

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Sammanställning över inkomna yttranden i samband med utställning av fördjupad del av översiktsplan för kusten Sjösa – Vålarö, Nyköpings kommun

Förslag till fördjupad del av översiktsplan för kusten Sjösa – Vålarö har varit på utställning under tiden 2014-03-01 tom 2014-05-31.

Handlingar har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé, på Culturum och på kommunens hemsida. Handlingar har även varit tillgängliga på bokbussen

Informationsmöte har hållits i Culturum 14-05-17.

Annonsering har skett i Sörmlands Nyheter.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer enligt särskild förteckning.

Totalt har 22 st skriftliga yttranden kommit in, varav 4 st utan erinran.

Yttrandena finns att tillgå i sin helhet på Samhällsbyggnad.

Inlämnade yttranden

Följande har inkommit med yttranden **utan erinran** mot planförslaget:

<u>Reg. Datum</u>	<u>Avsändare</u>
2014-04-08	Havs och Vattenmyndigheten
2014-04-24	Försvarsmakten
2014-05-28	Södermanlands museum
2014-06-02	Vattenfall Eldistribution AB

Följande Myndigheter har lämnat **synpunkter** på förslaget:

2014-04-14	Polismyndigheten i Södermanlands län
2014-04-17	Sjöfartsverket
2014-05-09	Sörmlands kollektivtrafikmyndighet
2014-05-09	Räddningstjänsten
2014-05-13	Skogsstyrelsen
2014-05-28	Energimyndigheten
2014-05-28	Trafikverket
2014-06-03	Länsstyrelsen

Följande föreningar och organisationer har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

2014-05-30	Naturskyddsföreningen Södra Sörmland
2014-06-02	Vålarö Samfällighetsförening
2014-06-03	Sörmlands skärgårds intresseförening
2014-06-10	Brannebols fastighets- och sommarstugeägare
2014-06-11	Brannebol Bryggförening

Övriga som har lämnat **synpunkter** på förslaget:

2014-05-22	Derome Hus AB
2014-05-26	Christian, Anna-Mia, Joseфина och Bo Andersson
2014-05-31	Lars-Olof Sarin
2014-05-30	Margareta och Gunnar Nordqvist

Interna enheter inom kommunen som lämnat **synpunkter**

2014-05-30	Tekniska divisionen, Ledningsadministrationen
------------	-----------------------------------------------

STÄLLNINGSTAGANDEN

Med anledning av inkomna synpunkter har följande ställningstaganden gjorts.

Avsändare: Sjöfartsverket

Förslag till justering

Synpunkterna tillförs planens vägledning för riksintresset sjöfarten

Avsändare: Räddningstjänsten

Förslag till justering

Översiktsplanen skall kompletteras med upplysning om krav på framkomlighet för räddningstjänstens fordon inom områdena.

Avsändare: Skogsstyrelsen

Förslag till justering

Planen kompletteras med följande vägledning:

Området Ångaberget / Ladbacken betecknas som "Utredningsområde för bostäder"

Planläggning i området bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning ska därför genomföras.

Detta beslutsunderlag kan innebära att upprättande/antagande av detaljplan inte medges.

Avsändare: Derome Hus AB

Förslag till justering

Planens vägledning kompletteras och förtydligas med uppgifter om vilken detaljplan som kan vara föremål för utsläckande av byggrätter.

Vägledning för området väster om Brannebolsvägen kompletteras med att även grupphusbebyggelse får prövas vid ändring eller upprättande av ny detaljplan.

Avsändare: Naturskyddsföreningen Södra Sörmland

Förslag till justering:

Dokumentets kapitel 9 kompletteras med vägledning för väganslutningar samt vägkoppling Horn-Lappetorp-Brannebol och väg 219.

Vägledning tillförs om vikten av naturinventering/värdering för ev avgränsning av ny bebyggelse vid Limmersvik.

Avsändare: Vålarö Samfällighetsförening

Förslag på justering:

Kartor justeras så att det tydligt framgår vilka anläggningar som är allmänt tillgängliga och inte.

Avsändare: Tekniska divisionen, Ledningsadministrationen

Förslag på justering:

Felaktigheter i kartor föreslagna VA-områden skall justeras eller helt tas bort.

