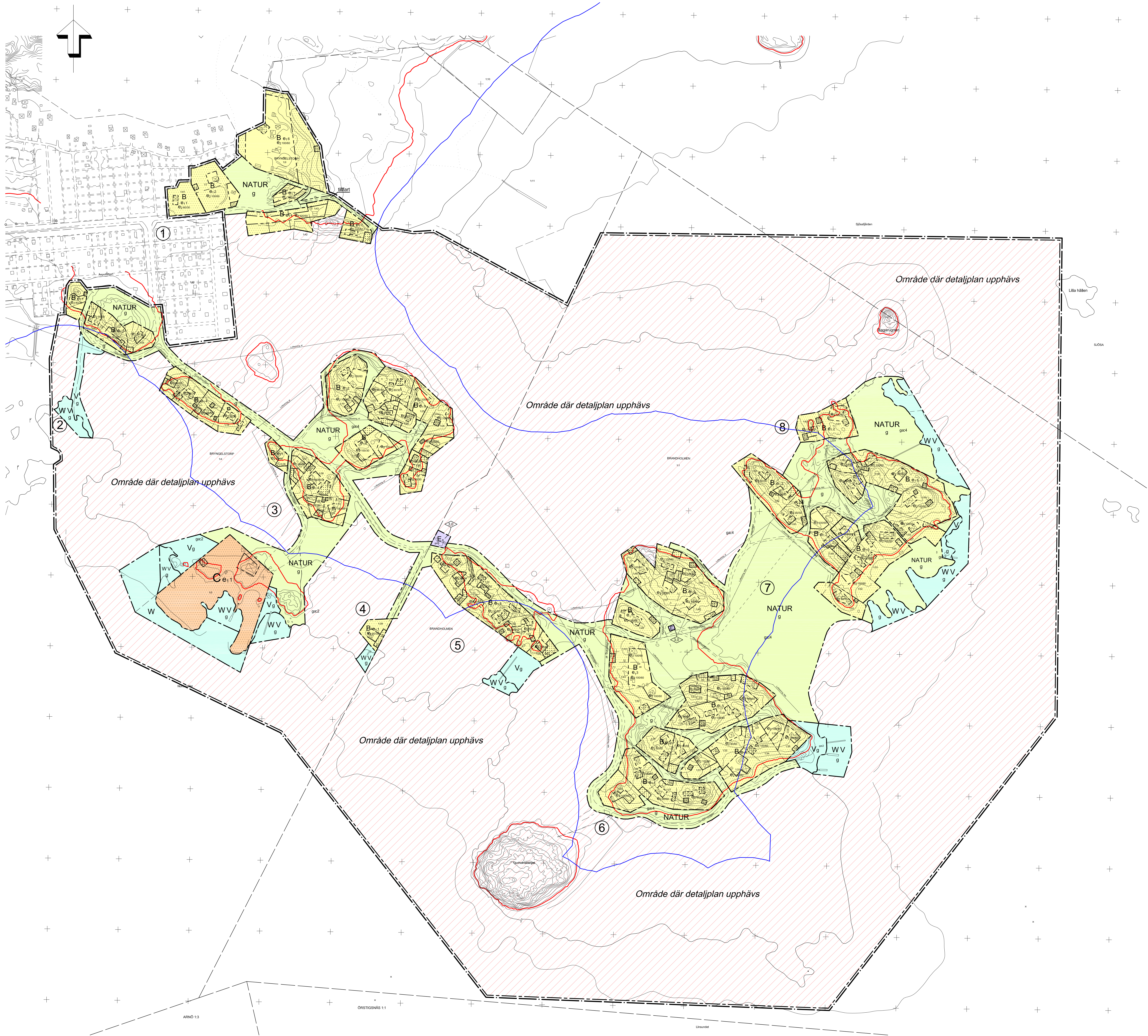




**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmänna platser  
NATUR Naturområde. Vägar får anläggas med lämplig dragning

**Kvarteretsmark**  
B Bostäder  
E Teknisk anläggning  
E<sub>1</sub> Teknisk anläggning, avfallsstation  
C Samlingslokal, servering

**Vattenområde**  
V Hamnområde för uppläggning av småbåtar  
W Öppet vattenområde  
WV Småbåtshamn

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**  
tillfart Tomtillfart får anläggas

**UTNYTTJANDEGRAD**  
e<sub>1</sub> 0 Största antal fastigheter per kvarter  
e<sub>2</sub> 0000 Största tillåtna byggnadsarea i m<sup>2</sup> per fastighet för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad

Största tillåtna byggnadsarea för varje komplementbyggnad är 30 m<sup>2</sup>  
Byggnader ska vara fristående  
Endast en huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,6 meter, största tillåtna byggnadsbredd 6,5 meter och största tillåtna fasadlängd 15 meter  
För komplementbyggnader är högsta tillåtna byggnadshöjd 3 meter och största tillåtna byggnadsbredd 4 meter

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
Marken får inte bebyggas  
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader  
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
Obebyggd naturmark mot områdets vägnät ska bevaras (se studie daterad 2007-05-16)

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
Högsta tillåtna byggnadshöjd  
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från tomtgräns. Prickmark får dock ej bebyggas  
Största tillåtna taklutning är 35 grader  
Ny bebyggelse ska utformas med pulpettak eller sadeltak i byggnads längdriktning  
Nya utvändiga ytskikt och kulörer ska anpassas till befintlig angränsande bebyggelse  
Åtgärder får inte vidtagas som förstärker intrycket av en andra våning såsom, takkuper, balkonger, takterrasser och liknande  
De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits enligt studien daterad 2007-05-16, ska särskilt beaktas vid ändring  
Bostäder ska utföras så att förekomsten av radon understiger gällande gränsvärden  
Byggnader ska utföras så att de bedöms klara ett högsta vattenstånd på +2,2 meter utan att ta väsentlig skada  
Markuppfyllnad får vara högst en meter  
Källare får inte anordnas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats  
Genomförandebuden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft  
Planavgift tas ut i samband med bygglovbyggnatmälan  
Bygglov krävs för omfärgning av fasad och för byte av utvändiga ytskikt på väggar och tak. Bygglov krävs för uppförande av altaner med golvnivå högre än 1,2 meter över omgivande medelmarknivå  
Marklov krävs för mer än 1,0 meters permanent ändring av marknivån  
Marklov krävs för sprängning  
Miljöområdens tillstånd för VA-anläggning ska föreligga innan ny- eller tillbyggnad för ny bostadsyta påbörjas

