällande ärende om tillbyggnad av komplementbyggnad Nävekvarn 7;48	B 2021-000911
15	Nacka tingsrätt	Dom i mål P 591-23 gällande avskrivning av tillsynsärende, beslut att avslå överklagandet	B 2022-000461
16	Lantmäteriet	Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, fastighetsbestämning Husby-Örsta 2:2, 2:3 med flera	B 2023-000111

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** lägga förtecknade anmälningsärenden till handlingarna.