Dokumentets kapitel 9 kompletteras med vägledning med behovet av allmän parkering.

Avsändare: Länsstyrelsen

Förslag till justering:

Riksintresse naturvård:

Gränsen för förslag till precisering av riksintresset utgår.

Miljökvalitetsnormer för vatten:

Dokumentet förtydligas i avseendet att vattendirektivets normer skall följas.

Hälsa och Säkerhet:

Dokumentets kapitel fem kompletteras med upplysning om att Nyköpings kommun avser motsätta sig miljö tillstånd för inflygningsvägar som medför att miljö kvalitetsnormer för buller inte kan följas för områdena Horn småort samt Sjösa tätort.

Övriga frågor:

Kartor skall justeras så att gällande strandskydd enligt Länsstyrelsens beslut tydligt framgår och tydligt särskiljer sig från Kommunens ställningstagande om vad som kommunen anser vara av framtida intresse eller utgör skäl för utökat strandskydd.

Kapitel sju, lokalisering av bebyggelse förtydligas vad gäller kravet på särskilda skäl enligt strandskyddet.

Avsändare: Sörmlands skärgårds intresseförening

Förslag till justering:

Brannebol tillförs till texten om planlagda bryggområden.

Avsändare: Brannebol Bryggförening

Förslag till justering:

Brannebol tillförs till texten om planlagda bryggområden.

Kartor skall förtydligas

Bemötande och förslag till förändring kan läsas under respektive synpunkt.

UTSTÄLLNINGSYTTRANDEN OCH BEMÖTANDEN

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

Inkomna yttrande och synpunkter från myndigheter

Avsändare: Polismyndigheten i Södermanlands län

Stödjer planens intentioner om att bygga ut befintliga båtplatser till förmån för nya mindre ur ett brottsförebyggande perspektiv.

Bemötande:

Synpunkterna noteras, i övrigt inga åtgärder

Avsändare: Sjöfartsverket

Vid planering av belysningspunkter ska hänsyn tas så att dessa inte bländar sjöfarande eller påverkar funktionen på de aktuella ljuspunkter som är avsedda för sjöfartens säkra navigation, framför allt vill Sjöfartsverket i sammanhanget framhålla fyren som är placerad i Vålarö

Förslag till justering

Synpunkterna tillförs planens vägledning för riksintresset sjöfarten

Avsändare: Sörmlands kollektivtrafikmyndighet

Föreslår att standarden på busshållplatser ses över i samband med övrig utveckling inom området.

Myndigheten vill så tidigt som möjligt bistås med information utveckling av områdena samt kring nya busshållplatsers placering.

Myndigheten ser positivt på områdenas placering i förhållande till väg 219 samt förespråkar en tät bebyggelsestruktur.

Myndigheten eftersträvar snabba och gena landsbygdslinjer, säkra cykelvägar och i viss mån pendlarparkeringar.

Bemötande:

Synpunkterna noteras, i övrigt inga åtgärder

Avsändare: Räddningstjänsten

Har inga erinringar mot plan avseende brottsförebyggande åtgärder, krishantering.

Räddningstjänsten påpekar att hänsyn till farligt godstransporter skall tas gällande avstånd mellan ny bebyggelse och väg 219.

Hänsyn skall tas till framkomlighet för räddningstjänstens fordon inom de planerade områdena.

Räddningstjänsten informerar om att lösningar på brandpostnät längs kustvägen Sjösa – Vålarö har diskuterats med räddningstjänsten.

Bemötande:

Översiktsplanen anger att hänsyn till farligt godstransportled skall tas i samband med dispositionen av området närmas väg 219.

Förslag till justering

Översiktsplanen skall kompletteras med upplysning om krav på framkomlighet för räddningstjänstens fordon inom områdena.

Avsändare: Skogsstyrelsen

Påpekar motstående beskrivningar mellan MKB redogörelsens slutsatser och Översiktsplanens intentioner gällande området för Ångaberget. Området som anges på kartan täcker södra halvan av ett nyckelbiotopsområde.

Skogsstyrelsen anser att hela området öster om grusvägen, till ladan, och öster därom ingår i ett heltäckande naturområde med höga naturvärden och där ingen exploatering bör tillåtas ske.