**UPPLYSNINGAR**  
Inom planområdet förekommer luftledning för el- och tele. Om byggstöd berör el- och teleanläggningar ska ansökan inlämnas till ledningsägaren. Fastighetsägaren är skyldig att bekosta av denne begärd ledningsstöd. Vid markarbeten som kan beröra el- eller teleanläggning ska kabelsättning begäras. Åtgärden är kostnadsfri om den begärs 5 dagar i förväg.

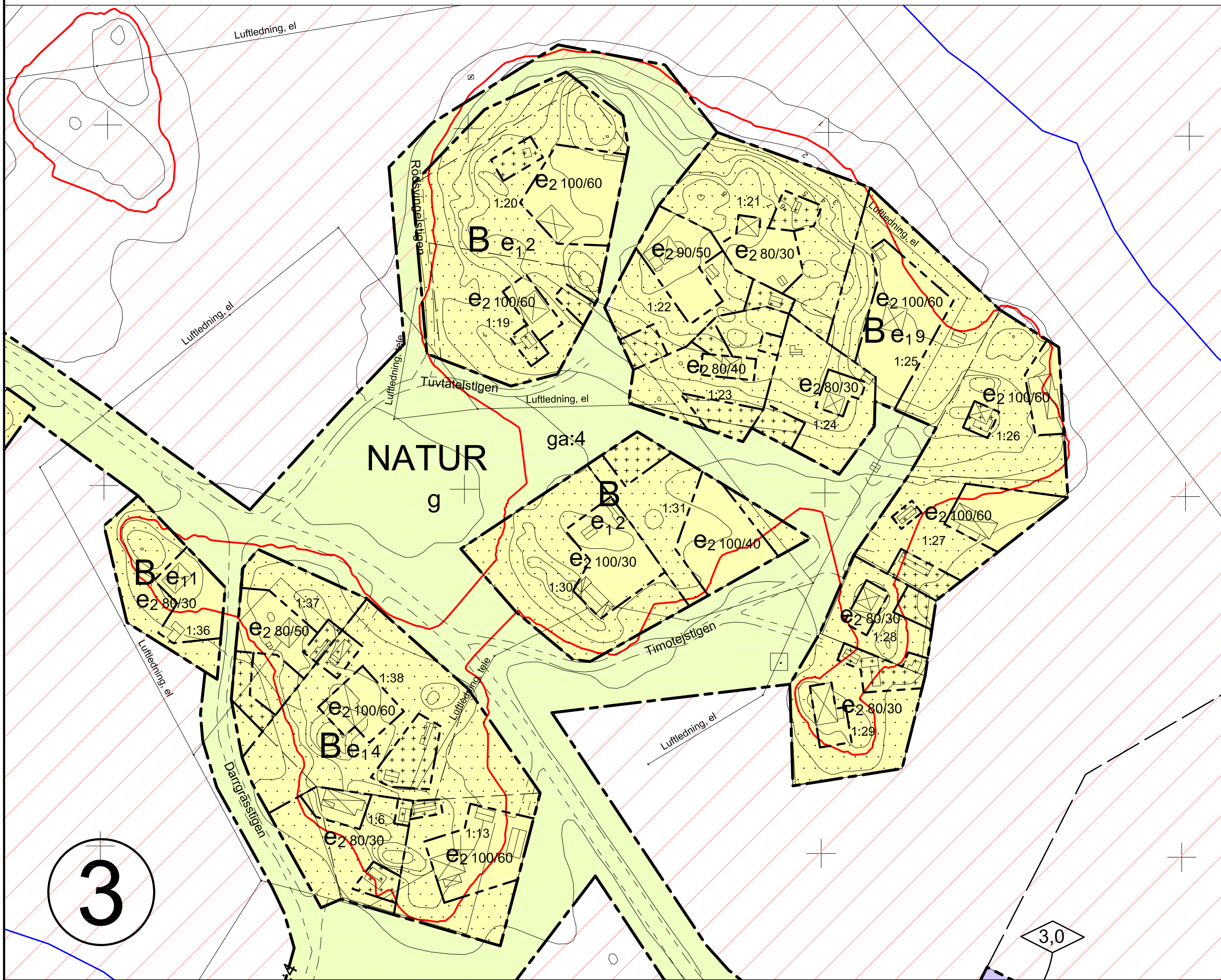
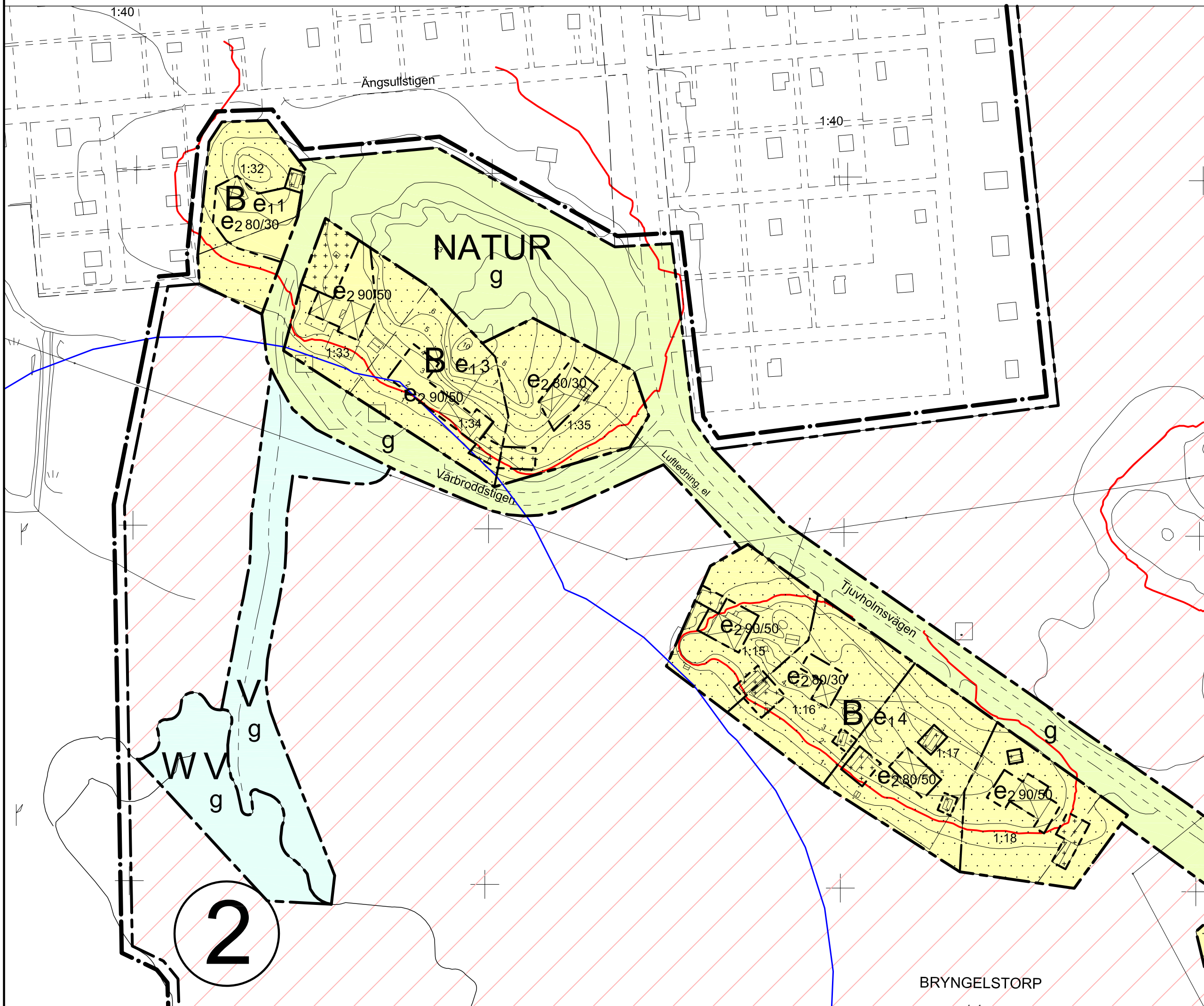
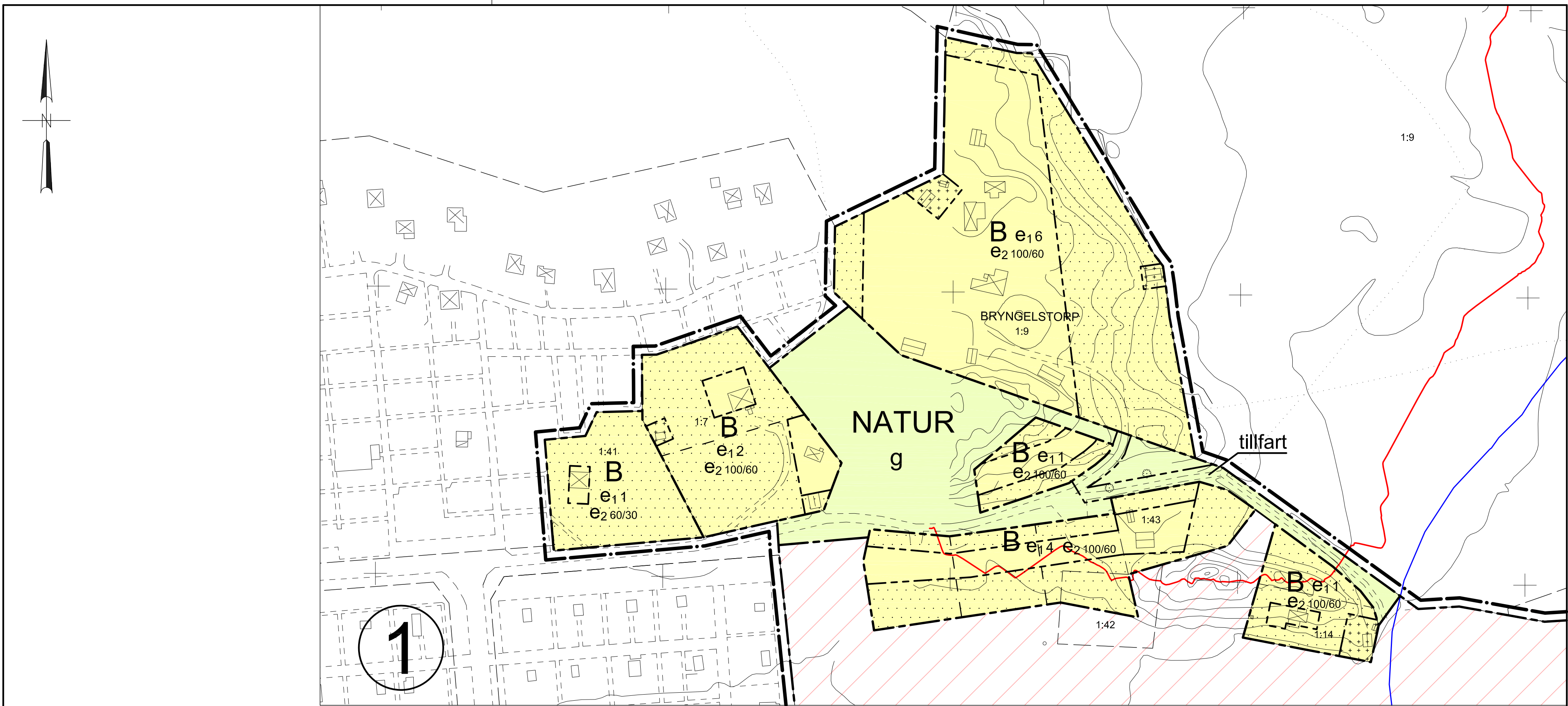
**ILLUSTRATIONSLINJER**  
Område där detaljplan upphävs  
Gräns 100 meter från strandlinje  
Ungefärlig gräns för marknivå +2,2 m

