

# Avsiktsförklaring

## Utveckling lasaretsområdet och Nyköpings resecentrum

---

### §1 Parter

Region Sörmland, org.nr. 232100-0032, 611 88 Nyköping

Nyköpings kommun, org.nr. 212000-2940, 611 83 Nyköping

Mellan parterna har följande avsiktsförklaring träffats som innebär att parterna i sin respektive roll som fastighetsägare och samhällsutvecklare ska verka för att gemensamt utveckla lasaretsområdet och Nyköpings resecentrum.

### §2 Syfte och bakgrund

Denna avsiktsförklaring avser utveckling av lasaretsområdet och Nyköpings resecentrum med tillhörande omgivning, i enlighet med kartbilagan.

Syftet med denna avsiktsförklaring är att beskriva Regionens och Nyköpings kommuns gemensamma arbete och samverkan för att utveckla området och genomföra aktiviteter, utredningar och arbete som parterna gemensamt arbetar med för att utveckla området. Som en naturlig del av detta finns även parternas gemensamma uttryckta vilja i samband med numera beviljat Stadsmiljöavtal.

Vid eventuella gemensamma åtaganden gällande utredningar och byggnation utifrån de utredningar som genomförs inom ramen för detta avtal ska detaljregleringar och bindande utfästelser förhandlas mellan de parter som genomförandet berör. Till de gemensamma åtaganden som behöver regleras separat hör formerna för framtagandet av en områdesvision, kommunikation, finansiering och framtida fastighetsförhållanden.

Mot denna bakgrund lämnar parterna nedan en gemensam avsiktsförklaring.

### §3 Avsiktsförklaring

Parternas gemensamma avsikt är att i sin respektive roll som fastighetsägare och samhällsutvecklare verka för att utveckla lasaretsområdet och Nyköpings resecentrum och gemensamt arbeta för att ta fram underlag, handlingar och åtgärder, enligt §5, vilka gynnar parternas respektive intressen och går i linje med respektive organisations hållbarhetsmål.

Denna avsiktsförklaring aktualiserar och ersätter avsiktsförklaring från 2018-06-15 och tillägg till avsiktsförklaringen från 2020-07-09. 

#### §4 Principer för parternas samarbete

Planering och utförande av nödvändiga åtgärder ska ske i nära samverkan mellan parterna. Parterna ska verka för att framtagna utredningar och underlag om möjligt anpassas för att passa alla parternas behov.


Parterna ska skyndsamt delge varandra sådan information och material som berör utvecklingen av området och som kan vara till hjälp för övriga parter.

#### §5 Beskrivning av åtgärd

Denna avsiktsförklaring avser att utveckla lasaretsområdet och området kring Nyköpings resecentrum.

Nyköpings kommun ska bidra i det gemensamma arbetet som planmyndighet och samhällsbyggare för att utveckla området kring lasaretsområdet och Nyköpings resecentrum.

Följande aktiviteter är parterna överens om:

- parterna ska gemensamt verka för en fördjupad vision för hela det utpekade området norr om järnvägen i syfte att uppnå en väl sammanvägd helhet som i förlängningen stärker platsens funktioner. I arbetet ingår att identifiera målbilder för ingående delar och kartlägga inbördes beroenden.
- parterna ska med den fördjupade områdesvisionen som grund förhandla kring framtida avgränsningar för Regionens fastighet Samariten 1. Förhandlingarnas syften är att hitta ett långsiktigt ägandeskap som stärker båda parternas intressen och som kommer möjliggöra genomförandet av visionen.
- parterna ska gemensamt arbeta för långsiktigt hållbara transport- och parkeringslösningar i lasaretsområdet inklusive Nyköpings resecentrum. Inför detta ska ett gemensamt arbete med mobilitetsfrågor, så som mobilitetsåtgärder och gröna resplaner, genomföras. Den långsiktiga lösningen inkluderar mobilitetshus som integrerar bil- och cykelparkering med andra mobilitetstjänster som kan nyttjas av Regionen, kommunen, allmänheten och andra aktörer i området.
- parterna skall gemensamt verka för god, säker och funktionell tillgänglighet för cykeltrafiken till, inom och genom området både vad gäller cykelbanor och cykelparkeringar. Områdets ges förutsättningar för ökad cykling, med utgångspunkt i målsättningar och strategier beskrivna i Regional cykelstrategi för Sörmland (2021). 