Föreslår att gränsen för riksintresset naturvård justeras efter grusvägen och rakt söderut mot det föreslagna området för Brannebol samt att gränsen omfattar nyckelbiotopen söder därom.

Bemötande:

Nyköpings kommun tolkar Skogsstyrelsens yttrande att en exploatering av Ångaberget och Ladbacken antas innebära påtaglig skada på skyddade naturvärden samt Natura 2000 område.

Förslag till justering

Planen kompletteras med följande vägledning:

Området Ångaberget / Ladbacken betecknas som "Utredningsområde för bostäder"

Planläggning i området bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning ska därför genomföras.

Detta beslutsunderlag kan innebära att upprättande/antagande av detaljplan inte medges.

Avsändare: Derome Hus AB

Det markerade området för nybyggnation vid Brannebol stämmer till viss del överens med våra intentioner för området men skiljer sig också markant mot det vi tänkt.

Att lägga merparten av bebyggelsen i nordväst ger svårexploaterade tomter. Vi föreslår istället att huvuddelen av bebyggelsen läggs i sydväst.

Vi motsätter oss också att de befintliga byggrätterna släcks ut och att möjligheterna att förändra den befintliga gården till någon form av grupphusbebyggelse inte möjliggörs.

Bemötande:

Översiktsplanen uttrycker hur olika behov avses kunna tillgodoses för framtiden vilket betyder att olika avvägningar mellan enskilda och allmänna intressen görs.

De geografiska angivelserna är ungefärliga och eventuell utbredning prövas vid planläggning.

Möjligheterna till kunna erbjuda alternativa boendeformer på landsbygden främjar planens syfte och är av allmänt intresse vilket avses tydliggöras.

Förslag till justering

Planens vägledning kompletteras och förtydligas med uppgifter om vilken detaljplan som kan vara föremål för utsläckande av byggrätter.

Vägledning för området väster om Brannebolsvägen kompletteras med att även grupphusbebyggelse får prövas vid ändring eller upprättande av ny detaljplan.

Avsändare: Energimyndigheten

Energimyndigheten har lämnat ett svar som inte fördjupat går in på den specifika planen utan bara ger generella synpunkter. Vikten av de nationella energi- och klimatmålen betonas. Transporter, byggnader, solenergi och vindbruk behandlas också i yttrandet. Energimyndigheten anser att vindbruk i stor utsträckning är förenligt med exempelvis riksintresse för naturvård och friluftsliv. Restriktioner för vindkraftsetableringar bör därför inte generaliseras för andra riksintresseområden utan avvägningen mellan olika intressen bör infrastrukturplanen avgöras vid prövning av en specifik etablering.

Bemötande:

Nyköpings kommun noterar att Energimyndigheten inte har några specifika synpunkter på själva fördjupningsplanen.

Avsändare: Trafikverket Region Öst

Nya anslutningar till E4 för den lokala trafiken innebär att framkomligheten försämras på europavägen. Kommunen bör istället satsa på ett parallellt vägsystem till E4 för den lokala trafiken. På så sätt undviks att E4:n får en funktion som lokalväg och antalet fordonsrörelser på motorvägen hålls nere.

Plan och profilstandarden är låg på väg 219 (Kustvägen) och vägen är relativt smal. Utifrån denna aspekt förordar Trafikverket en låg till måttlig utbyggnad av planområdet. I dagsläget finns inga pengar avsatta för att åtgärda standarden på vägen. Sådana åtgärder ska prioriteras in i den regionala enligt

vedertaget förfarande. Även en utbyggnad av gc-väg längs med väg 219 måste tas med i den regionala planen.

På grund av den låga standarden på väg 219 bör antalet tillkommande anslutningar begränsas. Nya anslutningar till den allmänna vägen ska i ett tidigt skede samrådats med Trafikverket.

Bemötande:

Dokumentet tillförs rekommendation om att minimera tillfarer till 219 samt att en fördjupad studie för trafikstrukturen för Horn småort.

Syftet med nya anslutningar till E4 är att behovet av tillgänglighet till väg E4 och till de orter som knyts samman av europavägen bedöms öka i framtiden. Syftet med en ny trafikanslutning till E4 vid Sjösa är att avlasta det kommunala vägnätet av trafik som har regionala och nationella destinationsmål å vice versa.