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-4a.  
Grundkartan upprättad av Mät- och Kartnätet, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställt primärkartan.  
Koordinat- och projekteringsystem: Sverre 99 1630, Höjdsystem RH2000.  
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.

Fastighetsredovisningen hänförs till 2009-03-13.

Anna Gunnarsson  
Teknisk Lantmätare

|                                                                                   |  |                                                                                 |  |                                                    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|--|
| Till planen hör:<br>Planprogram<br>X Planbeskrivning<br>X Genomförandebeskrivning |  | X Miljökonsekvensbeskrivning<br>X Fastighetsföretagning<br>X Samrådsredogörelse |  | Illustrationskarta<br>X Utåtande efter utställning |  |
| Detaljplan för                                                                    |  |                                                                                 |  | Antagandehandling                                  |  |
| BRANDHOLMEN 1:1 och del av<br>BRYNGELSTORP 1:4 m.fl                               |  |                                                                                 |  | Beslutsdatum                                       |  |
| Tjuv- och Enholmen, Nyköpings kommun                                              |  |                                                                                 |  | 2009.06.23 § 103                                   |  |
| Upprättad 2009.02.25                                                              |  |                                                                                 |  | Laga kraft                                         |  |
| Reviderad 2009.05.26                                                              |  |                                                                                 |  | 2010.03.11                                         |  |
| Bo Åhl<br>Arkitekt SARMSA                                                         |  | Sofia Larsson<br>Planarkitekt, Nyköpings kommun                                 |  | Projektnummer                                      |  |
| Skala 1:2000 i A0-format<br>0 20 40 60 80 100                                     |  | 200 m                                                                           |  | 111 271                                            |  |
|                                                                                   |  |                                                                                 |  | Dnr P 2006-<br>P 10 / 11                           |  |



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmänna platser  
NATUR Naturområde. Vägar får anläggas med lämplig dragning

**Kvartersmark**  
B Bostäder  
E Teknisk anläggning  
E1 Teknisk anläggning, avfallsstation  
C Samlingslokal, servering

**Vattenområde**  
V Hamnområde för uppläggning av småbåtar  
W Öppet vattenområde  
WV Småbåtshamn

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**  
tillfart Tomtillfart får anläggas

**UTNYTTJANDEGRAD**  
e1 0 Största antal fastigheter per kvarter  
e2 00/00 Största tillåtna byggnadsarea i m<sup>2</sup> per fastighet för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad

Största tillåtna byggnadsarea för varje komplementbyggnad är 30 m<sup>2</sup>  
Byggnader ska vara fristående  
Endast en huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,6 meter, största tillåtna byggnadsbredd 6,5 meter och största tillåtna fasadlängd 15 meter  
För komplementbyggnader är högsta tillåtna byggnadshöjd 3 meter och största tillåtna byggnadsbredd 4 meter

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
Marken får inte bebyggas  
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader  
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

