

# Läge för Nyköping

Se så många platser som är tillgängliga för företagsetableringar! Det är Ann- Margreth Karlsson, chef för Näringsliv och Tillväxt och Kenneth Hagström, chef för Samhällsbyggnad som visar på kartan i Ann-Margreths tjänsterum i det vackra Rådhuset på Stora torget i Nyköping.

– Vi ligger nära Europa via Skavsta flygplats, vi ligger intill E4:an, vi har järnvägen och hamnen. Vi ligger bra till helt enkelt, konstaterar Kenneth.

– Vi kan erbjuda byggklar mark på 50 000 kvm och större. Ja, mindre ytor också förstås, skrattar Ann-Margreth. Det är framför allt följande platser med tillgänglig mark som de vill peka på:

- Skavsta flygplats. Sju minuter från Nyköping centrum planläggs mark för mer industri och handel bland annat. Dessutom invigs en ny väg till Skavsta i september med pompa och ståt då den får ett eget vägnummer.

- Arnö företagspark. Swenox växer och här finns gott om växbar mark söder om SAAB:s Europalager. TGOJ-banan och RV 53 med motorvägsstandard ligger alldeles intill.

- Hemgården med skyltläge ut mot E4:an med 25 000- 30 000 bilar som passerar dagligen.

- Vida. Också längs E4:an med utmärkt skyltläge. Här finns fler intressenter redan men det finns också plats för fler.

- Utanför staden finns industri- mark bland annat i Tystberga, Jönåker och Stavsjö. I Stigtomta finns en tomt för handel.

Se själv på kartan här intill. Ska du etablera ditt företag någonstans så är det i Nyköpingstrakten helt enkelt.

## ANDERS TEGNER

Kontakta Ann- Margreth Karlsson  
0155- 24 81 50, mobil 073- 773 76 78  
annmargreth.karlsson@nykoping.se



## FÖRETAGSMARK 2011

1. Skavsta flygplats. Mark planläggs för industri, handel, med mera.
2. Oppeby intill E4 och Rv 53. Område planlagt för handel, industri, m.m.
3. Söder om gården Björkö, mellan Rv 53 och TGOJbanan. Ca 30 ha planlagt för handel, industri, m.m.
4. Hemgården är planlagd för industri, logistikverksamhet, m.m. Projektering av vägarna pågår och området blir tillgängligt 2011.
5. Ny tillfart till Skavsta flygplats började byggas under hösten 2010.
6. Projektering av Hamnvägens förlängning pågår och börjar byggas under 2010.
7. Kommunens nya företagspark fortsätter att byggas ut på Arnö, söder om SAAB:s europalager. Tanken är att bygga ut i etapper beroende på efterfrågan. Goda kommunikationer genom närheten till RV 53 som har motorvägsstandard och med möjlighet att via stickspår komma ut på TGOJ-banan.

8. Ny mark planläggs för att möjliggöra etablering av tung industri i anslutning till Björshult.
9. Det nya köpcentret Påljungshage öppnar för ytterligare tillväxt i Nyköping. Här finns fortfarande exploaterbar mark.
10. Ett område vid Hinzenskrog utmed Rv 52 där det finns färdig detaljplan för hotell, handel, kontor mm.
11. Utvecklingsområde från Gustafsbergs köpcentrum mot Stenbrovägen utmed E4.
12. Vida. Färdig industrimark.
13. Vid Thorsman på södra Arnö finns färdiga tomter till försäljning.
14. I Tystberga nordost om Nyköping finns industrimark till försäljning.
15. I Jönåker finns mark för industriändamål.
16. I Stavsjö finns ett planlagt industriområde i direkt anslutning till E4.
17. I Stigtomta finns en tomt planlagd för handel.