Förslag till justering

- Inga ändringar föreslås

Avsändare: Naturskyddsföreningen Södra Sörmland

Utställningsversionen är bättre än samrådsversionen men fortfarande ensidigt inriktad mot exploatering. Vi saknar en beskrivning av hur natur- och kulturvärdena ska utvecklas och bevaras. Vi bedömer att nyttan av nya bostäder är lägre än den skada de kommer att medföra. Det enda område som verkar lämpligt att bebygga är Limmersvik. Storleken på exploateringen bör dock begränsas på grund av hänsynskrävande naturvärden. Byggplanerna i Horn-Stäk är acceptabla förutsatt att de inte kommer i konflikt med lantbruksdriften eller naturvärdena i Sjösakärret.

Väganslutning mellan Horn och Lappetorp får ej ske på ängs- och betesmarker. I Lappetorp bör bara enstaka hus tillkomma. Ängs- och betesmarkerna vid Brannebol måste lämnas orörda. Ångaberget är direkt olämpligt att exploatera. I Ångaberget/Norra skogen kan endast gles bebyggelse accepteras. Vi vill att kommunen avstår från att sprida tätortsbebyggelse i kustområdet eftersom sådan varken är klimatsmart eller en given framgång när det gäller att skapa attraktiva bostadsområden. För bevarande av höga naturvärden och en rik kulturmiljö vill vi att kommunen helt avstår kustnära bostadsbyggande öster om Lappetorp.

Bemötande:

Översiktsplanen uttrycker på flera ställen hur tillgängligheten till naturområden skall säkerställas och dessutom förbättras.

En ambition med planen är att hushålla med mark på bästa möjliga sätt ställt mot olika önskemål och naturvärden. En gles bebyggelse medför en allt för stor utbredning.

Området vid och öster om Ångaberget hyser höga naturvärden därav rekommendationer om en mer försiktigare exploatering.

Förslag till justering:

Dokumentets kapitel 9 kompletteras med vägledning för väganslutningar samt vägkoppling Horn-Lappetorp-Brannebol och väg 219.

Vägledning tillförs om vikten av naturinventering/värdering för ev avgränsning av ny bebyggelse vid Limmersvik.

Avsändare: Vålarö Samfällighetsförening

Det är svårt att veta vad kommunens befolkningsprognoser baseras på. Alternativ låg verkar rimligast. Hänsyn till den kommande ökningen av åldersgruppen 65-79 år bör tas i planeringen. Vålarö ligger för långt från Nyköping för att gynnas av Ostlänken. Vi har noterat att diskussionen om Vålarö som ett område under omvandling helt fallit bort i den reviderade FÖP. Den slutsats vi drar av detta är att planens upphovsmän inte längre själva tror på ett sådant scenario.

Kommunen bör satsa på en utbyggnad av nya bostäder i Nyköpings tätort eftersom det är där folk vill bo. Varken äldre eller barnfamiljer kommer att vilja bosätta sig mellan Sjösa och Vålarö. Planen lämnar en rad frågor öppna t.ex. utbyggnadsordning och utbyggnadstakt.

Antalet tomter i Vålarö är 190 och inte 199. Uppgifterna om permanentboende stämmer inte med vår medlemsmatrikel. Det sker inte någon stor omvandling till permanentboende. De som bor i Vålarö endast på sommaren vill inte betala 100 000-tals kronor för åretruntvatten.

Vi anser att kustledningen inte ska byggas längre än till Ånga. Om ledningen ändå byggs ut till Vålarö bör ordinarie VA-taxa tillämpas och inte särtaxa. Båtplatserna vid Vålarö hyrs endast ut till medlemmar. Den sopstation som finns vid infarten till Vålarö är endast till för medlemmar i Vålarö samfällighet.

Bemötande:

Detaljplanen för Vålarö har omarbetats och har därmed redan konkritisierats till stora delar i förhållande till vad den tidigare samrådsversionen gav uttryck för.

Nyköpings kommun gör bedömningen att det finns ett behov och önskan att kunna bo utanför staden men ändå i dess närhet. Den största andelen av ny kommuninnevånare kommer efterfråga möjlighet till bostad i Nyköpings tätort.