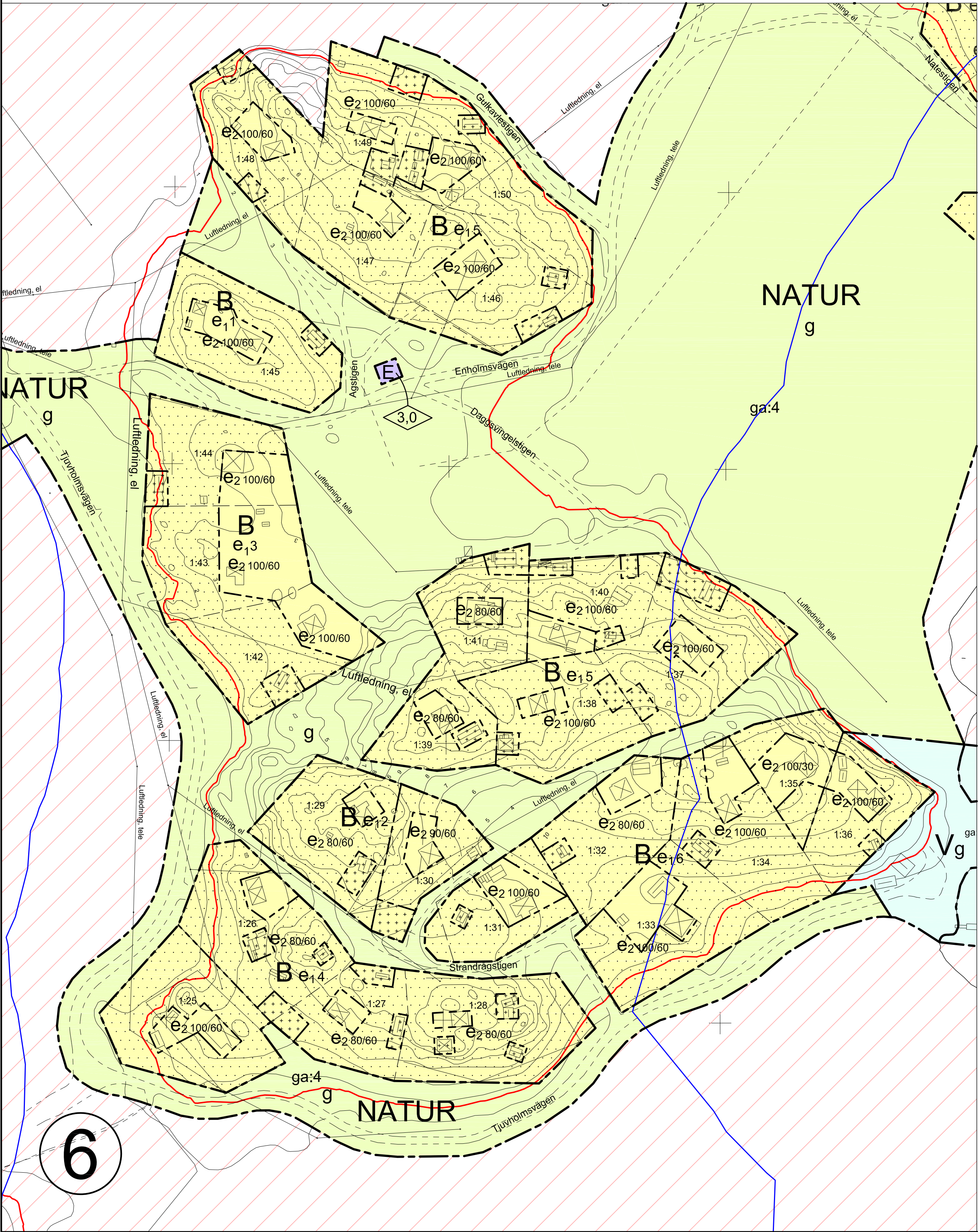
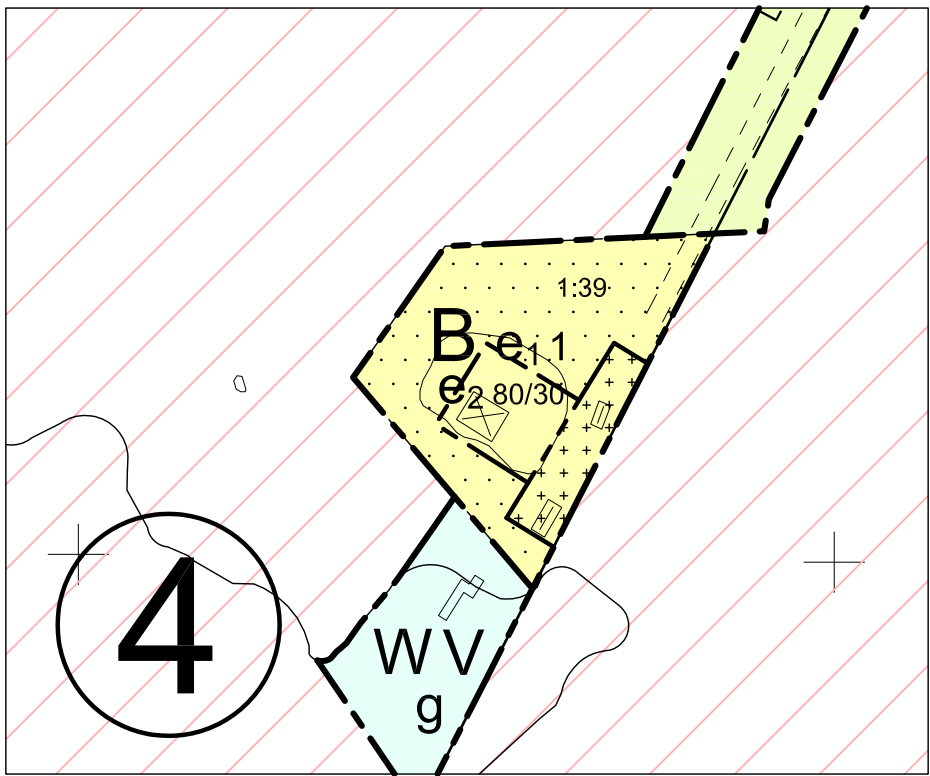
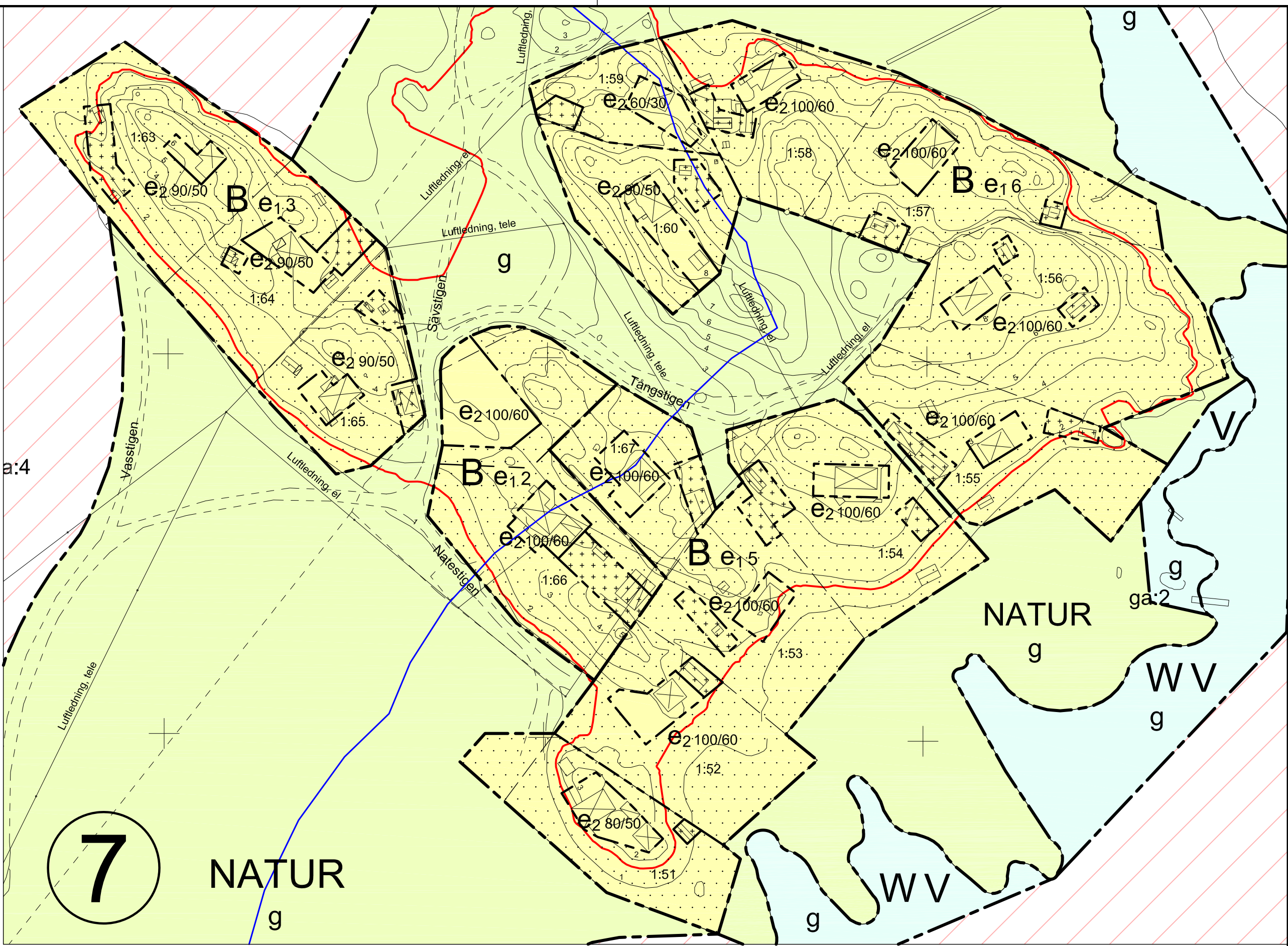
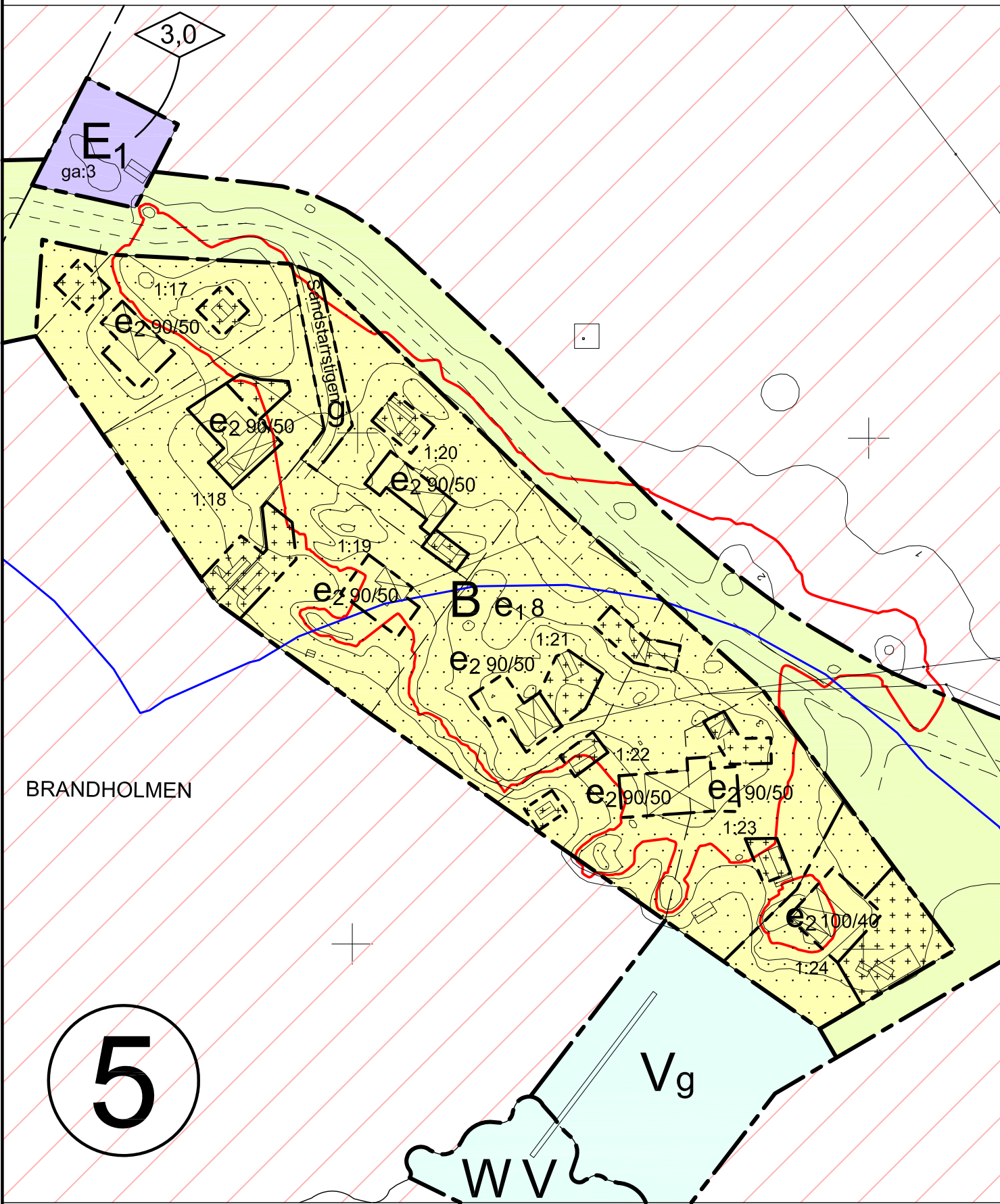