- att den tillfälliga parkering som Regionen uppfört på Samariten 1 är en åtgärd i arbetet med att utveckla Nyköpings lasarett, för att tillfälligt lösa parkeringsbehov på tidigare parkeringsytor som nu ianspråkats av tillkommande byggnationer. Parallellt arbetar Nyköpings kommun med att projektera och inom kort påbörja byggnation av Nyköpings resecentrum, vilket också kommer skapa ett tillfälligt parkeringsbehov. Regionen och Kommunen är överens om att tillfälliga parkeringslösningar inom lasarettområdet är ett temporärt led i arbetet mot en långsiktig hållbar förändring och utveckling av området.
- parterna ska gemensamt verka för god tillgänglighet till Nyköpings lasarett på kort sikt, under tiden för ombyggnation av lasarettområdet, likväl som på lång sikt.
- parterna ska gemensamt verka för en lösning till ett framtida kontor för Regionen i det utpekade området.
- parterna ska gemensamt verka för annan kompletterande stadsbebyggelse i det utpekade området norr om järnvägen. I första hand handlar den om att möjliggöra för minst 50 nya bostäder enligt Kommunens vision för området. Annan kompletterande stadsbebyggelse som kan bli aktuell är lokaler för utbildning och kontor. Som del av tillkommande stadsbyggnad hör gatu- och parkrummens funktioner liksom integreringen av Folkungavallen i området.
- om Regionen avser avyttra fastigheten Sjukhemmet 5 äger kommunen företräde till förhandling om köp.

Flera aktiviteter kan bli aktuella och beslutas av styrgruppen.

## §6 Organisation

Till styrgruppen ska respektive part utse representanter. Styrgruppen ansvarar för att besluta om aktiviteter och utse projektgrupper för att driva arbetet med att utveckla lasarettområdet och resecentrum. Representant från projektgrupperna är föredragande i styrgruppen. Representant för styrgruppen ska med regelbundenhet, och minst årligen, rapportera status till politiken samt Kommundirektör respektive Regiondirektör.

## §7 Ansvar

Varje part har självständigt ansvar för att ta fram de underlag och utredningar som enbart berör respektive part.

I god tid före det att åtgärder övergår i en utförandefas ska parterna i god anda förhandla om eventuellt nödvändiga avtal vilka bland annat ska reglera ansvarsfrågor, fördelning av kostnader samt frågor rörande äganderätt. I ett sådant sammanhang ska även frågan om ersättning för mark som tas i anspråk regleras

EP

917

### §8 Förutsättningar för avsiktsförklaringen

I det fall eventuellt bindande avtal inte kommer till stånd ska ingendera parten vara ersättningsskyldig gentemot de andra parterna.

Avsiktsförklaringen gäller inledningsvis för det gemensamma arbetet fram till och med 2027. Därefter får parterna ta ställning till fortsatt gemensamt arbete.

