

Yttrande över revisionsrapport avseende kommunens underhåll av fastigheter och anläggningar samt vatten och avlopp

Utifrån revisionens bedömning och slutsats rekommenderas kommunstyrelsen och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att:

- Det säkerställs att det finns beslutade uppdragsbeskrivningar omfattande ansvarsområdena Kommunfastigheter respektive VA-verksamheten.
- Det säkerställs att det finns tydliga och konsekventa styrdokument samt rutiner för redovisning och rapportering av genomförande av åtgärder och resultat inom såväl Kommunfastigheter som VA-verksamheten.
- Det säkerställs att verksamheterna fortsätter att tillämpa planeringsverktygen och underhållsplanerna i underhållsarbetet.
- Synliggöra den underhållsskuld som för närvarande finns dels vad gäller fastigheter och anläggningar, dels inom VA-sidan för att om möjligt beräkna denna i form av ett spann.
- Noga pröva frågan, som framkommit i intervjuer, vad gäller att nuvarande budgetmedel kring underhåll för fastigheter och anläggningar inte når upp till det underhållsbehov som finns. Detta utifrån aspekten kring god ekonomisk hushållning.
- Utveckla arbetet kring nyckeltal och statistik inom fastighetssidan då det för närvarande inte görs så mycket jämförelser varken gentemot andra kommuner eller branschen i stort.
- Tydliggöra det framtida investeringsbehovet inom VA-sidan ytterligare då det föreligger ett behov av att bygga ut VA-infrastrukturen för att förnya gamla anläggningar, möta exploateringar, möta ökade miljökrav samt anpassa VA-systemen till klimatförändringar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden besvarar de rekommendationer som berör vatten och avlopp och kommunstyrelsen ger synpunkter på de delar som berör fastigheter. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande biläggs tjänsteskrivelse daterad 2023-04-12 (KK23/142).

Kommunstyrelsens synpunkter

Kommunstyrelsen välkomnar revisionens rekommendationer gällande fastighetsfrågor (se punkt 5 och 6 under rekommendationer).

Vad gäller punkt 2, att det säkerställs att det finns tydliga och konsekventa styrdokument, vill kommunstyrelsen uppmärksamma revisionen att KPMG i revisionsrapporten skriver att det finns styrande dokument samt rutiner för redovisning och rapportering av genomförande av åtgärder och resultat inom såväl Kommunfastigheter som VA-verksamheten.



Urban Granström (S)
Kommunstyrelsens ordförande