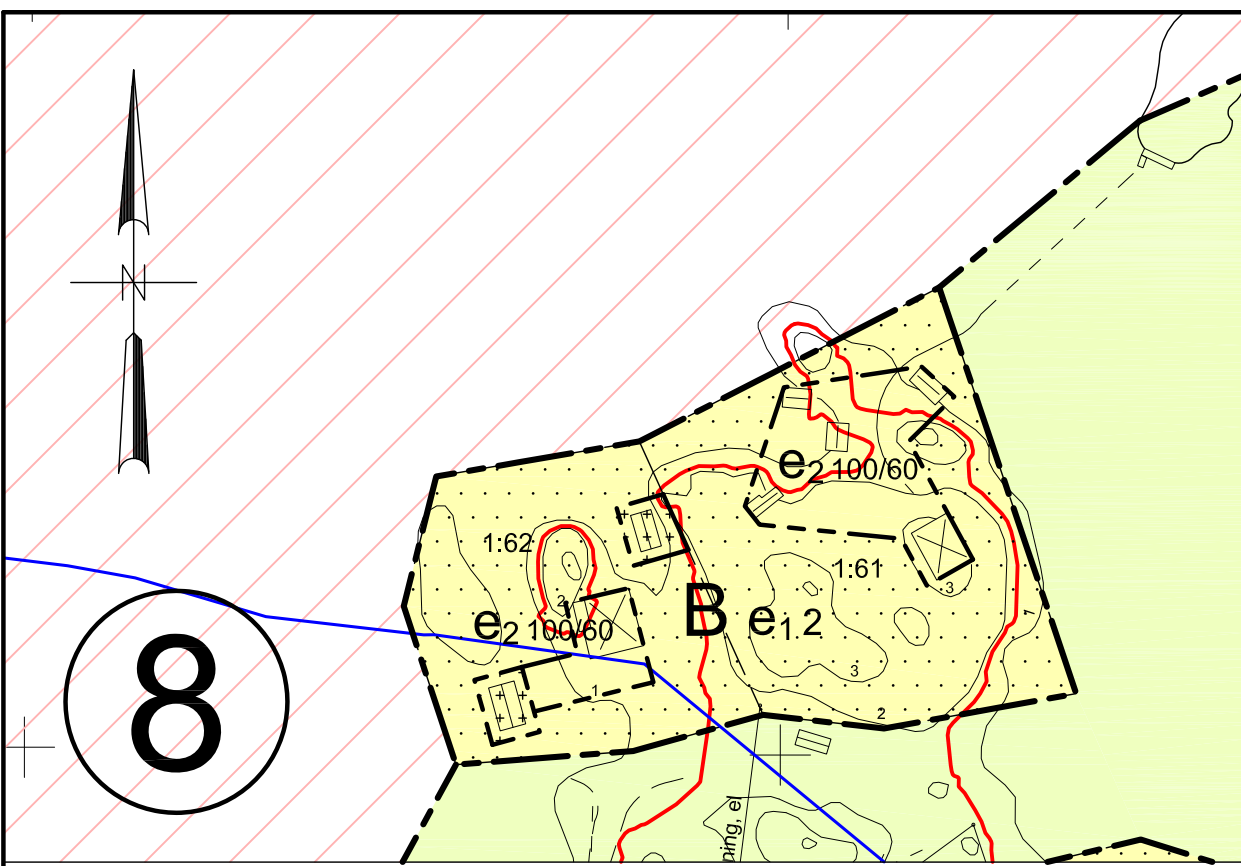
**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
Obebyggd naturmark mot områdets vägnät ska bevaras (se studie daterad 2007-05-16)