Beslut om utbyggnad av VA-ledning är fattat av kommunen och är grundförutsättning för denna plans utformning.

Förslag på justering:

Kartor justeras så att det tydligt framgår vilka anläggningar som är allmänt tillgängliga och inte.

Avsändare: Tekniska divisionen, Ledningsadministrationen

Bilden på sid. 28 stämmer inte riktigt med verkligheten vid Horn och Lappetorp är inte planerat som ett preliminärt verksamhetsområde.

Utredning pågår om ytterligare latrintömningsmöjligheter vid kusten. Utanför planområdet finns skärgårdstrafik för de boende. Skärgården är fantastisk och fler människor bör lättare kunna ta sig ut i den. Kommunen bör anlägga allmänna parkeringar vid kusten.

Den station för avfall som finns vid infarten till Vålarö är inte allmän utan till för de boende i Vålarö sommarstugeområde, vilket behöver förtydligas.

Förslag på justering:

Felaktigheter i kartor skall justeras eller helt tas bort.

Dokumentets kapitel 9 kompletteras med vägledning med behovet av allmän parkering.

Avsändare: Länsstyrelsen

Planprocessen: Ett nytt samråd borde ha föregått utställningen eftersom det gått fyra år sedan samrådet.

Länsstyrelsens ställningstagande till planförslaget: Nya bebyggelseområden längs kusten bidrar inte till en väl sammanhållen och kollektivtrafikanpassad bebyggelsestruktur och utgör därför inte en hållbar utveckling av Nyköpings tätort såsom det anges i miljökonsekvensbeskrivningen. Länsstyrelsen kan komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplaner eller områdesbestämmelser enligt 11 kap 10 och 11 §§ PBL om de synpunkter som lämnas nedan inte beaktas.

Riksintresse kust och skärgård: Enligt 4 kap miljöbalken (1,2 och 4 §§) är kust- och skärgårdsområdet söder om väg 219 (kustvägen) i sin helhet av riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärdena. Detta innebär enligt länsstyrelsens bedömning att större obebyggda naturområden inte ska exploateras. Ny bebyggelse kan tillåtas endast i vissa obebyggda luckor i områden som redan är exploaterade. Länsstyrelsen bedömer att de föreslagna bebyggelse-områdena vid Ånga (Norra skogen, Ångaberget och Ladbacken) inte kan anses ligga i anslutning till redan bebyggda områden eller behövs för tätortsutvecklingen och att dessa områden kan komma att innebära påtaglig skada på riksintresset.

Riksintresse naturvård: I planen föreslås ändrad avgränsning av riksintresseområdet för naturvården NRO 04 007 vid Ångaberget. Länsstyrelsen bedömer att den befintliga gränsen för anspråket är välmotiverad och ska kvarstå. Länsstyrelsen gör vidare bedömningen att en större exploatering i området kan komma att innebära påtaglig skada på riksintresset.

Natura 2000: Påverkan på berörda Natura 2000-områden framgår inte av planförslaget och Länsstyrelsens ställningstagande måste därför anstå.

Miljö kvalitetsnormer för vatten: Det framgår inte av planförslaget om det finns risk för att överskrida gällande miljö kvalitetsnormer för vatten.

Vattenmyndigheten kommer under år 2015 att fastställa ny status och miljö kvalitetsnormer. Översiktsplanen bör tydligt ange att det underlag som tas

fram av Vattenmyndigheten ska ligga till grund för efterföljande planering och prövning. I miljökonsekvensbeskrivningen bedöms att anslutning av hushållen i området till det kommunala VA-nätet bedöms ge positiva effekter på vattenmiljön. Det framgår dock inte av riktlinjerna för ny bebyggelse utanför områden som detaljpaneläggs att dessa hushåll ska anslutas och frågan om påverkan från dessa kvarstår.

Hälsa och Säkerhet: Frågan om kortare inflygningsvägar till Skavsta flygplats har, trots att den togs upp vid avgränsningssamrådet, inte hanterats i miljökonsekvensbeskrivningen. Trafiksäkerheten längs kustvägen blir undermålig om en gc-väg inte anläggs.

Övriga frågor: Länsstyrelsen har inte för avsikt att ändra beslutet om utökat strandskydd. Riktlinjerna på sidan 33 som handlar om strandskydd och lokalisering av ny bebyggelse behöver revideras.