Avsiktsförklaringen har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

Nyköping 2021-02-01



Monica Johansson



Jan Grönlund

Nyköping 2021-01-24



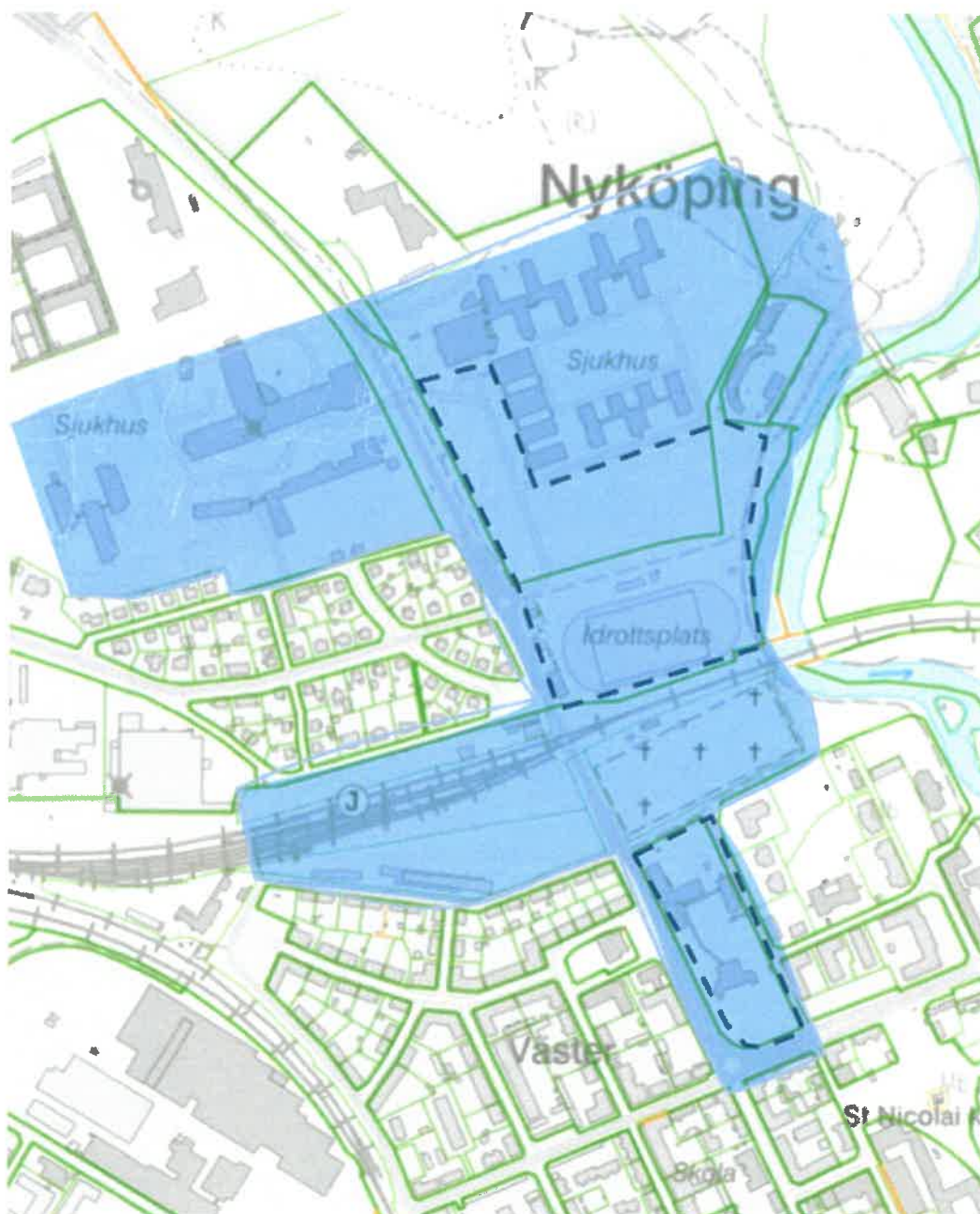
Urban Granström



Mats Pettersson

### Kartbilaga Avsiktförklaring för utveckling lasarettsområdet och Nyköpings resecentrum

Blå markering visar ett ungefärligt utvecklingsområde som omfattar både lasarettsområdet och Nyköpings resecentrum. Särskilt fokus läggs i arbetet på områden markerade med sträckad linje, Samariten 1-Folkungavallen samt Sjukhemmet 5.



*Handwritten mark*

*Handwritten signature/initials*