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
Högsta tillåtna byggnadshöjd  
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från tomtgräns. Prickmark får dock ej bebyggas  
Största tillåtna taklutning är 35 grader  
Ny bebyggelse ska utformas med pulpettak eller sadeltak i byggnads längdriktning  
Nya utvändiga ytskikt och kulörer ska anpassas till befintlig angränsande bebyggelse  
Åtgärder får inte vidtagas som förstärker intrycket av en andra våning såsom, takkupor, balkonger, takterrasser och liknande  
De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits enligt studien daterad 2007-05-16, ska särskilt beaktas vid ändring  
Bostäder ska utföras så att förekomsten av radon understiger gällande gränsvärden  
Byggnader ska utföras så att de bedöms klara ett högsta vattenstånd på +2,2 meter utan att ta väsentlig skada  
Markuppfyllnad får vara högst en meter  
Källare får inte anordnas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft  
Planavgift tas ut i samband med bygglov/bygganmälan  
Bygglov krävs för omfärgning av fasad och för byte av utvändiga ytskikt på väggar och tak. Bygglov krävs för utförande av altaner med golvnivå högre än 1,2 meter över omgivande medelmarknivå  
Marklov krävs för mer än 1,0 meters permanent ändring av marknivån  
Marklov krävs för sprängning  
Miljönämndens tillstånd för VA-anläggning ska föreligga innan ny- eller tillbyggnad för ny bostadsyta påbörjas