Arkeologiska undersökningar kan bli aktuella inför eventuell detaljplanering/exploatering.

Om ett område inte är tillräckligt utrett inför kommande detaljplanering beträffande rödlistade arter, på land eller i vatten, kan det komma ställas krav på fördjupade naturinventeringar. Dispens från artskyddsförordning kan komma att krävas.

Länsstyrelsen kan komma att kräva anslutning till kommunalt VA vid fler fritidshusområden än de som angetts i översiktsplanen. En VA-plan upprättad enligt bestämmelserna i 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster vore ett bra hjälpmedel för kommunens planering.

Bemötande:

Planprocessen:

Behov av nytt samråd anses inte föreligga med hänsyn till att intentionerna i planen överensstämmer med den tidigare samrådshandlingen

Riksintresse kust och skärgård:

Syftet med planen är inte att tillgodose en tätortsutveckling av Nyköping. Syftet är att kunna tillmötesgå ett framtida behov och en önskan om att kunna bo i orter utanför staden men i dess närhet.

Översiktsplanen behandlar i huvudsak Sjösa tätort samt Horn småort där anläggningar för infrastruktur så som länsväg 219 samt ny VA-ledning utgör betydelsefulla komponenter för valet av föreslagna lokaliseringar.

Översiktsplanen anger vägledning och upplysning om hur statliga intressen avses tillgodoses vid eventuell planläggning.

Miljö kvalitetsnormer för vatten:

Nyköpings kommun utgår från gällande miljö kvalitetsnormer vid lämplighetsbedömningar och i samband med framtagande av detaljplaner.

Dokumentet förtydligas i avseendet att vattendirektivets normer skall följas.

Samtliga områden som anges lämpliga för bebyggelse avses anslutas till kommunens VA-nät. Därtill anges övriga områden som avses ingå i kommunens verksamhetsområde. Den samlade bedömningen av dessa åtgärder är att det kommer medföra positiva effekter på vattenmiljön. Bedömningen är att det i och med det inte finns ngn risk för att

miljökvalitetsnormerna överskrids. Översiktsplanen anger därutöver riktlinjer och information om krav på godkända avloppsanläggningar för enskilda hushåll.

Hälsa och Säkerhet:

Nyköpings kommun har i sitt remissvar gällande miljötillstånd för utökad flygtrafik angett att man inte kan ta ställning till frågan om kortare flygvägar och i svaret angett att dessa kan komma att stå i konflikt med kommunens möjligheter att tillgodose behovet av ny mark för bostäder.

Översiktsplanen påtalar vikten av, samt anger vägledning för, en trafiksäker gång och cykelväg utmed sträckan för Lv 219. Inte minst utifrån behovet av förstärkning av riksintresset för natur och friluftsliv.

Övriga frågor:

Nyköpings kommun finner i Länsstyrelsens yttrande inga argument eller belägg för varför ett behov av ett utökat strandskydd i området som Nyköpings kommun anser vara influensområde för boende i Horn småort fortfarande bör råda.

Nyköpings kommun vidhåller sin uppfattning på vad som kan anses som framtida intresse för strandskydd samt därtill ortens behov av att en justering av det utökade strandskyddets geografiska utbredning sker enligt översiktsplanens intentioner.

Förslag till justering:

Riksintresse naturvård:

Gränsen för förslag till precisering av riksintresset för naturvård utgår.

Miljökvalitetsnormer för vatten:

Dokumentet förtydligas i avseendet att vattendirektivets normer skall följas.

Hälsa och Säkerhet:

Dokumentets kapitel fem kompletteras med upplysning om att Nyköpings kommun avser motsätta sig miljötillstånd för inflygningsvägar som medför att miljökvalitetsnormer för buller inte kan följas för områdena Horn småort samt Sjösa tätort.

Övriga frågor:

Kartor skall justeras så att gällande strandskydd enligt Länsstyrelsens beslut tydligt framgår och tydligt särskiljer sig från Kommunens ställningstagande om vad som kommunen anser vara av framtida intresse eller utgör skäl för utökat strandskydd.

Kapitel sju, lokalisering av bebyggelse förtydligas vad gäller kravet på särskilda skäl enligt strandskyddet.

