

Bedömningsgrunder för bostadsprojektidéer

Stärka Nyköpings identitet	Ekonomisk hållbarhet	Social hållbarhet	Ekologisk hållbarhet	Tid för genomförande
Stärk Nyköpings identitet och livsmiljö: bidrag till stadsbyggnad och gestaltning	Bebyggelse ska utvecklas där det finns service och infrastruktur: Förtäta, omvandla och utveckla bebyggelsen där det finns goda förutsättningar i form av service, vatten och avlopp, el, fjärrvärme och transportinfrastruktur. Då kan befintlig struktur och investeringar utnyttjas effektivt och påverkan på naturmiljöer minskas.	Skapa varierad bebyggelse: Öka integreringen av bostäder, handel, kontor, kommunal service och ickestörande verksamheter i bebyggelseutvecklingen. Detta tillsammans med varierade bebyggelse typer, bostadsstorlekar och upplåtelseformer ökar tryggheten och möjligheten till möten mellan människor. Grönområden och allmänna mötesplatser ska ingå i den blandade bebyggelsen.	Hushåll med mark- och vattenresurser: lanspråkta endast jordbruks-, skogsbruks- och naturmark och vattenområden om behovet inte kan tillgodoses på annan mark. Exploatering av sådana områden ska tillgodose väsentliga samhällsintressen kombinerat med ett effektivt mark- och vattenutnyttjande. Grön- och vattenområden ska ses som resurser vad gäller ekosystemtjänster och klimatanpassning.	Låg komplexitet (hinder i plan- och byggprocessen i form av föroreningar, natur, risk, arkeologi etc)
Bibehålla en känsla eller kvalitéer	Ta tillvara redan lagda investeringar. Vad förväntas projektet generera för följdinvesteringar i infrastruktur och lokaler och anläggningar för skola, idrott, fritid, kultur mm? I vilken grad kan ett exploateringsöverskott täcka dessa investeringar?	Blandad upplåtelseformer	Utveckla, stärk och bevara den regionala och kommunala grön- och blåstrukturen: Skapa en regionalt och kommunalt sammanhängande struktur av grön- och vattenområden med höga värden för natur och friluftsliv. Naturligt förekommande växt- och djurarter ska kunna fortleva i livskraftiga bestånd. Säkerställ en god närhet och tillgänglighet till parker och närströvområden.	Inga sakägare som kan försena planprocessen genom överklagande
Tillför nya funktioner eller kvalitéer som saknas i ett område	Kommunens driftekonomi	Nya mötesplatser och stråk. Bygga ihop områden som skapar en helhet med ökad trivsel och som underlättar gemensamma mötesplatser som kan nyttjas av många	Hållbarhet 2040: Hur bidrar projektet till hållbarhet över tid, möjlighet till flexibilitet, energibesparing	Arkeologi
Tillgängliggöra vattnet (ån och havet). Både för boende och övriga.	Effektiv utväxling av markanspråk - hushållning av mark	Inkluderande	Lätt att nå målpunkter ex sjukvård, skola, mataffär, park/natur/lekpark, kollektivtrafik	Inget behov av sanering
Identitet - nya innovativa byggnadssätt, arkitektoniskt, tekniskt, samarbetsformer, miljö, hållbart, socialt	Hålla över tid	Socialkonsekvensanalys	Hållbart resande där gång, cykel och kollektivtrafik prioriteras samt minskar behov av att ordningsställa p-platser	Bra markförhållanden
	Tillskapa arbetsplatser	Barnvänliga miljöer	Skapa naturliga flöden mellan områden	
	Systempåverkan - om vi genomför den här projektiden kan det bidra till att vi kan genomföra andra projekt på ett bättre sätt. Ger projektet starka, positiva effekter för den långsiktiga hållbarheten i kommunen?		Utveckla och kraftsamla i noder. Stödjer projektiden våra noder och stråk enligt ÖP? Fokusera bebyggelseutvecklingen och infrastruktursatsningar i utpekade noder så att goda förutsättningar ges för boende, service, arbetstillfällen och kollektivtrafik.	
	Nytta kontra arbetsinsats (resurseffektivitet)	Trygga miljöer	Bevara jungfruelig mark	
	Exploaterer med goda förutsättningar att slutföra projekten.	Närhet till service förskola, skola, vård, restauranger, mötesplatser mm		
	Närhet till förskolor, skolor, vård			
	Exploateringskalkyl i balans. Finns det rätt förutsättningar för att genomföra den här projektiden, ligger det rätt i tiden? Är det möjligt med hänsyn till andra planerade eller pågående projekt? Hur komplext är projektet och vilka risker finns?			