

Bedömningsgrunder för verksamhets- och övriga projektidéer

Ekologisk hållbarhet	Tid för genomförande	Närhet till infrastruktur	Samhällsnytta	Tillskott unikit
Hushåll med mark- och vattenresurser: lanspråkta endast jordbruks-, skogsbruks- och naturmark och vattenområden om behovet inte kan tillgodose på annan mark. Exploatering av sådana områden ska tillgodose väsentliga samhällsintressen kombinerat med ett effektivt mark- och vattenutnyttjande. Grön- och vattenområden ska ses som resurser vad gäller ekosystemtjänster och klimatanpassning.	Låg komplexitet (hinder i plan- och byggprocessen i form av föroreningar, natur, risk, arkeologi etc)	Närhet till befintligt vägnät med hög kapacitet	Möjliggör tillväxt och skapar flera jobb	Sätter Nyköping på kartan
Utveckla, stärk och bevara den regionala och kommunala grön- och blåstrukturen: Skapa en regionalt och kommunalt sammanhängande struktur av grön- och vattenområden med höga värden för natur och friluftsliv. Naturligt förekommande växt- och djurarter ska kunna fortleva i livskraftiga bestånd. Säkerställ en god närhet och tillgänglighet till parker och närströvmråden.	Inga sakägare som kan försena planprocessen genom överklagande	Kollektivtrafik och gång/cykel prioriteras - Minskar behov av p-platser och tar därmed mindre mark i anspråk	Stämmer överens med prioriteringar i beslutad Näringslivsstrategi (2018-2023).	Ökar värden som Nyköping står för
Hållbarhet 2040: Hur bidrar projektet till hållbarhet över tid, möjlighet till flexibilitet, energibesparing	Arkeologi	Olika verksamheter har olika krav på infrastruktur. Anpassas till områdets målbild	Etableringen ger ett mervärde för Nyköping Projektidén bidrar till att skapa nya kvaliteter i kommunen som helhet exempelvis nya smarta lösningar för hållbarhet	Medborgare
Lätt att nå målpunkter ex sjukvård, skola, mataffär, park/natur/lekpark, kollektivtrafik	Inget behov av sanering	Möjlighet till hållbara transporter	Möjlighet till spin-off effekter. Ex etablering av verksamhet möjliggör etablering av ytterligare verksamheter	Turism
Hållbart resande där gång, cykel och kollektivtrafik prioriteras samt minskar behov av att ordningsställa p-platser	Bra markförhållanden	Hållbara arbetsresor	Klustring, skapa homogena och genomtänkta verksamhetsområden där verksamheterna har liknande art eller kompletterar varandra på ett bra sätt.	Ger ett mervärde till Nyköpings identitet
Skapa naturliga flöden mellan områden		Kapacitet el, värme, kyla	Ger en omflyttning som kan frigöra yta för annan användning	
Utveckla och kraftsamla i noder Fokusera bebyggelseutvecklingen och infrastruktursatsningar i utpekade noder så att goda förutsättningar ges för boende, service, arbetstillfällen och kollektivtrafik. Bevara jungfruelig mark			Kompletterar brist i arbetskraftsområden Tillgång till relevant arbetskraft. Finns den eller skapar etableringen nya möjligheter Närhet till arbetskraft - hur långt måste arbetskraften resa till etableringen Stor nytta för medborgare	
			Tillskapande av offentlig service Bidrar till hållbarhet i ett längre perspektiv, t ex vindpark, solpark, återvinning för flera mm	