Avsändare: Sörmlands skärgårds intresseförening

Skärgården borde hanteras mer enhetligt och koncist i planen. Alternativt borde öarna och dess replipunkter på fastlandet behandlas i en separat skärgårdsplan.

Frågan om brygganläggningar behandlas på ett förtjänstfullt sätt på sid. 37. Två av de bryggor som anges på den inbladade kartan saknas dock i texten. Brygganläggningen i Brannebol är viktigast för öborna.

Nyköpings kommun hanterar vindkraftsfrågan på ett seröst sätt. Det föreligger dock en risk att störningarna på landskapsbilden inom det gulmarkerade området blir orimliga.

Bemötande:

Nyköpings kommuns tidigare ställningstagande om vindkraftsanläggningar är gjord i avvägning mot flera intressen. Nyköpings kommun anser att intrånget mot landskapsbilden är rimlig och att det är i proportion till nyttan och värdet av en fossilfri kraftproduktion.

Förslag till justering:

Brannebol tillförs till texten om planlagda bryggområden.

Avsändare: Brannebols fastighets- och sommarstugeägare

Anser att planen bör sändas ut på nytt samråd med hänsyn till att det gått fyra år mellan tidigare samråd och utställning.

Vad menas med formuleringen om att "aktuella byggrätter skall släckas ut och ersättas med nya byggrätter i samband med ny plan för Brannebol".

Anser inte att planen skall i så hög grad ska utgå från markägarnas intresse. Miljön belastas av en starkt ökad biltrafik av den ensidiga lokaliseringen.

Anser att planen ger utrymme för "skövling" av värdefulla rekreationsområden.

Konstaterar att de strövområden som finns idag och som kommer försvinna inte ersätts.

Upplyser om att de grunda lervikar i och omkring Brannebol inte utgör några naturliga bra badplatser.

Anser att en MKB bör göras innan föreslag läggs om att "Befintliga brygg- och båtplatser skall utnyttjas".

Konstaterar att det nya förslaget till plan innebär en viss förbättring i förhållande till tidigare förslag i och med att ingreppen i det unika kulturlandskapet begränsas.

Anser att planen inte är realistisk eftersom den innebär skövling av ett värdefullt naturområde samt att den föreslagna bebyggelsen inte kan få tillgång till bad- eller båtplatser.

Anser att föreliggande plan har så allvarliga brister att den inte kan läggas till grund för kustområdets utveckling de närmaste 20-30 åren.

Bemötande:

Behov av nytt samråd anses inte föreligga med hänsyn till att intentionerna i planen överensstämmer med den tidigare samrådshandlingen

Nuvarande byggrätter är fastlagda i gällande detaljplan. Ett utsläckande av dessa byggrätter kan endast ske i samband med att en ny plan upprättas. Vägledningen om "ersättning" syftar till möjligheten att tillgodose ett enskilt intrång i samband med ett eventuellt genomförande.

Plan- och bygglagen gör ingen åtskillnad på markägare som vill exploatera och markägare som inte vill exploatera. Allas intressen är i detta fall föremål för politisk avvägning gentemot kommunens ambitioner och möjligheter att tillgodose olika angelägna behov.

Ett ökat antal boende utmed och i nära anslutning till Lv 219 stärker resandeunderlaget för en framtida kollektivtrafik. Denna avvägning överensstämmer med tidigare riktlinjer i kommunens översiktsplan.

Områden som pekas ut för ny bebyggelse är ämnat åt skogsbruk. Området som avses gällande yttrandet består av färdigvuxen skog och av den anledningen kommer att avvärkas. Denna plan kan inte påverka detta faktum. Som kompensation för ny användning av det nuvarande skogspartiet förslår planen en förstärkning och förbättrade rekreationsmöjligheterna utmed Ångaviken för olika rekreations- och fritidsaktiviteter.

Befintliga båtplatser regleras genom gällande detaljplaner varvid frågan om MKB inte kan aktualiseras.

Avsändare: Brannebol Bryggförening

Har vid informationsmötet uppfattat att samrådsredogörelsen inte är aktuell.

Upplyser om att bryggområdet vid Brannebol inte finns omnämnt som planlagt bryggområde.