**UPPLYSNINGAR**  
Inom planområdet förekommer luftledningar för el- och tele. Om bygggård berör el- och teleanläggningar ska ansökan inlämnas till ledningsägaren. Fastighetsägaren är skyldig att bekosta av denne begärd ledningsåtgärd. Vid markarbeten som kan beröra el- eller teleanläggning ska kabelutsättning begäras. Åtgärden är kostnadsfri om den begärs 5 dagar i förväg.  
Illustrationslinjer, se karta i skala 1:2000

|                                                                                             |  |                                                                          |  |                                                     |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|---------|
| Till planen hör:<br>Planprogram<br>X Planbeskrivning<br>X Genomförandebeskrivning           |  | X Behovsbedömning MKB<br>X Fastighetsförteckning<br>X Samrådsredogörelse |  | Illustrationskarta<br>X Utlåtande efter utställning |         |
| Detaljplan för                                                                              |  |                                                                          |  | Antagandehandling                                   |         |
| BRANDHOLMEN 1:1 och del av<br>BRYNGELSTORP 1:4 m.fl<br>Tjuv- och Enholmen, Nyköpings kommun |  |                                                                          |  | Beslutsdatum                                        | Instans |
|                                                                                             |  |                                                                          |  | Antagande                                           |         |
|                                                                                             |  |                                                                          |  | 2009.06.23 §103                                     | BTN     |
| Upprättad 2009.02.25                                                                        |  |                                                                          |  | Laga kraft                                          |         |
|                                                                                             |  |                                                                          |  | 2010.03.11                                          |         |
| Reviderad 2009.05.26                                                                        |  |                                                                          |  |                                                     |         |
| Bo Åhl<br>Arkitekt SAR/MSA                                                                  |  |                                                                          |  | Projektnummer                                       |         |
|                                                                                             |  |                                                                          |  | 111 271                                             |         |
| Sofia Larsson<br>Planarkitekt, Nyköpings kommun                                             |  |                                                                          |  | Dnr P 2006-914                                      |         |
| Skala 1:1000 i A1-format                                                                    |  |                                                                          |  | P 10 / 11                                           |         |
| 0 10 20 30 40 50 100 m                                                                      |  |                                                                          |  |                                                     |         |



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde. Vägar får anläggas med lämplig dragning

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning
- E1 Teknisk anläggning, avfallsstation
- C Samlingslokal, servering

Vattenområde

- V Hamnområde för uppläggning av småbåtar
- W Öppet vattenområde
- WV Småbåtshamn

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

tillfart Tomttillfart får anläggas

### UTNYTTJANDEGRAD

- e1 0 Största antal fastigheter per kvarter
- e2 00/00 Största tillåtna byggnadsarea i m<sup>2</sup> per fastighet för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad

Största tillåtna byggnadsarea för varje komplementbyggnad är 30 m<sup>2</sup>

Byggnader ska vara fristående

Endast en huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,6 meter, största tillåtna byggnadsbredd 6,5 meter och största tillåtna fasadlängd 15 meter

För komplementbyggnader är högsta tillåtna byggnadshöjd 3 meter och största tillåtna byggnadsbredd 4 meter

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Obebyggd naturmark mot områdets vägnät ska bevaras (se studie daterad 2007-05-16)

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta tillåtna byggnadshöjd

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomträns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från tomträns. Prickmark får dock ej bebyggas

Största tillåtna taklutning är 35 grader

Ny bebyggelse ska utformas med pulpettak eller sadeltak i byggnads längdriktning

Nya utvändiga ytskikt och kulörer ska anpassas till befintlig angränsande bebyggelse

Åtgärder får inte vidtagas som förstärker intrycket av en andra våning såsom, takkuper, balkonger, takterrasser och liknande

De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits enligt studien daterad 2007-05-16, ska särskilt beaktas vid ändring

Bostäder ska utföras så att förekomsten av radon understiger gällande gränsvärden

Byggnader ska utföras så att de bedöms klara ett högsta vattenstånd på +2,2 meter utan att ta väsentlig skada

Markuppfyllnad får vara högst en meter

Källare får inte anordnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Planavgift tas ut i samband med bygglov/byggnmälan

Bygglov krävs för omfärgning av fasad och för byte av utvändiga ytskikt på väggar och tak. Bygglov krävs för uppförande av altaner med golvnivå högre än 1,2 meter över omgivande medelmarknivå

Marklov krävs för mer än 1,0 meters permanent ändring av marknivå

Marklov krävs för sprängning

Miljönämndens tillstånd för VA-anläggning ska föreligga innan ny- eller tillbyggnad för ny bostadsyta påbörjas

### UPPLYSNINGAR

Inom planområdet förekommer luftledningar för el- och tele. Om byggåtgärd berör el- och teleanläggningar ska ansökan inlämnas till ledningsägaren. Fastighetsägaren är skyldig att bekosta av denne begärd ledningsåtgärd. Vid markarbeten som kan beröra el- eller teleanläggning ska kabelutsättning begäras. Åtgärden är kostnadsfri om den begärs 5 dagar i förväg.

Illustrationslinjer, se karta i skala 1:2000

|                                                  |                         |                               |         |
|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------|
| Till planen hör:                                 |                         | Illustrationskarta            |         |
| Planprogram                                      | X Behovsbedömning MKB   | X Utlåtande efter utställning |         |
| X Planbeskrivning                                | X Fastighetsförteckning |                               |         |
| X Genomförandebeskrivning                        | X Samrådsredogörelse    |                               |         |
| Detaljplan för                                   |                         | Antagandehandling             |         |
| BRANDHOLMEN 1:1 och del av BRYNGELSTORP 1:4 m.fl |                         | Beslutsdatum                  | Instans |
| Tjuv- och Enholmen, Nyköpings kommun             |                         | Antagande                     | BTN     |
| Upprättad 2009.02.25                             |                         | 2009.06.23 §103               |         |
|                                                  |                         | Laga kraft                    |         |
|                                                  |                         | 2010.03.11                    |         |
|                                                  |                         |                               |         |
| Bo Åhl                                           |                         | Projektnummer                 |         |
| Arkitekt SAR/MSA                                 |                         | 111 271                       |         |
| Sofia Larsson                                    |                         | Dnr P 2006-914                |         |
| Planarkitekt, Nyköpings kommun                   |                         | P 10 / 11                     |         |
| Skala 1:1000 i A1-format                         |                         |                               |         |
| 0 10 20 30 40 50                                 |                         |                               |         |
|                                                  |                         | 100 m                         |         |