Framför önskemål om att kommunen låter upprätta en skärgårdsplan i syfte att ge en mer samlad bild i frågor som rör hållbar utveckling och en levande skärgård.

Det saknas en marin inventering i Hornsviken.

Redovisat bad i gällande detaljplan för Marsöbryggan ligger i verkligheten på land.

Kartan över Brannebol är otydlig vad gäller redovisning av ängs och hagmarker m.m

Stycket bygglovsplikt bör revideras eller utgå helt

Bemötande:

Vid informationsmötet uppfattades frågan gällde om samrådsförslaget fortfarande var aktuellt. Svaret som gavs var "–Nej, det utställningsförslaget som gäller för bedömning".

En marin inventering av Hornsviken har utförts.

Förslag till justering:

Brannebol tillförs till texten om planlagda bryggområden.

Kartor skall förtydligas

Inkomna synpunkter från allmänheten

Avsändare: Christian, Anna-Mia, Josefina och Bo Andersson

Planen har inte belyst och diskuterat betydelsen av det relativt långa avståndet till Nyköping för etablering av bostäder i t ex Brannebol. Behovet av sjuk/hälsovård, shopping och arbete är väsentliga faktorer i detta sammanhang.

Kommunens informationsmöte angående den fördjupade översiktsplanen på Culturum 17 maj 2014 tycker vi inte motsvarade vad som krävs av en tydlig och öppen presentation.

- Representant för VA-projektet var ej närvarande för diskussion av angelägna frågor.
- Mötesansvarig poängterade att *markägares exploateringsintressen* prioriteras vid planering av ny bebyggelse - dvs överordnat skyddet av **ovärderliga naturvärden** (inklusive natur av riksintresse) och konsekvenser för miljön .. (ska det gå till så???)

Bemötande:

Översiktsplanen utgår från en ambition om en levande landsbygd. Detta innebär att kommunen måste ombesörja för att fler kan få möjlighet till bostad i områden eller orter utanför tätorten. Avstånd till omsorg och service måste överbryggas genom andra medel om visionen om en levande landsbygd skall kunna uppnås.

Frågan om markägares betydelse i översiktsplanens utformning är korrekt i den mening att det är ansökningar om planläggning för nya bostäder som står som grund för behovet av en översiktsplan.

Kommunen har i det sammanhanget angett att framtagande av detaljplaner skall föregås av en fördjupad översiktsplan.

Kommunens behov är att på bästa möjliga sätt tillgodose framtida kommuninnevänares behov och önskan att kunna bosätta sig i närhet till natur och landsbygdsmiljöer.

Avsändare: Lars-Olof Sarin

Det är helt osannolikt att planen kommer att förverkligas. Folk vill inte bosätta sig så pass långt från Nyköping i ett område som saknar all form av service och som har endast sporadisk busstrafik.

De allra flesta på Vålarö ser, i likhet med oss, med förskräckelse på idéerna på att omvandla Vålarö från fritidshusområde till villabebyggelse (t ex varför

gav kommunen oss tidigare en större byggrätt än vi ansökt om?). Att dessutom tvingas läsa hur kommunens företrädare bemöter vår oro för kommande kostnader för VA-anlutning med att "värdet ökar ju" gränsar till cynism. Vi har ju inte köpt vårt fritidshus primärt för att sälja det!? Tyvärr hör vi allt fler äldre grannar känna sig pressade till att sälja på grund av hotet av kommande kostnader och arbeten.

Bemötande:

Syftet med översiktsplanen är att tillgodose framtida behov av boendemiljö som staden Nyköping inte kan erbjuda.

Avsändare: Margareta och Gunnar Nordqvist, fritidsboende på Vålarö

Vi instämmer i den kommentar som lämnats från gruppen utsedd av Vålarö Samfällighetsförening. Vi har, som fritidsboende, kunnat hantera VA i över fyrtio år och latrin är inget problem utan en tillgång som tillför näring till den magra marken.

Bemötande:

Kommunens översiktsplan är att hantera morgondagens behov utifrån dagens miljöproblematik. Av den anledningen har Nyköpings kommun fattat beslut om en ny vatten och avloppsledning.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Strategienheten

Anders Svedberg
Projektledare

Katarina Bergkvist
Chef Strategienheten